



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

Provincia di Messina

DETERMINAZIONE SINDACALE N. 10 DEL 22/08/2013

OGGETTO: Cessione terreno ditta Piscitello: Autorizzazione stipula atto dinanzi al Notaio.

IL SINDACO

PREMESSO che il Consiglio Com.le, con provvedimento n. 22 del 12/07/2012, integrato con successivo atto di C.C. n. 35 del 28/09/2012, ha provveduto al riconoscimento, ai sensi dell'art. 194 lett. a) del D.Lgs 267/2000, del debito fuori bilancio di € 50.000,00 a favore dei sigg. Piscitello Giuseppe ed eredi Piscitello Pietro, a tacitazione di ogni pretesa di quanto statuito dalle sentenze n. 57/2000 del Tribunale di Mistretta e n. 253/2002 della Corte d'Appello di Messina e a seguito di accordo tra le parti relativo alla cessione del terreno di proprietà degli stessi, fg. 14 partt. 239 e 241, agro di Castel di Lucio, espropriato per la costruzione della Caserma dei Carabinieri;

DATO ATTO che in conseguenza di tale riconoscimento è stato stipulato contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., per il pagamento del debito e che, su richiesta di questo Ente, la medesima Cassa ha provveduto alla erogazione della complessiva somma di € 50.000,00;

RILEVATO che, per procedere al pagamento dell'importo suindicato e concordato tra le parti, si rende necessario procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento del bene, così come previsto nelle sopra richiamate sentenze 57/2000 e 253/2002;

VISTA la delibera di G.C. n. 19 del 09/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si stabiliva di avvalersi di un soggetto esterno qualificato nel settore per la redazione dell'atto di trasferimento per la cessione del terreno in questione, in considerazione della complessità e specificità delle procedure da seguire, sia in ordine agli accertamenti catastali e soprattutto ipotecari, sia per lo svolgimento di accurati esami circa eventuali pesi, oneri o trascrizioni comunque pregiudizievoli relativi ai beni oggetto di cessione;

VISTA la determinazione del Responsabile Area Amm.va n. 191 del 05/08/2013 con la quale è stato conferito al dott. Notaio Maria Maddalena Brucato con studio notarile in Gangi, Via Nazionale, 137, incarico per la redazione degli atti inerenti la cessione del terreno sopra indicato;

RILEVATO che alla stipula dell'atto di cessione si procederà nel corrente mese di agosto;

RITENUTO individuare nel Responsabile dell'Area Tecnica, Geom. Giuseppe Pappalardo nominato con provvedimento Sindacale n. 8 del 28/06/2013, la persona deputata a rappresentare il Comune per la suddetta stipula;

VISTO l'art. 10 bis del D.L. n. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 64/2013;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana,

D E T E R M I N A

DI INCARICARE ED AUTORIZZARE, per i motivi esposti in premessa, il Responsabile dell'Area Tecnica a comparire davanti al Notaio incaricato, in nome e per conto del Comune di Castel di Lucio, per la stipula dell'atto di cessione del terreno di proprietà della ditta Piscitello, a suo tempo espropriato per la costruzione della Caserma dei carabinieri;

TRASMETTERE la presente al funzionario interessato e allo studio notarile incaricato della stipula dell'atto in esame.=

IL SINDACO
(Arch. Giuseppe Franco)
01/08/13

Vista la su estesa Determinazione del Sindaco

L'UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la **regolarità contabile** si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li 22/08/2013

Il responsabile di Ragioneria
e del servizio finanziario
(Rag. F. Rinaldi)

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue: il presente atto non comporta apertura finanziaria

Interv. _____ Interv. _____

Somma Disponibile _____

Impegnare con la presente _____

Differenza _____

Li 22/08/2013

Il responsabile di Ragioneria
e del servizio finanziario
(Rag. F. Rinaldi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale e del Responsabile della Pubblicazione

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo on line del Comune per giorni 15 consecutivi, dal _____ al _____.

Il Responsabile della pubblicazione

Il Messo comunale

IL SEGRETARIO COMUNALE