

## Comune di Castel di Lucio CITTA METROPOLITANA DI MESSINA

Prot. n. 1544 del 16/03/2014

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO  
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE,  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO  
AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO” MEDIANTE  
PROCEDURA NEGOZIATA.  
(art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016).**

### SI RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale, in esecuzione alle D.D. n 104 del 07.03.2017 e n. 113 del 15.03.2017 ed alla Determina n. 43/2017 del 15.03.2017 del Consorzio CEV, intende avviare un’indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi e con le modalità di cui all’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, per l’affidamento dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO”**.

L’appalto è individuato dai seguenti codici **CUP. G54E13000220001 CIG 7000443450;**

*Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici interessati in modo non vincolante per l’Ente; la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.*

**1. Denominazione Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Castel di Lucio - Prov. di Messina, Via S. D’Acquisto n. 1, tel. 0921/384032; fax 0921/384222 - Sito Web [www.casteldilucio.eu](http://www.casteldilucio.eu) – p.e.c. [comunecasteldilucio@postacertificata.org](mailto:comunecasteldilucio@postacertificata.org).

**2. Servizio competente dell’Amm.ne aggiudicatrice:** Servizio Tecnico - Settore LLPP. Via S. D’Acquisto n. 1 Castel di Lucio (ME) tel. 0921/384032 int. 4; fax 0921/384222 e-mail [utc@casteldilucio.eu](mailto:utc@casteldilucio.eu) pec. [areatecnica.cdl@postacertificata.org](mailto:areatecnica.cdl@postacertificata.org)

**3. Oggetto, luogo, termine, importo, modalità di determinazione corrispettivo dell’appalto:**

3.a) *L’oggetto* dell’appalto consiste prevalentemente nell’esecuzione dei lavori di riqualificazione Via Rocca ed adiacenze mediante il rifacimento della pavimentazione esistente con basolato in pietra locale, installazione di arredo urbano (fioriere, panchine e cestini). Demolizione e rifacimento del fabbricato sito in Via Rocca in c.a. consolidamento a valle della Via Rocca mediante la realizzazione di un tratto di paratia con pali in c.a. Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie a dare l’opera compiuta a regola d’arte, secondo le prescrizioni stabilite dal C.S.A. e dai documenti ed elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara.

3.b) *CPV:* (Vocabolario comune per gli appalti): 45223200-8;

3.c) *Codice NUTS:* \_\_\_\_\_ **ITG13**

3.d) *Divisione in lotti:* No

3.e) *Ammissibilità varianti*: No

3.f) *Il luogo di esecuzione* dei lavori è: il centro storico del Comune di Castel di Lucio.

3.g) *Il termine di esecuzione*: giorni 240 (duecentoquaranta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito all'art. 46 del C.S.A.;

3.h) *L'importo complessivo dell'appalto a b.a.*, compreso il costo della manodopera (art.95, comma 10 D.Lgs. n.50/2016) ammonta ad € **739.209,14**

- gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **15.497,53**

- l'importo dell'appalto a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza, soggetto a ribasso ammonta ad € **723.711,61**

- *modalità di determinazione del corrispettivo*: "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010;

- *gli importi delle lavorazioni* di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo del personale, ai sensi dell'All. A) al D.P.R. n.207/10 sono le seguenti:

lavorazione	categoria	importo €	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente/scorporabile	subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	<b>739.209,14</b>	III^	SI	prevalente	30%

In attuazione del disposto dell'art. 89 (**Avvalimento**) del D.lgs. n. 50/2016 l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 45 può soddisfare la richiesta di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) per partecipare ad una procedura di gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Il concorrente e l'impresa ausiliare sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prescrizioni oggetto del contratto.

E' consentito l'utilizzo, mediante **AVVALIMENTO**, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliare si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**4. Finanziamento:** l'intervento è finanziato dall'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana, giusto D.D.G. n. 3258 del 21/12/2016 e cofinanziato dal Comune di Castel di Lucio nella misura del 5%.

**5. Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** avverrà con il criterio del "minor prezzo" mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 8, individuata con uno dei metodi, sorteggiato in sede di gara, di cui all'art. 97, comma 2, punti a), b, c o d), e) del medesimo Decreto. (Comunicato ANAC del 5/10/2016), nell'ipotesi in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a dieci.

**6. Soggetti ammessi e requisiti richiesti:** sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, di cui all'art.45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016, ed in possesso dei seguenti requisiti:

**a) requisiti di ordine generale:** insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;

## Comune di Castel di Lucio CITTA METROPOLITANA DI MESSINA

**b) requisiti di idoneità professionale**, di cui all'art.83, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente ai lavori in oggetto);

**c) requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-finanziario**, di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016, mediante attestazione di **qualificazione**, in corso di validità, rilasciata da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC (SOA), ai sensi dell'art.84 del medesimo Decreto, per la categoria OG1 classifica III o superiore adeguata ai lavori da assumere oggetto del presente avviso, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. n.207/2010.

E' fatto divieto agli operatori economici, ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 di proporre manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio.

È vietata, altresì, l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla fase successiva di negoziazione.

*Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in sede della procedura di aggiudicazione.*

**7. Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse:** la procedura, compresa la partecipazione alla presente indagine di mercato, sarà interamente gestita per via telematica, secondo le disposizioni specifiche previste dal D. Lgs. 50/2016, mediante il sistema telematico <https://acquisti.consorziocev.it>.

Per partecipare alla procedura è necessario il possesso della seguente dotazione informatica minima:

Configurazione hardware di una postazione tipo per l'accesso alla piattaforma:

- Processore tipo Intel Pentium o AMD Athlon freq. circa 300MHz o superiore;
- Memoria RAM 128MB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 1024x768 pixel o superiori;
- accesso ad internet almeno dial-up 56 Kbit/s;
- tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una postazione (ad es. tastiere, mouse, video, stampante, scanner, etc.).

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione in internet con l'opzione javascript attivata, fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 9 o superiore
- Mozilla Firefox (release corrente)
- Chrome (release corrente)

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Word;
- Open Office;
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF;
- MS Excel o altro foglio di calcolo.

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara dovrà essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di validità che rispetti i requisiti di cui al "DPCM 22 febbraio 2013, articolo 63 comma 3 - Codifica dell'algoritmo di hash", rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'articolo 29, comma 1, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, tenuto dal CNIPA.

Per partecipare alla manifestazione d'interesse, il concorrente dovrà dapprima accedere al sito web <https://acquisti.consorziocev.it>, e selezionare la procedura visibile in home page denominata **“INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO”** per prendere visione delle relative informazioni. Entrando nella sezione “Documentazione allegata” il fornitore avrà infatti accesso ai documenti necessari per la partecipazione.

Successivamente, al fine di avere accesso a tutte le informazioni di gara, il concorrente dovrà cliccare sul tasto “MANIFESTA INTERESSE” e procedere con l’eventuale registrazione nel caso in cui non si fosse in possesso delle credenziali di accesso al sistema (username e password), in caso contrario si potrà direttamente, dopo aver inserito username e password, procedere con la presentazione della manifestazione di interesse.

L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, a pena di esclusione, *entro e non oltre* il termine del **04.04.2017 ore 10:00 esclusivamente tramite il sistema telematico <https://acquisti.consorziocev.it>.**

Nella sezione della Piattaforma CEV denominata “Documentazione Amministrativa” gli operatori economici interessati ad essere invitati alla negoziazione dovranno inserire i seguenti documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:

- a) *l’istanza di manifestazione di interesse – Modello -All. “1”*. Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica;
- b) *copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore e/o relativa procura;*
- c) *copia conforme all’originale dell’attestazione di qualificazione SOA.*

E’ possibile rivolgersi al Customer Support CEV al numero 045 8001530 dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:30 e dalle 14:30 alle 17:30 oppure all’indirizzo mail [info.operatoreeconomico@consorziocev.it](mailto:info.operatoreeconomico@consorziocev.it) per essere supportati nella procedura di registrazione e di presentazione della documentazione di gara.

La Piattaforma telematica utilizzata dal Comune di CASTEL DI LUCIO consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza della documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l’identificazione e l’inalterabilità della documentazione medesima.

I passi devono essere completati nella sequenza stabilita dalla Piattaforma. È sempre possibile modificare i passi in precedenza eseguiti: in tale caso si consiglia di prestare la massima attenzione alla procedura guidata di presentazione della documentazione, in quanto le modifiche effettuate potranno avere conseguenze sui passi successivi.

È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase.

**8) Documentazione:** il presente avviso, i modelli di manifestazione di interesse, lo schema della lettera d’invito con allegato disciplinare di gara, e gli elaborati progettuali sono disponibili sul profilo di committente [www.casteldilucio.eu](http://www.casteldilucio.eu) – sez. “avvisi e bandi” e sul sistema telematico <https://acquisti.consorziocev.it>, nonché all’albo pretorio online e sul sito gestito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

**9. Modalità di selezione dei concorrenti e procedura di gara:** la Stazione Appaltante, sulla base delle istanze pervenute entro il termine stabilito, procederà all’esame delle relative dichiarazioni e formerà l’elenco di quelle risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Tra gli operatori economici inclusi nel predetto elenco verranno invitati alla successiva procedura negoziata, di cui all’art.36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, n. **10 (dieci)** operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

*Qualora* le manifestazioni di interesse siano in numero *superiore a 10* si procederà a selezionare gli operatori economici, mediante *sorteggio pubblico*, che sarà effettuato **il giorno 05.04.2017, alle ore 10,00,**

## Comune di Castel di Lucio CITTA METROPOLITANA DI MESSINA

presso l'ufficio tecnico – settore LL.PP. del Comune di *Castel di Lucio*; delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Al fine di garantire quanto prescritto all'art. 53 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 nonché quanto stabilito dalle linee ANAC n. 4 (approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016), l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

*Qualora* le manifestazioni di interesse siano in numero *inferiore a 10* saranno invitati alla procedura tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti.

*Qualora* nella prima seduta di gara non sia possibile procedere con il sorteggio per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, tale operazione sarà effettuata in una successiva seduta pubblica della quale se ne darà comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso sulla home page del sito web Comune di Castel di Lucio e sul sistema telematico del consorzio CEV, di cui al precedente punto 7).

**10. Invito a Procedura Negoziata:** la gara verrà effettuata tramite la Centrale di Committenza (C.U.C.) del “**Consorzio CEV**” con sede legale in Verona Corso Milano n. 53, pertanto, gli operatori economici selezionati saranno invitati contemporaneamente alla procedura negoziata tramite il sistema telematico del Consorzio CEV <https://acquisti.consorzioccev.it> entro 10 giorni dalla seduta pubblica, in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, assegnandogli un termine di 10 giorni per la presentazione delle offerte, con le modalità prescritte nella lettera d'invito.

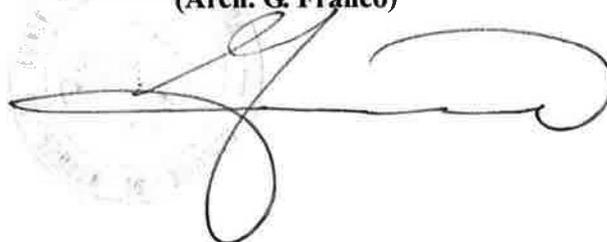
### 11. Ulteriori informazioni:

- ✓ il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- ✓ la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ciascun operatore economico, successivamente invitato alla procedura negoziata, dovrà registrarsi al sistema AVCPASS secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sul sito dell'ANAC;
- ✓ eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti, sul presente avviso, possono essere richiesti all'ufficio tecnico – settore LL.PP. nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, - tel. 0921/384032 – interno 4 utilizzando l'apposita sezione “Comunicazioni” presente in piattaforma;
- ✓ il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente della Stazione Appaltante nelle sezioni “Albo pretorio on-line” ed “Amministrazione trasparente” – “bandi di gara e contratti”, sul sistema telematico del Consorzio CEV, nella piattaforma ANAC, nonché nella pagina “Servizio Contratti Pubblici” dell'omonimo sito gestito dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- ✓ ogni eventuale comunicazione e/o rettifica verrà resa nota mediante la pubblicazione sul profilo di committente del Comune e sul sistema telematico del Consorzio CEV;
- ✓ per quanto non riportato nel presente avviso si fa rinvio a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- ✓ i dati forniti dagli operatori economici concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della procedura;

- ✓ il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016, è il geom. Giuseppe Pappalardo – e-mail [utc@casteldilucio.eu](mailto:utc@casteldilucio.eu)

*Data di invio dell'avviso* 16.03.2017

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**(Arch. G. Franco)**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Franco', is written over a faint circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly 'UFFICIO TECNICO'.

- ALL. 1 richiesta di partecipazione editabile