

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO
PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 44 del 28/11/2011

OGGETTO: Approvazione progetto di variante al piano di lottizzazione: terreno sito in c.da S. Lucia di proprietà della ditta Sacco-Iudicello & c.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventotto**, del mese di **novembre**, alle ore **18,05** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta d'inizio disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L.R. n. 9 del 6/3/86, in sessione **ordinaria**, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dello stesso ordinamento, risultano all'appello nominale:

N. ORD.	Consiglieri		Pres.	Ass.	
1	NOBILE	GIUSEPPE		A	Sono altresì presenti: Franco G. - Sindaco Stimolo S.-V.Sindaco
2	MURGIA	GIUSEPPE		A	
3	ALBERTI	PLACIDO		A	
4	NICOLOSI	FEDELE ANDREA	P		
5	SCADUTO	VINCENZO	P		
6	RINALDI	PLACIDO 1957	P		
7	RINALDI	GIOVANNI	P		
8	GIORDANO	GIUSEPPE	P		
9	PATTI	MARIO LUCIO	P		
10	SALAMONE	GIUSEPPE	P		
11	RINALDI	PLACIDO 1967	P		
12	PRESTI	ANTONINO		A	

Assegnati n. 12 In carica n. 12 Assenti n. 4 Presenti n. 08

Risultato legale, ai sensi del citato art. 30 della L.R. n. 9 del 06/03/1986, il numero degli intervenuti assume la presidenza il rag. **GIUSEPPE GIORDANO** nella sua qualità di **consigliere anziano**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dr. Testagrossa Anna Angela**. La seduta è pubblica.

Ai sensi dell'art. 184, ult. com. dell'O.EE.LL., vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei Consiglieri: _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO che, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto, hanno espresso:

- il responsabile del servizio interessato, per regolarità tecnica, parere: **favorevole**
- il responsabile ragioneria, per la regolarità contabile, parere: **favorevole**

Il **PRESIDENTE** comunica che si tratta di una proposta che prevede una variante ad un piano di lottizzazione.

Il **Sindaco**, chiesta ed ottenuta la parola, chiarisce che si tratta di una variante che riguarda una lottizzazione risalente al 1994 nella quale, oggi, i proprietari vogliono intervenire per completare l'area ai fini urbanistici.

Il **Presidente** invita il Responsabile dell'area Tecnica a relazionare in merito.

Il responsabile dell'area tecnica, presente in aula, chiarisce il contenuto della variante come espresso nel proprio parere.

Il **Presidente** dà lettura del dispositivo della proposta.

Non avendo alcun altro chiesto di intervenire mette ai voti la proposta che viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione, corredata dai prescritti pareri come per legge ;

VISTO l'esito dell'eseguita votazione, espressa per alzata di mano;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile dell'area Tecnica dall'oggetto: "Approvazione progetto di variante al piano di lottizzazione: terreno sito in c.da S.Lucia di proprietà della ditta Sacco-Iudicello & c".



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n. _____

del _____

OGGETTO: Parere variante piano di lottizzazione terreno sito in C.da S. Lucia ricadente in zona "C2" del piano regolatore Comunale.

DITTA: Sacco - Iudicello & C.

Premesso:

Che con delibera n. 23 del 02.05.1994 il Consiglio Comunale ha approvato il piano di lottizzazione presentato dai coniugi Sacco Giuseppe e Iudicello Giuseppa del terreno sito in Castel di Lucio, C.da S. Lucia identificato catastalmente al foglio di mappa n. 25 particelle nn. 15, 66, 67, 263, 243,244, ricadenti in zona "C2" del P.R.G., redatto dall'Ing. Francesco Alberti;

Che in data 09.10.1996 è stata stipulata la convenzione di lottizzazione, tra la ditta e il comune di Castel di Lucio, giusto atto del notaio Giovanni Cassata, Rep. 70505, registrato a Cefalù il 18.10.1966 al n. 477 serie 1°, con la quale la ditta si è assunta le seguenti formali obbligazioni:

1. a cedere gratuitamente al Comune di Castel di Lucio le aree destinate a verde pubblico e parcheggio.
2. ad eseguire a proprie spese le opere di urbanizzazione (Rete fognante - Rete elettrica e idrica)

Che il Comune di Castel di Lucio ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di lottizzazione giusta autorizzazione edilizia n. 26 del 19.06.1997;

Che con nota prot. n. 5337 del 05.07.2011 la Signora Sacco Franca nella qualità di tutore del padre Signor Sacco Giuseppe e di tutti gli attuali proprietari interessati alla suddetta lottizzazione, ha trasmesso la variante al piano di lottizzazione con allegata relazione tecnica, disegni e schema di convenzione contenente tutte le modifiche da apportare alle opere da realizzare rispetto al progetto originario;

Che successivamente, in data 03.10.2011 prot. 7520, ad integrazione della documentazione presentata, la ditta ha trasmesso il computo metrico estimativo dei lavori da eseguire in variante;

VISTI gli elaborati allegati alla richiesta, dalla quale si evince che le variazioni previste consistono:

- nella realizzazione di una strada di servizio per l'accesso ai lotti contrassegnati con le lettere A, B, C, D ed E.
- nella variazione della superficie relativa ai lotti G ed H di proprietà dei coniugi Sacco - Iudicello, da mq. 300 a mq. 607 per il lotto G e da mq. 987 a mq. 582 per il lotto H.
- nelle diverse ubicazioni delle aree destinate a parcheggio e verde attrezzato con un leggero aumento della superficie da cedere al Comune.

Considerato che dette variazioni non contrastano con la normativa vigente, si esprime parere favorevole all'approvazione della variante.

Castel di Lucio, li 22.11.2011

Il responsabile dell'Area tecnica
(Geom. G. Pappalardo)

STUDIO TECNICO
Dott. Ing. Francesco Alberti
Via Vittorio Veneto I, n. 17
98070 Castel di Lucio (ME)
Tel / Fax 0921384454—Cell. 340 9645600

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE

**RELATIVO ALLE PARTICELLE n. 67- 393-397-398-399-401-402-403-404-405-
407-408-409-410-412-413-414-415-416-417-423-424-445-446-447-448-449-541-550
DEL FOGLIO DI MAPPA N. 25 DEL COMUNE DI CASTEL DI LUCIO,
RICADENTI IN ZONA C2 DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE**

ALLEGATI:

- Relazione Tecnica Illustrativa—Scheda Tecnica
- Schema di convenzione
- Planimetria Catastale Particelle per lotti
- Lottizzazione approvata
- Nuovi lotti previsti in variante
- Dimostrazione delle aree a compenso
- Determinazione dei lotti—aree da cedere al Comune
- Indicazione delle palazzine, aree a verde, parcheggi
- e viabilità
- Schema degli impianti
- Particolari costruttivi
- Veduta d'insieme

LA DITTA

SACCO - IUDICELLO E C.

IL PROGETTO È SECO

Dott. Ing. Francesco Alberti



Castel di Lucio, li

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE

relativo al lotto classificato zona C2, interessante le particelle nn. 67-393-397-399-401-402-403-404- 405-407-408-405 -410-412-413- 414-415-416-417- 423-424-445-446-447-448-449-541-550 del foglio di mappa n. 25 del Comune di Castel di Lucio

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

Convenzione urbanistica con la Ditta Sacco Franca da Castel id Lucio, relativa al piano di lottizzazione delle aree catastate al foglio di mappa n. 25 partt. 67-393-397-399-401-402-403-404- 405-407-408-405 -410-412-413- 414-415-416-417- 423-424-445-446-447-448-449-541-550 site in Contrada "S. LUCIA" del Comune di Castel di Lucio.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaantici il giorno _____ del mese di _____ in Castel di Lucio nella Casa comunale avanti a me _____ nato a _____ il _____, ~~Segretario comunale del Comune di Castel di Lucio,~~ ove sono residente per ragioni di carica alla presenza dei testimoni Sigg.

Testimoni idonei e all'uopo richiesti, si sino costituiti da una parte il Signor _____ Sindaco del Comune di Castel di Lucio, e dall'altra La Signora Sacco Franca nata a Castel di Lucio il 27-07-70 della cui identità personale, io segretario stipulante sono certo,

P R E M E S S O

- che i Signori Coniugi Sacco Giuseppe - Iudicello Giuseppa erano proprietari di uno stacco di terreno sito in C.da "S. Lucia" del Comune di Castel di Lucio, ricadente

totalmente in zona C2, delimitato da due lati dalla Strada Comunale S. Lucia e dalla Via Cimitero e dagli altri due lati dal terreno privato con destinazione urbanistica C2;

- Che tale terreno è stato oggetto di un piano di lottizzazione approvato dal Consiglio Comunale di Castel di Lucio con delibera 2-5-1994, riscontrata legittima dal Co.Re.Co di Messina nella seduta del 7-6-94 prot. N. 24679/23181, seguita dalla convenzione tra i Coniugi Sacco - Iudicello ed il Comune di Castel di Lucio, rogata, tale convenzione, dal Notaio Giovanni Cassata da Cefalù il 9-10-1996, registrata a Cefalù il 18-10-1996 al n. 477 e trascritta alla Concervatoria dei RR.II. di Messina il 24-10-96 ai nn. 23513/19291

- che nel piano di lottizzazione, sono stati determinati otto lotti (A - B - C - D - E - F - G - H) di cui 5 di uguale superficie di mq. 410;

- che detti cinque lotti (A - B - C - D - E) sono stati venduti con regolare contratto di compravendita;

- che pertanto gli attuali proprietari del terreno sono:

SCICHILI Domenico nato a Lodi il 10-5-69 - Proprietario del Lotto A - mq. 410 (partic. n. 550 - 415 - 424);

NICOLOSI Placido nato a Castel di Lucio il 8-12-51 - Proprietario del Lotto B - mq. 410 (partic. n. 399 - 393 - 406);

Coniugi Alberti Francesco nato a Castel di Lucio il 30-3-55 e OIENI Maria Carmela nata a Castel di Lucio il 18-12-64 - Proprietari del Lotto C - mq. 410 (partic. n. 398 - 413- 67 - 425);

Coniugi OIENI Angelo nato a Castel di Lucio il 14-1-63 e DI FRANCESCA Graziella nata a Castel di Lucio il 12-7-68 -Proprietari del Lotto D - mq. 410 (partic. n. 397-412);

NOVIELLO Merilina nata a Mistretta il 19-4-67 - Proprietaria del Lotto E - mq. 410 (partic. n. 541);

Coniugi SACCO Giuseppe e IUDICELLO Giuseppa , vecchi proprietari di tutto il terreno interessato alla lottizzazione e attualmente proprietari della restante parte e

cioè : Lotto F - mq. 837 (partic. n. 410); Lotto G - mq. 300 (partic. n. 403-417-448-449-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000);
Lotto H - mq. 987 (partic. n. 401-402-407-416-445-447-448);
Aree da cedere al Comune mq. 563 (partic. n. 409-404-405-414);

- che a seguito di un incidente in data 1-9-2009 subito dal Signor Sacco Giuseppe quest'ultimo attualmente si trova in una situazione di incapacità tale da rendere impossibile lo svolgimento dei normali atti di amministrazione, nonché delle funzioni di vita quotidiana;

- che pertanto è stata nominata dal Giudice Tutelare Fiorella SCARPATO, del tribunale di Mistretta il data 14-12-2009 la Signora Sacco Franca nata a Castel di Lucio il 26-7-1970, come *Amministratore di sostegno* a beneficio di Sacco Giuseppe;

- che in data _____ è stato presentato dalla Signora Sacco Franca in nome di Sacco Giuseppe e per conto di tutti gli altri proprietari su menzionati, una variante al piano di lottizzazione suddetto già approvato;

Che detta variante al piano di lottizzazione è stata approvata in data _____ con Delibera del Consiglio Comunale _____ previo parere favorevole dell'Ufficio Tecnico, a norma della Legge n. 765 del 6-8-67 e della Legge 27-12-978 n. 71

- Che l'art. 8 della citata legge come pure il paragrafo 8 della Circolare Assessoriale n. 2/79 del 3-2-79, sancisce nel caso in oggetto di stipulare atto di convenzione contenente vincoli ed oneri precisati dallo stesso articolo.

TUTTO CIO' PREMESSO

La Signora SACCO Franca, nata il 26 Luglio 1970 a Castel di Lucio, si impegna a cedere gratuitamente le aree destinate a verde pubblico e parcheggio previste nel nuovo piano di lottizzazione in variante e ad eseguire per detto piano di lottizzazione le opere di urbanizzazione e cioè:

- 1) *Fognature* La rete fognante sarà realizzata nei modi descritti nell'allegato progetto e andrà a scaricare nella fognatura dinamica comunale prevista lungo la strada del mercato;
- 2) *Rete idrica* La rete idrica sarà realizzata nei modi descritti nell'allegato progetto e sarà alimentata dalla condotta del civico acquedotto;
- 3) *Rete elettrica* La rete elettrica per l'illuminazione delle vie e per gli edifici sarà realizzata nei modi descritti nell'allegato progetto e sarà alimentata dalle condutture ENEL che esistono lungo le strade pubbliche che costeggiano il lotto interessato;

Le opere di urbanizzazione di cui sopra saranno ultimate entro due anni a decorrere dalla data del rilascio del Nulla osta al piano di lottizzazione.

Dette opere devono essere regolarmente collaudate entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori ; il collaudatore sarà un tecnico di fiducia scelto dall'Amministrazione, mentre le spese del collaudo saranno a carico dei proprietari.-

La Ditta SACCO Franca in nome proprio e per conto di tutti i proprietari delle varie quote, si impegna a trasferire i superiori obblighi ai suoi aventi causa.

La Ditta SACCO Franca, a garanzia degli impegni su specificati, che intende assumere come assume, presta una cauzione, divisa proporzionatamente alle varie quote, di € _____ (diconsi Euro _____)

La presente convenzione viene trascritta a cura dei signori proprietari.-

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano
F.to : M. Patti



Il Presidente
F.to: G. Giordano

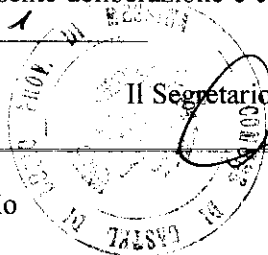
Il Segretario Comunale
F.to. A.A. Testagrossa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale e verrà pubblicata all'Albo Pretorio il 07-12-2011

Li 06-12-2011

Il Segretario Comunale



Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- non è soggetta a controllo, come chiarito con circolare dell'Ass.to Reg.le EE.LL. 24/03/2003, pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 06-12-2011

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44

X è divenuta esecutiva il 17-12-2011, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 20-12-2011

Il Segretario Comunale

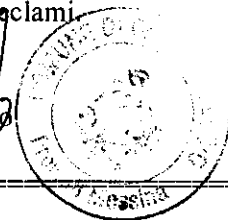


ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale dal 07-12-11 al 22-12-2011 col n. 793 del reg. delle pubblicazioni e che non sono stati prodotti opposizioni o reclami

Li 27-12-2011

Il Messo



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 07-12-11 dal 22-12-2011, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del messo comunale.

Dalla residenza Municipale, li 27-12-2011

Il Segretario Comunale

