

**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 10 DEL 29/03/2019**

**OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili Anno 2019.**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventinove** del mese di **Marzo**, alle ore **18,30** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta pubblica di prima convocazione; sono presenti i Signori:

<b>N. ORD.</b>	<b>Consiglieri</b>		<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
1	STIMOLO	SOCCORSO	P	
2	CAMPO	MARIA GRAZIA	P	
3	SACCO	GRAZIELLA	P	
4	OIENI	LUCIA FRANCESCA	P	
5	BILLONE	MAURIZIO	P	
6	FRANCO	FELICE	P	
7	VIGLIANTI	DINO	P	
8	NICOLOSI	FEDELE ANDREA	P	
9	GIORDANO	ALESSANDRO	P	
10	PATTI	SILVANA	P	
<b>Assegnati n. 10</b>		<b>In carica n. 10</b>	<b>Assenti n. 0</b>	<b>Presenti n. 10</b>

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale, il dott. Stimolo Soccorso;

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Giuseppe Nigrone;

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.C.: il Sindaco avv. Giuseppe Nobile e gli assessori: Iudicello Maria e Di Francesca Antonio.

E' presente, altresì, il Revisore dei Conti, Dott. Luigi Sorce.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n.10 consiglieri su 10 consiglieri assegnati ed in carica, e riconosciuto, ai sensi dell'art.27 del vigente Statuto Comunale e dell'art.39 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare, invita i convenuti a deliberare sulla proposta in oggetto.

**Comune di Castel di Lucio - Deliberazione di C.C. N. 10 del 29/03/2019.**

**Il Presidente** introduce l'argomento in oggetto, procedendo ad illustrare la proposta. Dà lettura delle nuove due stime predisposte dall'Ufficio Tecnico Com.le sia in merito al fondo di c.da Calagioie che agli alloggi popolari da porre in vendita. Fa presente che sulla proposta sono stati

espressi i pareri favorevoli dei responsabili di area interessati, nonché il parere favorevole del Revisore dei Conti.

**Il Consigliere Nicolosi Fedele**, chiesta e ottenuta la parola, sostiene che il proprio gruppo non voterà mai la svendita dei beni comunali, visto che, dopo due gare andate deserte in pochi giorni, oggi viene riproposta la vendita dello stesso bene – Fondo Calagioie – che a novembre aveva un valore quasi doppio rispetto a quello che viene riportato stasera. Anche le case popolari, oggi con il garage, vengono riproposte ad € 58.000,00.

**Il Consigliere Dino Viglianti**, chiesta e ottenuta la parola, ritiene che il valore attribuito al terreno Calagioie è ancora superiore alle tabelle dei costi fissati dalla Regione per tale tipologia di fondo, costi che si aggirano intorno ai 3.500,00 euro per ettaro, anche se i valori di mercato sono superiori. Rileva che si è in ritardo rispetto alle previsioni, ma che non ci si aspettava che le gare per detto fondo andassero due volte deserte. Riguardo agli alloggi popolari ricorda che si tratta di abitazioni costruite da circa 20 anni.

**Il Responsabile dell'area tecnica**, presente in aula, ed interpellato in merito, precisa che dopo due esperimenti di gara andati deserti, ha abbassato il valore, mantenendolo, comunque superiore ai costi stabiliti dall'Agenzia delle Entrate; si augura, pertanto, che si possa procedere alle vendite al prezzo fissato dall'UTC.

**Il consigliere Sacco**, chiesta e ottenuta la parola, chiede quali benefici ha dato fino ad oggi al Comune tale terreno. Per quanto a lei noto questo bene non frutta nulla per il nostro Ente. Rileva poi che siamo passati da un periodo di vacche grasse ad un periodo in cui occorre agire con più oculatezza.

**Il Consigliere Oieni**, intervenendo, precisa che l'atteggiamento della maggioranza non è quello di svendere i beni comunali; si è partiti infatti con un prezzo più alto, però non è stato manifestato alcun interesse, cosa che ha portato a riproporre la vendita del terreno in questione ad un prezzo più **basso rispetto a prima**.

**Il Presidente** ribadisce che l'Amministrazione Comunale mira a vendere alcuni beni e non certo a svenderli.

**Il Consigliere Sacco** sottolinea che tutti siamo responsabili delle scelte che vengono effettuate dall'Amministrazione nell'interesse della Comunità.

**Il Consigliere Giordano**, chiesta e ottenuta la parola, rileva che se fosse interessato all'acquisto di qualche bene oggi posto in vendita aspetterebbe ancora un po' di tempo per farsi avanti, dopo avere ascoltato l'odierno dibattito, poiché emerge questa sera la necessità di fare "cassa". Esorta, però, acchè, qualora le prossime gare andassero deserte ci si fermi, perché non ritiene giusto che fra qualche mese si riformulino altre proposte a ribasso sugli stessi beni.

**Il Sindaco**, intervenendo, precisa che si dispone di relazioni di stima con valori di mercato attuali e, pertanto, non crede assolutamente che qualora i beni da alienare non dovessero essere acquistati, si ritornerebbe nuovamente in C.C. su questo argomento.

Poiché nessun altro chiede di parlare, **il Presidente** mette ai voti la proposta di deliberazione avente ad oggetto “**Approvazione Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili Anno 2019**”.

Con votazione palese per alzata di mano, la proposta viene approvata con 7 (sette) voti favorevoli (Stimolo S., Campo M.G., Sacco G., Oieni L., Billone M., Franco F., Viglianti D.) e tre contrari (Giordano A., Patti Silvana e Nicolosi Fedele).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la superiore proposta di deliberazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che la predetta proposta è munita dei pareri e delle attestazioni prescritte dall’art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla L.R. 11/12/1991 n. 48 e s.m.i., e con la modifica di cui all’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, espressi dai Responsabili degli uffici competenti ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Revisore Unico dei Conti, dott. Luigi Sorce;

Constatato l’esito della votazione testé proclamata dal Presidente;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto “**Approvazione Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili Anno 2019**”, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, ed il seguente dispositivo:

**DI APPROVARE** l’allegato piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili anno 2019, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato “B” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle seguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 58, comma 5, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del piano.

Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. competente ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120.

*A conclusione della trattazione dell’argomento in oggetto, il Presidente propone una sospensione della seduta per 15 minuti.*

*Il Consiglio Comunale, unanime, alle ore 21,30 sospende la seduta per 15 minuti.*

*I Lavori riprendono alle ore 21,45, con la presenza di tutti e 10 i consiglieri.*

**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO - PROVINCIA DI MESSINA**

**PARERI**

ai sensi dell'articolo 53 della legge 8 Giugno 1990 n. 142  
recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991 n. 48 , modificato dall'art.12 comma 1 della L.R. 30/2000  
e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

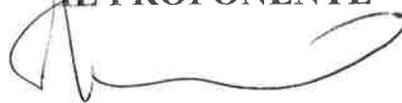
**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Presentata dal PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

**OGGETTO:** Approvazione piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili-  
Anno 2019 -

Castel di Lucio, li 25-03-2019

**IL PROPONENTE**



**SERVIZIO/UFFICIO TECNICO**

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li 25/03/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**



**UFFICIO DI RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li 25/03/2019

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 comma 5° della legge 8/6/90, n. 142, recepita con la L.R. n. 48/91 e art. 13 L.R. n. 44/91,

**ATTESTA**

come da prospetto che segue, la copertura della complessiva spesa

di £ .....

Li 25/03/2019

Variazioni	+	€	.....
variazioni	-	€	.....
impegno	-	€	.....
Disponibile	=	€	.....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: PRESIDENTE C.C.

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili – Anno 2019.

**PREMESSO** che:

-al fine di operare il “riordino, la gestione economica e valorizzazione del patrimonio comunale” ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell’impiego dei cespiti immobiliari di proprietà, il Comune di Castel di Lucio deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o trasmettere e/o dismettere;

**RICHIAMATO** l’art. 58, comma 1 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, il quale prevede che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione”;

**ATTESO** che ai sensi dei commi 2 e 3 del suddetto articolo 58, l’approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale avrà le seguenti conseguenze:

1. Gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile;
2. L’inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo della proprietà e anche in assenza di precedenti trascrizioni produrrà gli effetti previsti dall’art.2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;

**VISTE:**

- La delibera di G.C. n. 148 del 04.10.2018, con la quale sono stati individuati gli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dimissione per l’anno 2018;
- La delibera di C.C. n.41 del 31.10.2018 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili per l’anno 2019;
- La relazione di stima redatta dall’Ufficio tecnico comunale in data 20.03.2019, con la quale è stato rideterminato il valore di mercato degli alloggi popolari siti in C.da Marcataro;
- La relazione di stima redatta dall’Ufficio tecnico comunale in data 20.03.2019, con la quale è stato rideterminato il valore di mercato del terreno Comunale sito in C.da Calagioie;
- VISTA la delibera di G.M. n. 32 del 21.03.2019, dichiarata immediatamente esecutiva con la quale è stato approvato lo schema del Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili – anno 2019;

**CONSIDERATO** che dall’intervento Comunale risultano beni immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali ricadenti nel territorio di competenza, classificati come patrimonio disponibile di cui all’allegato “B”;

**VISTO** il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” predisposto dall’U.T.C. di cui agli allegati “A” e “B” alla presente deliberazione, redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi comunali;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**DATO ATTO** che tutti i beni patrimoniali non inclusi nell'allegato piano, restano invariati quanto alla classificazione e all'attuale loro destinazione e forma di gestione;

**RILEVATO** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 58, comma 1 ultimo periodo del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008 da parte degli Enti Locali;

### **PROPONE**

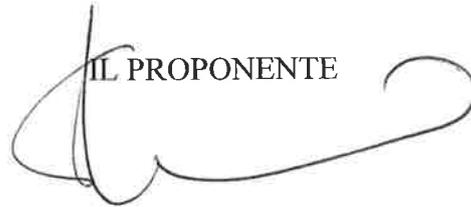
**DI APPROVARE** l'allegato piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili anno 2019, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, come da allegato "B" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle seguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n.112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del piano.

Castel di Lucio li 25-03-2019

IL PROPONENTE





**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO**  
**Provincia di Messina**

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE**

**PARERE N. 6/2019 SULLA PROPOSTA DI RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI  
SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58  
DEL D.L. N. 112/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E/O  
DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI – ANNO 2019**

*IL REVISORE UNICO*

*Dott. Luigi Sorce*



## Comune di Castel di Lucio

### PARERE SULLA PROPOSTA DI RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE, AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. N. 112/2008 ED APPROVAZIONE SCHEMA PIANO DI ALIENAZIONE E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI – ANNO 2019

L'anno 2019 il giorno 27 del mese di marzo, il dott. Luigi Sorce, revisore unico del Comune di Castel di Lucio, nominato con la delibera consiliare n. 32 del 29/10/2016, esprime il proprio parere in merito alla proposta di delibera di "Approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili – anno 2018".

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 118/2011 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo statuto ed il regolamento contabile dell'Ente;
- la delibera immediatamente esecutiva della G. C. n. 32 del 21/03/2019 avente ad oggetto "Ricognizione degli immobili suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi del D. L. 112/2008 e smi e approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili – anno 2019;
- esaminato il Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili predisposto dall'UTC ,
- esaminata la proposta di deliberazione di C. C. di cui all'oggetto ed i relativi allegati,
- preso atto che i tentativi di gara per la vendita del terreno in contrada Calagioi sono andati deserti,



visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area tecnica geometra G. Pappalardo ed il parere favorevole di regolarità contabile espresso del responsabile dell'area contabile Rag. Franca Rinaldi, dati ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, e ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90 come recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, datati 26.10.2018;

visti

il disposto dell'art. 58 del D. L. 112/2008 convertito con la Legge 133 del 2008;

l'art. 42 comma 2 lett. L del D. Lgs 267/2000;

**ESPRIME**

parere favorevole alla proposta di delibera in premessa.

Palermo 27/03/2019

IL revisore unico

Dott. Luigi Sorce

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente  
F.to S.Stimolo

Il Consigliere Anziano  
F.to Campo M.Grazia

Il Segretario Comunale  
F.to A.G. Nigrone

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune il 05-04-2019

Li 04-04-2019

Il Segretario Comunale  
A.G. Nigrone

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione:

non è soggetta a controllo, come chiarito con circolare dell'Ass.to Reg.le EE.LL. 24/03/2003, pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 04-04-2019

Il Segretario Comunale  
A.G. Nigrone

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
A.G. Nigrone

---

### ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del reg. delle pubblicazioni.

Li \_\_\_\_\_

Il responsabile della pubblicazione

Il Messo

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del messo comunale e del Responsabile della pubblicazione albo on line.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
A.G. Nigrone