



# COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

## PROVINCIA DI MESSINA

N. 121 Reg. Delib. del 16/10/2015

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo lavori di "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE"

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **sedici** del mese di **ottobre** alle ore **11:00** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1) FRANCO GIUSEPPE	Sindaco		X
2) MAMMANA MICHELANGELO	Vice Sindaco	X	
3) ALBERTI PLACIDO	Assessore		X
4) NICOLOSI FEDELE ANDREA	Assessore	X	
5) OIENI MARIA GIUSEPPA	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sindaco Arch. Giuseppe Franco;

Partecipa il Segretario del Comune Dr. A.G. Nigrone;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo lavori di "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE

**Considerato** che la stessa é corredata dei pareri e delle attestazioni prescritte dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Vista** la L.R. n. 44/1991;

**Vista** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

## **DELIBERA**

**Approvare** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo lavori di ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE”, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

**DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori di Adeguamento e Messa in sicurezza dell’Edificio della Scuola Primaria Lombardo Radice, redatto dall’Arch. Letizia Antonina Patti, dell’importo complessivo di € 398.000,00 distinto come in premessa e costituito dai seguenti elaborati: All.1 – Relazione tecnica;

All.2 - Documentazione Fotografica

All.3 Relazione tecnica Specialistica e Quadro economico;

All.4 – Analisi dei Prezzi

All.5 – Elenco Prezzi

All.6 – Computo Metrico Estimativo

All.7 – Piano di sicurezza – relazione Generale – Scheda Sicurezza;

All.8 – Quadro incidenza mano d’opera

All.9 – Cronoprogramma dei lavori

All.10 – Piano di manutenzione;

All.11 – Schema contratto e Capitolato Speciale di appalto;

Tav. 1 – Inquadramento territoriale;

Tav. 2 – Planimetria generale stato di fatto;

Tav. 3 - Pianta Stato di Fatto;

Tav. 4 - Prospetto e stato di fatto;

Tav. 5 - Sezione stato di fatto;

Tav. 6 – Planimetria generale stato di progetto;

Tav. 7 - Pianta stato di progetto;

Tav. 8 - Prospetto e stato di progetto;

Tav. 9 - Sezioni stato di progetto;

Tav.10 – Particolari costruttivi;

**DI APPROVARE** la proposta progettuale e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità;

**Di dichiarare** l’atto proposto immediatamente esecutivo stante la necessità di inoltrare il progetto in argomento all’Ente finanziatore;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Presidente, stante l’urgenza di provvedere in merito al fine di poter inoltrare tempestivamente apposita richiesta di finanziamento, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO - PROVINCIA DI MESSINA

P A R E R I

ai sensi dell'articolo 53 della legge 8 Giugno 1990 n. 142  
recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991 n. 48 , modificato dall'art.12 comma 1 della L.R. 30/2000  
e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal L'ASSESSORE ALBERTI PLACIDO

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO LAVORI DI "ADEGUAMENTO  
E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO  
RADICE"

Castel di Lucio, li 09-10-2015

IL PROPONENTE

Placido Alberti

SERVIZIO/UFFICIO TECNICO

Per quanto riguarda la **regolarità tecnica** si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li 09-10-2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la **regolarità contabile**, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Li 09-10-2015

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

cap.  competenza  residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 comma 5° della legge 8/6/90, n. 142, recepita con la L.R. n. 48/91 e art. 13 L.R. n. 44/91,

**ATTESTA**

come da prospetto che segue, la copertura della complessiva spesa

di €

Li 09-10-2015

STANZIATO	€	.....
Variazioni	+	€ .....
variazioni	-	€ .....
impegno	-	€ .....
Disponibile	=	€ .....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

PROPONENTE: ASS. ALBERTI BLACIDO  
 N. 56 proposta del 09/10/2015

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo lavori di "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE"

**PREMESSO:**

- che con determina Sindacale n. 170 del 06.05.2015, è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Pappalardo Giuseppe, per i lavori di cui in oggetto indicati;
- che con determina Sindacale n. 331 del 08.09.2015 è stato conferito l'incarico all'arch. Letizia Antonina Patti, con studio tecnico in Castel di Lucio Via Roma, per la redazione del progetto esecutivo, e redazione piano di sicurezza in fase di progettazione;
- che con delibera di G.C. n. 49 del 08.05.2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 398.000,00;
- Che il professionista in data 30.09.2015 prot. n. 5700 ha presentato il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 398.000,00, come dal seguente quadro economico:

<b>A) Sommano i Lavori (importo lordo)</b>		€	<b>306.274,32</b>
Spese per la sicurezza – Oneri Diretti	€	11.581,53	
Spese per la sicurezza – Oneri Specifici	€	11.753,76	
Sommano	€	23.335,29	
A Detrarre		€	23.335,29
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b>		€	<b>282.939,03</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
IVA sui lavori 10%	€	30.627,43	
Incentivo interno progettazione definitiva 0,60 del 2%	€	3.352,03	
Spese tecniche per R.U.P. 0,25 del 2%	€	1.531,37	
Spese tecniche per progettazione esecutiva, responsabile sicurezza in fase di progettazione compreso oneri ed IVA , incarico esterno Al netto del ribasso	€	14.326,36	
Spese tecniche per direzione misura e contabilità assistenza al collaudo amministrativo compreso oneri ed IVA , incarico esterno	€	20.225,00	
Competenze responsabile sicurezza in fase di esecuzione IVA ed oneri compresi incarico esterno	€	10.757,00	
Spese per espletamento gara di appalto e contributi	€	500,00	
Spese per copertura polizza assicurativa dipendenti art.90 comma 5 D.L.gs n.163/06	€	2.000,00	
Oneri di accesso in discarica a corpo	€	3.000,00	
Lavori in economia		3.000,00	
Imprevisti	€	2.406,49	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		€	<b>91.725,68</b>
		€	<b>91.725,68</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A + B)</b>		€	<b>398.000,00</b>

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- All.1 – Relazione tecnica;
- All.2 - Documentazione Fotografica
- All.3 Relazione tecnica Specialistica e Quadro economico;
- All.4 – Analisi dei Prezzi
- All.5 – Elenco Prezzi
- All.6 – Computo Metrico Estimativo
- All.7 – Piano di sicurezza – relazione Generale – Scheda Sicurezza;
- All.8 – Quadro incidenza mano d'opera
- All.9 – Cronoprogramma dei lavori
- All.10 – Piano di manutenzione;
- All.11 – Schema contratto e Capitolato Speciale di appalto;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 2 – Planimetria generale stato di fatto;
- Tav. 3 - Pianta Stato di Fatto;
- Tav. 4 - Prospetto e stato di fatto;
- Tav. 5 - Sezione stato di fatto;
- Tav. 6 – Planimetria generale stato di progetto;
- Tav. 7 - Pianta stato di progetto;
- Tav. 8 - Prospetto e stato di progetto;
- Tav. 9 - Sezioni stato di progetto;
- Tav.10 – Particolari costruttivi;

- ↓ Accertato che l'intervento in progetto risulta essere inserito nel programma triennale delle OO.PP. e relativo elenco annuale, triennio 2015/2017, di cui alla delibera della G.M. n. 103 del 27.08.2015;
- ↓ Che dall'esame degli elaborati progettuali si evince l'entità ed il tipo dell'intervento e cioè:  
- opere di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio della Scuola Primaria "Lombardo Radice";

In sintesi i lavori previsti possono così riassumersi:

- Rimozione degli apparecchi igienico sanitari e relative reti di adduzione e scarico
- Rimozione dell'intonaco interno, del pavimento, e dei rivestimenti dei servizi igienici
- Rimozione delle porte interne, sia dei servizi igienici che degli altri ambienti
- Rimozione degli infissi esterni
- Rimozione di soglie e davanzali
- Realizzazione di nuova rete di adduzione con tubi in multistrato e scarico con tubi in PVC, posa in opera di nuovi serbatoi in P.R.F.V., di elettropompa centrifuga
- Realizzazione di nuovo intonaco interno nei servizi igienici
- Fornitura e posa in opera di pavimenti e pistrelle in Gres porcellanato di prima scelta
- Posa in opera di nuovi sanitari in porcellana vetrificata, e di mobile attrezzato monoblocco per disabile
- Monitoraggio di parete divisoria manovrabile
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti interni
- Posa in opera di porta in legno con maniglione antipanicco
- Dismissione di pluviali e grondaie
- Demolizione dell'intonaco esterno
- Demolizione della pavimentazione esterna
- Posa in opera di pozzetti prefabbricati e caditoia di raccolta delle acque meteoriche, previo scavo e successivo rifianco
- Realizzazione di massetto in conglomerato cementizio e rete elettrosaldata
- Realizzazione di rivestimento termo isolante a cappotto sulle superficie verticali
- Posa in opera di intonaco esterno sulle superficie sub-orizzontali
- Posa in opera di lastre di marmo per davanzali
- Posa in opera di pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso
- Posa in opera di serramenti esterni con profili estrusi in PVC e avvolgibili
- Posa in opera di pluviali, grondaie e scossaline in rame
- Tinteggiatura della ringhiera esterna
- Posa in opera di nuova centrale termica ad alto rendimento

- Posa in opera di apparecchi illuminati per esterni

**Visto** il verbale di controllo della documentazione redatto in contraddittorio tra il R.U.P. ed il progettista in data 30.9.2015;

**Visto** il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 in data 30.09.2015;

VISTO il parere favorevole in linea tecnica espresso dal Responsabile unico del Procedimento in data 09.10.2015;

Considerato che :

- ↓ l'opera in argomento è inserita nel programma triennale OO.PP. 2015/2017, approvato con deliberazione del G.C. n. 103 del 27.08.2015;

**RICONOSCIUTO** il progetto idoneo ed adeguato alle finalità che si intendono conseguire;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la L.R. n. 12/2011;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

## **PROPONE**

**DI APPROVARE** in linea il progetto esecutivo relativo ai lavori di Adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio della Scuola Primaria Lombardo Radice, redatto dall'Arch. Letizia Antonina Patti, dell'importo complessivo di € 398.000,00 distinto come in premessa e costituito dai seguenti elaborati:

- All.1 – Relazione tecnica;
- All.2 - Documentazione Fotografica
- All.3 Relazione tecnica Specialistica e Quadro economico;
- All.4 – Analisi dei Prezzi
- All.5 – Elenco Prezzi
- All.6 – Computo Metrico Estimativo
- All.7 – Piano di sicurezza – relazione Generale – Scheda Sicurezza;
- All.8 – Quadro incidenza mano d'opera
- All.9 – Cronoprogramma dei lavori
- All.10 – Piano di manutenzione;
- All.11 – Schema contratto e Capitolato Speciale di appalto;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 2 – Planimetria generale stato di fatto;
- Tav. 3 - Pianta Stato di Fatto;
- Tav. 4 - Prospetto e stato di fatto;
- Tav. 5 - Sezione stato di fatto;
- Tav. 6 – Planimetria generale stato di progetto;
- Tav. 7 - Pianta stato di progetto;
- Tav. 8 - Prospetto e stato di progetto;
- Tav. 9 - Sezioni stato di progetto;
- Tav.10 – Particolari costruttivi;

**DI APPROVARE** la proposta progettuale e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità;

**Di dichiarare** l'atto proposto immediatamente esecutivo stante la necessità di inoltrare il progetto in argomento all'Ente finanziatore.

**Castel di Lucio li 09/10/2015**



IL PROPONENTE

*Roberto Alletti*

**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO – PROVINCIA DI MESSINA**  
**AREA TECNICA ASSETTO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo relativo ai lavori di “Adeguamento e messa in sicurezza dell’Edificio della Scuola Primaria “Lombardo Radice”.

**II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che con determina Sindacale n. 170 del 06.05.2015, è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Pappalardo Giuseppe, per i lavori di cui in oggetto indicati;
- che con determina Sindacale n. 331 del 08.09.2015 è stato conferito l’incarico all’arch. Letizia Antonina Pattì, con studio tecnico in Castel di Lucio Via Roma, per la redazione del progetto esecutivo, e redazione piano di sicurezza in fase di progettazione;
- che con delibera di G.C. n. 49 del 08.05.2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 398.000,00;
- Che il professionista in data 30.09.2015 prot. n. 5700 ha presentato il progetto esecutivo dell’importo complessivo di € 398.000,00, come dal seguente quadro economico:

<b>A) Sommano i Lavori (importo lordo)</b>		€	<b>306.274,32</b>
Spese per la sicurezza – Oneri Diretti	€	11.581,53	
Spese per la sicurezza – Oneri Specifici	€	11.753,76	
<i>Sommano</i>	€	23.335,29	
<i>A Detrarre</i>		€	<u>23.335,29</u>
<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D’ASTA</b>		<b>€</b>	<b>282.939,03</b>
<b>B) Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>			
IVA sui lavori 10%	€	30.627,43	
Incentivo interno progettazione definitiva 0,60 del 2%	€	3.352,03	
Spese tecniche per R.U.P. 0,25 del 2%	€	1.531,37	
Spese tecniche per progettazione esecutiva, responsabile sicurezza in fase di progettazione compreso oneri ed IVA , incarico esterno Al netto del ribasso	€	14.326,36	
Spese tecniche per direzione misura e contabilità assistenza al collaudo amministrativo compreso oneri ed IVA , incarico esterno	€	20.225,00	
Competenze responsabile sicurezza in fase di esecuzione IVA ed oneri compresi incarico esterno	€	10.757,00	
Spese per espletamento gara di appalto e contributi	€	500,00	
Spese per copertura polizza assicurativa dipendenti art.90 comma 5 D.L.gs n.163/06	€	2.000,00	
Oneri di accesso in discarica a corpo	€	3.000,00	
Lavori in economia		3.000,00	
Imprevisti	€	2.406,49	
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>91.725,68</b>	<b>€ 91.725,68</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO OPERA (A + B)</b>		<b>€</b>	<b>398.000,00</b>

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- All.1 – Relazione tecnica;
- All.2 - Documentazione Fotografica
- All.3 Relazione tecnica Specialistica e Quadro economico;
- All.4 – Analisi dei Prezzi
- All.5 – Elenco Prezzi
- All.6 – Computo Metrico Estimativo
- All.7 – Piano di sicurezza – relazione Generale → Scheda Sicurezza;
- All.8 – Quadro incidenza mano d'opera
- All.9 – Cronoprogramma dei lavori
- All.10 – Piano di manutenzione;
- All.11 – Schema contratto e Capitolato Speciale di appalto;
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
- Tav. 2 – Planimetria generale stato di fatto;
- Tav. 3 - Pianta Stato di Fatto;
- Tav. 4 - Prospetto e stato di fatto;
- Tav. 5 - Sezione stato di fatto;
- Tav. 6 – Planimetria generale stato di progetto;
- Tav. 7 - Pianta stato di progetto;
- Tav. 8 - Prospetto e stato di progetto;
- Tav. 9 - Sezioni stato di progetto;
- Tav.10 – Particolari costruttivi;

- ✚ Accertato che l'intervento in progetto risulta essere inserito nel programma triennale delle OO.PP. e relativo elenco annuale, triennio 2015/2017, di cui alla delibera della G.M. n. 103 del 27.08.2015;
- ✚ Che dall'esame degli elaborati progettuali si evince l'entità ed il tipo dell'intervento e cioè:  
- opere di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'edificio della Scuola Primaria "Lombardo Radice";

In sintesi i lavori previsti possono così riassumersi:

- Rimozione degli apparecchi igienico sanitari e relative reti di adduzione e scarico
- Rimozione dell'intonaco interno, del pavimento, e dei rivestimenti dei servizi igienici
- Rimozione delle porte interne, sia dei servizi igienici che degli altri ambienti
- Rimozione degli infissi esterni
- Rimozione di soglie e davanzali
- Realizzazione di nuova rete di adduzione con tubi in multistrato e scarico con tubi in PVC, posa in opera di nuovi serbatoi in P.R.F.V., di elettropompa centrifuga
- Realizzazione di nuovo intonaco interno nei servizi igienici
- Fornitura e posa in opera di pavimenti e pistrelle in Gres porcellanato di prima scelta
- Posa in opera di nuovi sanitari in porcellana vetrificata, e di mobile attrezzato monoblocco per disabili
- Monitoraggio di parete divisoria manovrabile
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti interni
- Posa in opera di porta in legno con maniglione antipanico
- Dismissione di pluviali e grondaie
- Demolizione dell'intonaco esterno
- Demolizione della pavimentazione esterna
- Posa in opera di pozzetti prefabbricati e caditoia di raccolta delle acque meteoriche, previo scavo e successivo rifianco
- Realizzazione di massetto in conglomerato cementizio e rete elettrosaldata
- Realizzazione di rivestimento termo isolante a cappotto sulle superficie verticali
- Posa in opera di intonaco esterno sulle superficie sub-orizzontali
- Posa in opera di lastre di marmo per davanzali
- Posa in opera di pavimentazione autobloccante in calcestruzzo vibrocompresso
- Posa in opera di serramenti esterni con profili estrusi in PVC e avvolgibili
- Posa in opera di pluviali, grondaie e scossaline in rame
- Tinteggiatura della ringhiera esterna
- Posa in opera di nuova centrale termica ad alto rendimento
- Posa in opera di apparecchi illuminati per esterni

Visto il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 in data 30.09.2015

Considerato che :

- ✚ il progetto contiene gli elaborati previsti dagli artt. da 34 a 43 del D.P.R. 207/2010;
- ✚ dalla relazione descrittiva e dagli elaborati progettuali è possibile individuare le finalità dell'opera e le singole fasi lavorative;
- ✚ Gli elaborati sopra citati sono completi ed adeguati e chiari, e che le previsioni progettuali appaiano adeguate alle finalità che si intendono perseguire e risultano giustificate dagli elaborati allegati;
- ✚ Che i prezzi unitari delle varie categorie dei lavori sono quelli riportati nel prezziario Regionale 2013, salvo alcuni che sono stati desunti da regolare analisi che tiene conto del costo attuale della mano d'opera, dei materiali, dei noli e dei trasporti e pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- ✚ Che il capitolato speciale di appalto è redatto in maniera da regolare convenientemente i rapporti tra l'Amm.ne Appaltante e l'imprenditore e prevede la penale per la ritardata ultimazione dei lavori, mentre i tempi di esecuzione previsti appaiono congrui in relazione alla natura dei lavori;
- ✚ Che le somme previste per il pagamento dell'IVA risultano calcolate in base alla legge vigente;
- ✚ Che le spese tecniche, sono state calcolate in base a tariffe vigenti;
- ✚ Che le somme relative agli imprevisti sono contenute nei limiti previsti dalla normativa vigente;
- ✚ parere igienico – sanitario favorevole n. 248/15 - DP datato 26.05.2015 rilasciato dall'ASP n° 5 - Dipartimento di Prevenzione Area di Igiene e Sanità Pubblica - Distretto di Mistretta;
- ✚ Che il piano di sicurezza è stato redatto in conformità alle disposizioni di legge vigente in materia;
- ✚ Che l'opera in argomento risulta conforme alle previsioni del P.R.G. approvato con D.to Dir.le del D.U.U., Assessorato Regionale T.A. n. 449/03 del 16.04.2003;
- ✚ -che l'opera in argomento è inserita nel programma triennale OO.PP. 2015/2017, approvato con deliberazione del G.C. n. 103 del 27.08.2015;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si esprime parere favorevole e si approva in linea tecnica ai sensi della Legge Regionale n. 12/2011 il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'Edificio della Scuola Primaria "Lombardo Radice".

Castel di Lucio, li 09.10.2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. G. Pappalardo)



# COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

Provincia di Messina

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI LAVORI DI : "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE "**

## CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(D.P.R 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno duemilaquindici il giorno TRENTA del mese di settembre, il sottoscritto geom. Giuseppe Pappalardo, Responsabile Unico del Procedimento, come da incarico conferitomi con Determina Sindacale n. 170 del 06.05.2015;

Vista la Determina Sindacale n. 331 del 08.09.2015 con cui è stato conferito l'incarico all'arch. Letizia Antonina Patti, con studio tecnico in Castel di Lucio Via Roma n. 3, per la redazione del progetto esecutivo, e redazione piano di sicurezza in fase di progettazione;

Considerato che in data 30.09.2015, il professionista ha fatto pervenire il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto;

Il sottoscritto geom. Giuseppe Pappalardo R.U.P. ha effettuato, alla presente dell'arch. Letizia Antonina Patti i necessari controlli al fine di verificare la conformità degli elaborati progettuali alle prescrizioni del Decreto N. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, come recepiti con le L.R. 12/07/2011 n.12, nonché la coerenza dei medesimi in rapporto alla tipologia, alla categoria ed all'entità dell'intervento accertando la redazione dei seguenti elaborati;

- 1) Relazione generale (Art. 34):  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata
- 2) Relazioni specialistiche (Art. 35):  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata
- 3) Elaborati grafici (Art. 36):  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata
- 4) Calcoli esecutivi delle strutture (Art. 37):  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata  non necessari  
Piani di manutenzione dell'opera delle sue parti (Art. 38):  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata
- 5) Piani di sicurezza e di coordinamento (Art.39):  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata
- 6) cronoprogramma (Art. 40):  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata
- 7) elenco prezzi unitari e eventuali analisi (Art. 41):  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata
- 8) Computo metrico estimativo (art. 42)
- 9) si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata
- 10) Schema di contratto e Capitolato Speciale di appalto (art. 43)  
si  no  adeguata  sufficiente  non adeguata



Dal numero, dalla completezza e dai contenuti dei su elencati elaborati, può ritenersi il progetto in argomento di livello Esecutivo.

Il Progettista dott. Arch. Letizia Antonina Patti

Letizia Antonina Patti

Il R.U.P. geom. Giuseppe Pappalardo

Giuseppe Pappalardo

# COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

Provincia di Messina

AREA TECNICA

Servizio Opere Pubbliche

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI: "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE

*Importo complessivo del progetto: € 398.000,00*

*Opera inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2015 – 2017 e nell'elenco annuale, approvato con delibera di G.C. n. 103 del 27.08.2015;*

*Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Arch. Letizia Antonina Patti, con studio Tecnico In Castel di Lucio Via Roma n. 3.*

## **VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

*(art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)*

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di Settembre, alle ore 8,00, in Castel di Lucio (ME) si sono riuniti, previa convocazione verbale i Sigg.:

Geom. Giuseppe Pappalardo – Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Letizia Patti – progettista

Sono state effettuate le seguenti verifiche i necessari controlli al fine di verificare la rispondenza del progetto in argomento alle indicazioni del citato art. 52 D.P.R. 207/2010 come recepito con la L.R. 12/07/2011 n.12, tale verifica viene condotta sulla seguente documentazione costituente il progetto esecutivo:

All.1 – Relazione tecnica;

All.2 - Documentazione Fotografica

All.3 Relazione tecnica Specialistica e Quadro economico;

All.4 – Analisi dei Prezzi

All.5 – Elenco Prezzi

All.6 – Computo Metrico Estimativo

All.7 – Piano di sicurezza – relazione Generale – Scheda Sicurezza;

All.8 – Quadro incidenza mano d'opera

All.9 – Cronoprogramma dei lavori

All.10 – Piano di manutenzione;

All.11 – Schema contratto e Capitolato Speciale di appalto;

Tav. 1 – Inquadramento territoriale;

Tav. 2 – Planimetria generale stato di fatto;

Tav. 3 - Pianta Stato di Fatto;

Tav. 4 - Prospetto e stato di fatto;

Tav. 5 - Sezione stato di fatto;

Tav. 6 – Planimetria generale stato di progetto;

Tav. 7 - Pianta stato di progetto;

Tav. 8 - Prospetto e stato di progetto;

Tav. 9 - Sezioni stato di progetto;

Tav.10 – Particolari costruttivi;



**Valutando i seguenti aspetti:**

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

**a) affidabilità mediante :**

1. verifica delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. verifica della coerenza delle previsioni progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, e di sicurezza;

**b) completezza ed adeguatezza:**

1. coincidenza del nominativi del progettista incaricato e per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame, secondo quanto elencato agli artt. da 34 a 43 del D.P.R. 207/2010;
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze di questa Am.ne;
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

**c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:**

1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. coerenza delle informazioni e dei dati tra i diversi elaborati;

**d) compatibilità:**

1. rispondenza e coerenza delle soluzioni progettuali riportate negli elaborati progettuali, rispetto alle previsioni previste nel Bando Pubblico al quale l'Ente intende partecipare e pertanto presentare istanza di finanziamento;

E' stata altresì condotta la verifica della documentazione come previsto dall' Art. 53 del D.P.R. 207/2010;

1. E' stata effettuata la verifica sui documenti progettuali fissati dal previsti dalla parte II, titolo II, capo I, sezione IV art. da 34 a 43 trattandosi di livello esecutivo

E' stato verificato :

- a) per la relazione generale e specialistiche, i contenuti risultano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, con i contenuti delle previsioni urbanistiche citate

3. congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
4. le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

c) le relazioni specialistiche risultano coerenti con:

1. le specifiche esplicitate in sede di conferimento incarico ;
2. le norme cogenti;
3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;



4. le regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e di computo metrico ed analisi prezzi ;

e) relativamente al Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, risulta che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione economico

f) per la documentazione di stima economica:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono adeguati alla qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati desunti da Prezzario Unico Regionale Vigente in Sicilia anno 2013;

3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzari;

4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione progettuale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;

6. i metodi di misura delle opere risultano usuali ;

7. le misure delle opere computate risultano corrette, ed è stato operando anche un controllo a campione sulla determinazione degli scavi in rapporto alle sezioni di progetto nonché sul dimensionamento delle strutture;

8. i totali calcolati sono corretti;

9. il piano economico e finanziario di progetto sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

g) Relativamente alle misure di sicurezza sui luoghi di lavoro è stato redatto il piano di sicurezza in conformità al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

h) il quadro economico riportato in calce al Computo metrico estimativo è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;

i) esistenza delle approvazioni e autorizzazioni di legge:

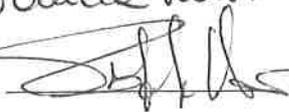
- a) parere igienico – sanitario favorevole n. 248/15 - DP datato 26.05.2015 rilasciato dall'ASP n° 5 - Dipartimento di Prevenzione Area di Igiene e Sanità Pubblica - Distretto di Mistretta;
- b) parere conformità urbanistica;

Sulla base delle verifiche effettuate, i convenuti concordano che il progetto esecutivo relativo ai lavori di "ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DELLA SCUOLA PRIMARIA LOMBARDO RADICE" può ritenersi meritevole di validazione, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, ai sensi dell'art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010.

Il progettista dott. arch. Letizia Antonina Patti



Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Pappalardo



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano  
M.G. Orni

Il Presidente  
M. Mammola

Il Segretario Comunale  
A.C. Nigrone

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune il 19-10-2015

Li 16-10-2015

Il Segretario Comunale  
A.C. Nigrone

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari il \_\_\_\_\_  
con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16-10-2015

- è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 16-10-2015

Il Segretario Comunale  
A.C. Nigrone

**ATTESTATO PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del reg. delle pubblicazioni.

Il responsabile della pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

Il Messo

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni albo on line e del messo comunale.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale