



# COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 116 Reg. Delib. del 28/06/2021

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo – Progetto “Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Cuba”.**

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di giugno alle ore **19:50** e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1) NOBILE GIUSEPPE	Sindaco	X	
2) SACCO GRAZIELLA	Vice Sindaco		X
3) DI FRANCESCA ANTONIO	Assessore		X
4) FRANCO GIUSEPPE	Assessore	X	
5) IUDICELLO MARIA	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Il Sindaco Avv. Giuseppe Nobile;

Partecipa il Segretario del Comune Dr. A.G. Nigrone;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo – Progetto “Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Cuba”.**”

**Considerato** che la stessa é corredata dei pareri e delle attestazioni prescritte dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

**Vista** la L.R. n. 44/1991;

**Vista** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

## **D E L I B E R A**

**Approvare** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo – **Progetto “Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Cuba”**”, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

**DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo, **Progetto “Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Cuba”** redatto dal Geom. A. Oieni – R.A.T. del Comune dell’importo complessivo di € 718.500,00 di cui € € 423.343,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza, € 295.157,00 per somme a disposizione dell’Amm.ne, distinto come in premessa e costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA;
2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E STIMA INDENNITA DI ESPROPRIO;
3. INGUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
4. PLANIMETRIE INTERVENTI,
5. PLANIMETRIE IMPIANTI;
6. PARTICOLARI ESECUTIVI;
7. ELENCO PREZZI;
8. ANALISI DEI PREZZI;
9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
10. STIMA DELLA SICUREZZA;
11. CRONOPROGRAMMA;
12. PIANO DI SICUREZZA;
13. PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA;
14. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
15. SCHEMA DI CONTRATTO CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
16. QUADRO ECONOMICO

**DI APPROVARE** la proposta progettuale e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità;

**DICHIARARE** la pubblica utilità;

**DARE** mandato al Sindaco di inoltrare richiesta di finanziamento;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta dell’assessore, ravvisata l’urgenza di provvedere, con voti unanimi espressi in forma palese

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

# COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

## Città Metropolitana di Messina

### P A R E R I

ai sensi dell'articolo 53 della legge 8 Giugno 1990 n. 142  
recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991 n. 48 , modificato dall'art.12 comma 1 della L.R. 30/2000  
e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

### SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata da: ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo – Progetto “Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Cuba”.

Li 28-06-2021

IL PROPONENTE

#### SERVIZIO/ UFFICIO TECNICO

Per quanto riguarda la **regolarità tecnica** si esprime parere FAVOREVOLE

Li 28-06-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

#### UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la **regolarità contabile**, si esprime parere FAVOREVOLE

Li 28-06-2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

<p>eip 20110103 eoup bl 2021 Pl 2012</p> <p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 comma 5° della legge 8/6/90, n. 142, recepita con la L.R. n. 48/91 e art. 13 L.R. n. 44/91,</p> <p style="text-align: center;"><b>ATTESTA</b></p> <p>come da prospetto che segue, la copertura della complessiva spesa</p> <p>di € .....</p>	<p>Variazioni + € .....</p> <p>variazioni - € .....</p> <p>impegno - € .....</p> <p>Disponibile = € .....</p>
--	---

Li 28-06-2021

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO:** Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo – “Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Cuba”.

### PREMESSO che:

- occorre presentare istanza di finanziamento per il “**bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento al fine di favorire interventi di rigenerazione e sviluppo urbano diretti ai Comuni della Regione Siciliana con popolazione inferiore a 60.000 abitanti**”;
- **pertanto**, l'amministrazione Comunale ha dato incarico all' UTC di predisporre un progetto esecutivo cantierabile per la riqualificazione del quartiere “Cuba”, oggi via Papa Giovanni XXXIII, ricadente nella zona omogenea “B” del PRG vigente in questo comune;
- con determina dirigenziale n. 326 del 08.06.2021 è stato nominato responsabile unico del procedimento, relativo al progetto di che trattasi l'Ing. Calantoni Basilio A. in servizio presso l'ufficio tecnico del Comune di Castel di Lucio;
- con determina dirigenziale n. 345 del 25/06/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dall'Ufficio tecnico Comunale a firma del geom. Angelo Oieni responsabile dell'area tecnica dell'Importo complessivo di € 718.500,00 di cui € 423.343,00 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 295.157,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

### Le previsioni progettuali consistono:

- demolizione e la ricollocazione della pavimentazione in bologninato;
- demolizione della pavimentazione in mattonelle di asfalto e il relativo rifacimento con una pavimentazione in monostrato vulcanico;
- realizzazione dell'impianto fognario;
- realizzazione dell'impianto per la raccolta delle acque piovane;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica;
- il rifacimento dell'impianto idrico esistente.
- collocazione degli elementi di arredo.
- realizzazione della strada carrabile di collegamento tra la Via Papa Giovanni XXXIII” e la “Via Mercato”.

### Il progetto esecutivo è corredato dai seguenti elementi:

1. RELAZIONE TECNICA;
2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E STIMA INDENNITA DI ESPROPRIO;
3. INGUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
4. PLANIMETRIE INTERVENTI,
5. PLANIMETRIE IMPIANTI;
6. PARTICOLARI ESECUTIVI;
7. ELENCO PREZZI;
8. ANALISI DEI PREZZI;
9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
10. STIMA DELLA SICUREZZA;
11. CRONOPROGRAMMA;
12. PIANO DI SICUREZZA;
13. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
14. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
15. SCHEMA DI CONTRATTO CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

## 16. QUADRO ECONOMICO

**Il progetto ha il seguente quadro tecnico economico:**

<b>IMPORTO PER LAVORI E SICUREZZA</b>			
<b>A</b>	Importo lavori compreso oneri sicurezza	€ 423.343,00	€ 423.343,00
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.833,68	
	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 406.509,32	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	I.V.A. sui lavori	€ 93.135,46	
	Accantonamento di cui all'art 113 c 2 d.lgs 50/2016 e smi	€ 6.773,49	
	Spese per pubblicità	€ 5.000,00	
	Spese per commissioni giudicatrici	€ 4.233,43	
	Spese tecniche ( - direzione lavori misura e contabilità - coordinamento della sicurezza- certificato regolare esecuzione	€ 36.104,84	
	I.V.A ed oneri competenze tecniche	€ 9.704,98	
	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 38.667,15	
	Espropriazioni	€ 71.037,20	
	Competenze tecniche rilievi e frazionamenti	€ 10.000,00	
	Oneri di accesso in discarica	€ 20.500,45	
	Somme a disposizioni dell'amministrazione	€ 295.157,00	€ 295.157,00
<b>IMPEGNO COMPLESSIVO A+B</b>			<b>€ 718.500,00</b>

**CONSTATATO CHE:**

- gli elaborati, sono completi e le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e risultano giustificate dagli elaborati allegati;
- i prezzi unitari delle varie categorie dei lavori sono quelli riportati nel prezzario Regionale 2019 e tengono conto del costo attuale della mano d'opera, dei materiali, dei noli e dei trasporti e pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- le somme previste per il pagamento dell'IVA risultano calcolate in base alla legge vigente;
- le somme previste per competenze tecniche si ritengono ammissibili in via preventiva;

**VISTO:**

- Parere igienico sanitario, rilasciato dal Dirigente sanitario di Mistretta n° 155/2021-DP;
- Il verbale di validazione in data 17.06.2021 redatto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Lo schema di verifica in data 17.06.2021;

**RICONOSCIUTO** il progetto idoneo ed adeguato alle finalità che si intendono conseguire;

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la L.R. n. 12/2011;
- VISTO il D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**PROPONE**

**DI APPROVARE** in linea amministrativa il progetto esecutivo, lavori di **Progetto “Lavori di riqualificazione urbana del quartiere Cuba”** redatto dal Geom. Angelo – R.A.T. del Comune dell'importo complessivo di € 718.500,00 di cui € 423.343,00 per lavori compreso oneri per la sicurezza, € 295.157,00 per somme a disposizione dell'Amm.ne, distinto come in premessa e costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA;
2. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO E STIMA INDENNITA DI ESPROPRIO;
3. INGUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
4. PLANIMETRIE INTERVENTI,
5. PLANIMETRIE IMPIANTI;
6. PARTICOLARI ESECUTIVI;
7. ELENCO PREZZI;
8. ANALISI DEI PREZZI;
9. COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
10. STIMA DELLA SICUREZZA;
11. CRONOPROGRAMMA;
12. PIANO DI SICUREZZA;
13. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
14. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
15. SCHEMA DI CONTRATTO CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
16. QUADRO ECONOMICO

**DI APPROVARE** la proposta progettuale e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità;

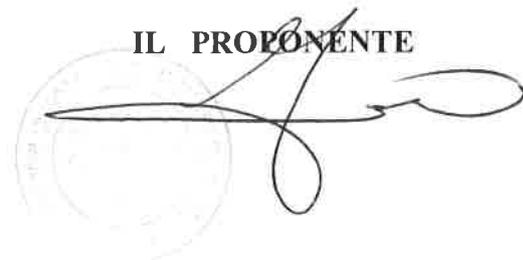
**DICHIARARE** la pubblica utilità;

**DARE** mandato al Sindaco di inoltrare richiesta di finanziamento;

**DICHIARARE** la presente Delibera immediatamente esecutiva stante la scadenza della data utile per la richiesta di finanziamento.

Castel di Lucio li 28-06-2021

**IL PROPONENTE**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI CASTEL DI LUCIO' and 'REGIONE SICILIANA' around the perimeter. The signature is a stylized, cursive script.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano  
Fto: G. Franco

Il Presidente  
Fto: G. Nobile

Il Segretario Comunale  
Fto: A.G. Nigrone

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il 29-06-2021

Li 28-06-2021

Il Segretario Comunale  
A.G. Nigrone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28-06-2021

è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 28-06-2021

Il Segretario Comunale  
A.G. Nigrone

---

**ATTESTATO PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del reg. delle pubblicazioni.

Li \_\_\_\_\_ Il responsabile della pubblicazione

Il Messo

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni albo on line e del messo comunale.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
A.G. Nigrone