



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

N. 155 Reg. Delib. del 12-12-2016

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo rielaborato ed aggiornato al D.Lgs. n. 50/2016 lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO"

L'anno **duemilasedici**, il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 13,45 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1) FRANCO GIUSEPPE	Sindaco	X	
2) MAMMANA MICHELANGELO	Vice Sindaco		X
3) STIMOLO SOCCORSO	Assessore		X
4) NICOLOSI FEDELE ANDREA	Assessore	X	
5) IUDICELLO ROSARIA	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sindaco Arch. Giuseppe Franco;

Partecipa il Segretario del Comune Dr. A.G. Nigrone;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo rielaborato ed aggiornato al D.Lgs. n. 50/2016 lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO"

Considerato che la stessa é corredata dei pareri e delle attestazioni prescritte dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 44/1991;

Vista la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo rielaborato ed aggiornato al D.Lgs. n. 50/2016 lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto esecutivo rielaborato ed aggiornato al D.Lgs. n. 50/2016 relativo ai lavori di Riqualficazione Via Rocca es adiacenze, rifunzionizzazione dell'Edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello già realizzato, redatto dallo studio tecnico R.T.P. Arch. Giuseppe Liuzzo (capogruppo Arch. Felice Testagrossa (componente) e Studio Associato Ingg. Giuseppe Mineo e Paolo Scravaglieri (Componenti), dell'importo complessivo di € 1.095.000,00 distinto come in premessa e costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Schema competenze tecniche, Quadro Economico, Relazione geotecnica, Analisi prezzi unitari, Elenco Prezzi, Computo metrico estimativo, Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, Relazione di calcolo nuovo fabbricato ex ECA, Relazione di calcolo paratia di pali ø 800 mm, Relazione di calcolo impianto elettrico, Relazione di calcolo impianto fotovoltaico, Incidenza manodopera, Piano di sicurezza: relazione generale, Piano di sicurezza: schede della sicurezza, Cronoprogramma, Piano di manutenzione, Stralcio catastale, Corografia e Stralcio P.R.G., Planimetria stato di fatto quotata, Planimetria stato di progetto con indicazione degli interventi, Planimetria stato di progetto quotata, Planimetria stato di progetto smaltimento acque meteoriche, Planimetria stato di progetto impianto di illuminazione con indicazione elementi di arredo urbano, Piante, prospetti e sezioni stato attuale e di progetto fabbricato ex E.C.A.;

DI APPROVARE la proposta progettuale e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità;

DI IMPEGNARSI al cofinanziamento dell'opera di cui sopra, nella misura del 5% dell'intero importo, pari ad € 54.750,00, previo reperimento di risorse finanziarie mediante l'adozione di successivo ed idoneo impegno finanziario, per far fronte alla copertura della relativa spesa;

Di confermare, la destinazione d'uso dell'immobile quale struttura di interesse strategico, a Centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione dell'emergenza;

Di impegnarsi a destinare ed a mantenere la destinazione dell'immobile per i fini di cui al finanziamento, per un periodo non inferiore a venti anni successivi all'intervento.

Di dichiarare l'atto proposto immediatamente esecutivo stante la necessità di inoltrare il progetto in argomento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito al fine di poter inoltrare tempestivamente apposita richiesta di finanziamento, con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: _____

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo rielaborato ed aggiornato al D.Lgs. n. 50/2016 lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO.

PREMESSO:

- che con delibera di G.M. n. 114 del 28.09.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 1.095.000,00, redatto dallo studio R.T.P. formato dall'Arch. Giuseppe Liuzzo (capo gruppo mandatario) dall'arch. Felice testagrossa (mandante) e dall'Ing. Paolo Scravaglieri (mandante), come dal seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI		€ 739.209,14
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	3.255,43	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	10.680,74	
a detrarre	13.936,17	€ 13.936,17
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 725.272,97
Totale oneri della sicurezza (1,885281% sull'importo dei lavori)	13.936,17	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Per IVA 10% sui lavori	73.920,91	
Allacciamenti ai pubblici servizi	3.000,00	
Imprevisti	34.285,20	
Per competenze tecniche progettazione def. esec. DL, M e C compreso	126.698,36	
IVA		
Incentivi ex art.92 comma 5 D.Lgs.163/2006	3.055,91	
Spese per indagini geologiche	19.180,02	
Per pubblicazione bando di gara	5.000,00	
Spese tecniche per redazione relazione geologica compresa IVA ed	40.323,25	
Oneri		
Per collaudo statico, amministrativo compreso IVA ed oneri	12.000,00	
Oneri di conferimento a discarica	9.000,00	
Per competenze tecniche Coord. della Sicurezza in Fase di Esecuzione	29.327,21	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	355.790,86	355.790,86
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 1.095.000,00

Che il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- All.1 – Relazione tecnica
- All.2 – Schema competenze tecniche;
- All.3 – Quadro Economico
- All.4 – Relazione geotecnica – Relazione Geologica
- All.5 – Analisi prezzi unitari
- All.6 – Elenco Prezzi
- All.7 – Computo metrico estimativo;
- All.8 – Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- All.9 – Relazione di calcolo nuovo fabbricato ex B.C.A.;

- All.10 – Relazione di calcolo paratia di pali \varnothing 800 mm;
- All.11 – Relazione di calcolo impianto elettrico;
- All.12 – Relazione di calcolo impianto fotovoltaico;
- All.13 – Incidenza manodopera
- All.14 – Piano di sicurezza: relazione generale
- All.15 – Piano di sicurezza: schede della sicurezza
- All.16 – Cronoprogramma
- All.17 – Piano di manutenzione

- Tav. 1 – Stralcio catastale, Corografia e Stralcio P.R.G.;
- Tav. 2 – Planimetria stato di fatto quotata;
- Tav. 3 – Planimetria stato di progetto con indicazione degli interventi;
- Tav. 4 – Planimetria stato di progetto quotata;
- Tav. 5 – Planimetria stato di progetto smaltimento acque meteoriche;
- Tav. 6 – Planimetria stato di progetto impianto di illuminazione con indicazione elementi di arredo urbano;
- Tav. 7 – Piante, prospetti e sezioni stato attuale e di progetto fabbricato ex E.C.A.;

- **l'intervento in progetto risulta essere inserito nel programma triennale delle OO.PP. e relativo elenco annuale, riennio 2015/2017, di cui alla delibera della G.M. n. 103 del 27.08.2015;**
- Che dall'esame degli elaborati progettuali si evince l'entità ed il tipo dell'intervento e cioè:
- opere di urbanizzazione e arredo urbano su via Rocca;
- opere di urbanizzazione e arredo urbano di un tratto di Piazza della pace;
- adeguamento alle norme sismiche mediante demolizione e ricostruzione in c.a. di un fabbricato, denominato "EX. E.C.A.", sito lungo la via Rocca (individuato in z.t.o. A del P.R.G. vigente) da destinare a Centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione dell'emergenza ;

In sintesi i lavori previsti possono così riamersi:

1) Sistemazione del tratto di marciapiede di Piazza delle Pace

- Rimozione della pavimentazione esistente costituita da mattonelle di cemento;
- La realizzazione del massetto di sottofondo e la successiva realizzazione di basolato in pietra locale;
- realizzazione di nuova pavimentazione in selciato in pietra locale
- Riallineamento delle alberature esistenti;
- L'installazione di elementi di arredo urbano (fioriere, panchine, cestini etc.);
- La realizzazione di un adeguato sistema di smaltimento delle acque piovane e d'illuminazione pubblica;

2) Rifunionalizzazione del fabbricato sito lungo la via Rocca

- Demolizione del fabbricato in muratura esistente;
- Realizzazione di nuovo fabbricato in c.a.;
- Realizzazione di solai di piano e copertura in latero- cemento gettato in opera.
- Rivestimento in pietrame di tipo locale,
- Realizzazione di impianti tecnologici; (impianto elettrico, idrico-sanitario, di climatizzazione, fognario etc.);
- Installazione di ascensore per diversamente abili;

3) Realizzazione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 8 Kwp;

4) Realizzazione di impianto videosorveglianza e antintrusione;

- 5) Consolidamento del tratto a valle di via Rocca
realizzazione di un tratto di paratia di pali che si sviluppa per circa ml.33, da realizzarsi con pali in c.a. del diametro da 80 cm infissi per circa ml. 16 con cordolo sommitale in c.a di sezione ml. 1,00x1,00.

in data 18.11.2016 prot. 7226, i professionisti incaricati hanno fatto pervenire gli elaborati progettuali rielaborati ed aggiornati al Decreto Legislativo n. 50/2016 relativo ai lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 1.095.000,00 di cui € 739.209,14 per lavori, compreso oneri per la sicurezza ed € 355.790,86 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

Visto il verbale di verifica e validazione redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 redatto in contraddittorio tra il sottoscritto R.U.P. ed il progettista in data 12.12.2016 sul progetto esecutivo rielaborato ed aggiornato;

VISTO la determina dirigenziale n. 450 del 12.12.2016, con la quale è stato approvato il progetto di che trattasi in linea tecnica;

Considerato che :

- ✦ l'opera in argomento è inserita nel programma triennale OO.PP. 2015/2017, approvato con deliberazione del G.C. n. 103 del 27.08.2015;

RICONOSCIUTO il progetto idoneo ed adeguato alle finalità che si intendono conseguire;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto esecutivo rielaborato ed aggiornato relativo ai lavori di Riqualficazione Via Rocca es adiacenze, rifunzionalizzazione dell'Edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello già realizzato, redatto dallo studio tecnico R.T.P. Arch. Giuseppe Liuzzo (capogruppo Arch. Felice Testagrossa (componente) e Studio Associato Ingg. Giuseppe Mineo e Paolo Scravaglieri (Componenti), dell'importo complessivo di € 1.095.000,00 distinto come in premessa e costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Schema competenze tecniche, Quadro Economico, Relazione geotecnica, Analisi prezzi unitari, Elenco Prezzi, Computo metrico estimativo, Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, Relazione di calcolo nuovo fabbricato ex ECA, Relazione di calcolo paratia di pali ø 800 mm, Relazione di calcolo impianto elettrico, Relazione di calcolo impianto fotovoltaico, Incidenza manodopera, Piano di sicurezza: relazione generale, Piano di sicurezza: schede della sicurezza, Cronoprogramma, Piano di manutenzione, Stralcio catastale, Corografia e Stralcio P.R.G., Planimetria stato di fatto quotata, Planimetria stato di progetto con indicazione degli interventi, Planimetria stato di progetto quotata, Planimetria stato di progetto smaltimento acque meteoriche, Planimetria stato di progetto impianto di illuminazione con indicazione elementi di arredo urbano, Pianta, prospetti e sezioni stato attuale e di progetto fabbricato ex E.C.A.;

DI APPROVARE la proposta progettuale e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità;

DI IMPEGNARSI al cofinanziamento dell'opera di cui sopra, nella misura del 5% dell'intero importo, pari ad € 54.750,00, previo reperimento di risorse finanziarie mediante l'adozione di successivo ed idoneo impegno finanziario, per far fronte alla copertura della relativa spesa;

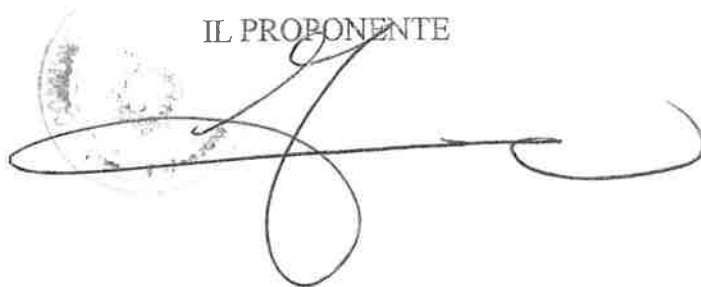
Di confermare, la destinazione d'uso dell'immobile quale struttura di interesse strategico, a Centro funzionale e di coordinamento di protezione civile, all'informazione e all'assistenza alla popolazione, alle comunicazioni e alla trasmissione di dati e all'informazioni per la gestione dell'emergenza;

Di impegnarsi a destinare ed a mantenere la destinazione dell'immobile per i fini di cui al finanziamento, per un periodo non inferiore a venti anni successivi all'intervento.

Di dichiarare l'atto proposto immediatamente esecutivo stante la necessità di inoltrare il progetto in argomento al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti della Regione Siciliana.

Castel di Lucio li 12-12-2016

IL PROPONENTE

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned over a faint circular stamp.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LEGGE N. 142/90, COME RECEPITO DALLA L.R. N. 48/91 E MODIFICATO DALL' ART.12 COMMA 1 DELLA L.R. N. 30/2000 E ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA SULLA PROPOSTA N. 53 DEL 28.09.2015, AD OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo lavori di "RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO".

PER LA REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE

Li 12-12-2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. G. Franco)

PER LA REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE

cap. _____	Competenza <input type="checkbox"/>	Residui <input type="checkbox"/>	STANZIATO	£
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 comma 5° della legge 8/6/90, n. 142, recepita con la L.R. n. 48/91 e art. 13 L.R. n. 44/91,			Variazioni	euro
ATTESTA come da prospetto che segue, la copertura della complessiva spesa			+	euro
di euro			variazioni	euro
<i>l'impegno di spesa sarà assunto con successivo provvedimento</i>			-	euro
Li <u>12-12-2016</u>			impegno	euro
			-	
			Disponibile	=



IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

UFFICIO TECNICO

LAVORI: DI RIQUALIFICAZIONE "VIA ROCCA" ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO, RIELABORATO ED AGGIORNATO AL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016.

C.U.P. : G54E13000220001

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (Art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

L'anno DUEMILASEDICI il giorno dodici del mese di NOVEMBRE in CASTEL DI LUCIO il sottoscritto geom. Giuseppe Pappalardo, Responsabile Unico del Procedimento, come da incarico conferitomi con determina Sindacale n.11 del 25.05.2010;

PREMESSO che:

- con determina Sindacale n. 20 del 21.06.2010 con cui è stato conferito l'incarico allo studio R.T.P. formato dall'arch. Giuseppe Liuzzo (capo gruppo mandatario) dall'arch. Felice Testagrossa (mandante) e dall'Ing. Paolo Scravaglieri (mandante) per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di che trattasi;
- in data 25.09.2015 è stato espresso parere favorevole ed approvato in linea tecnica il progetto esecutivo relativo ai lavori di che trattasi da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
- Con delibera di G.M. n. 114 del 28.09.2015, il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa;
- in data 18.11.2016, prot. 7226 i professionisti hanno fatto pervenire gli allegati progettuali rielaborati ed aggiornati al decreto Legislativo n. 50/2016;

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto alla presenza dell'arch. Giuseppe Liuzzo, progettista, ha proceduto alle seguenti verifiche disposte dal comma 4 dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 è precisamente:

- a) La completezza della progettazione è espletata*
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;*
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;*
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzare;*
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;*
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;*
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D.LGS 81/08, è accertata;*



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

UFFICIO TECNICO

h) I prezzi unitari utilizzati sono adeguati;

i) Le opere oggetto del presente progetto sono manutentabili;

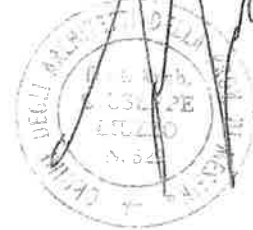
Si termina la fase di verifica precisando che il progetto esecutivo, aggiornato ed adeguato al decreto Legislativo n. 50/2016, relativo ai lavori di riqualificazione "Via Rocca" ed adiacenza, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento di quello realizzato, è conforme al precedente progetto esecutivo approvato con delibera di G.M. n. 114/2015 e che la stessa è avvenuta in contraddittorio con il progettista incaricato che si esprime favorevole a tale conformità ai sensi del comma 3 art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Castel di Lucio, li 12/12/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. G. Pappalardo)



IL Progettista
(Arch. G. Liuzzo)



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente
Fto: G.Franco

L'Assessore Anziano
Fto: Nicolosi Fedele A.

Il Segretario Comunale
Fto: A.G. Nigrone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune il 12-12-2016

Li 12-12-2016

Il Segretario Comunale
A.G. Nigrone

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari il _____
con nota prot. N. _____

Li _____

Il Segretario Comunale
A.G. Nigrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-12-2016

è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44
 è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 12-12-2016

Il Segretario Comunale
A.G. Nigrone

ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____ col n. _____ del reg. delle pubblicazioni.

Li _____ Il responsabile della pubblicazione

Il Messo

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni albo on line e del messo comunale.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
A.G. Nigrone