



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 64 Reg. Delib. del 04-05-2020

**COPIA
DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo – lavori di Ristrutturazione Scuola Media.

L'anno **duemilaventi** il giorno Quattro del mese di Maggio alle ore 10,20 e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
1) NOBILE GIUSEPPE	Sindaco	X	
2) IUDICELLO MARIA	Vice Sindaco		X
3) DI FRANCESCA ANTONIO	Assessore	X	
4) FRANCO GIUSEPPE	Assessore	X	
5) SACCO GRAZIELLA	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Il Sindaco Avv. Giuseppe Nobile;

Partecipa il Segretario del Comune Dr. A.G. Nigrone;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Approvazione progetto esecutivo – lavori di Ristrutturazione Scuola Media.**”

Considerato che la stessa é corredata dei pareri e delle attestazioni prescritte dall'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. n. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 44/1991;

Vista la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo – **Lavori di Ristrutturazione Scuola Media**, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione Scuola Media, redatto dal Geom. G. Pappalardo – R.A.T. del Comune dell'importo complessivo di € 510.000,00 di cui € 388.331,85 per lavori compreso oneri per la sicurezza, € 121.668,15 per somme a disposizione dell'Amm.ne, distinto come in premessa e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Elaborati Grafici
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari –analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Documentazione fotografica
- Scema competenze tecniche
- Schema contratto – capitolato speciale di appalto
- Piano di sicurezza
- Quadro incidenza mano d'opera
- Quadro economico
- Calcoli strutturali

DI APPROVARE la proposta progettuale e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità;

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'assessore, ravvisata l'urgenza di provvedere, con voti unanimi espressi in forma palese

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

Città Metropolitana di Messina

P A R E R I

ai sensi dell'articolo 53 della legge 8 Giugno 1990 n. 142
recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991 n. 48 , modificato dall'art.12 comma 1 della L.R. 30/2000
e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

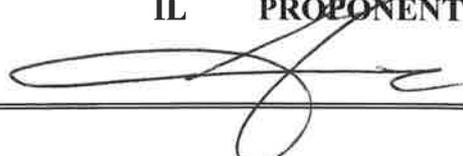
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata da: ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo - Lavori di Ristrutturazione Scuola Media.

Li 29-04-2020

IL PROPONENTE



SERVIZIO/UFFICIO TECNICO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Li 29-04-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere FAVOREVOLE

Li 29/04/2020

IL RESPONSABILE DI

RAGIONERIA



<p><u>cop 20h 3052k</u> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><u>comp bil 2020</u></p> <p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 comma 5° della legge 8/6/90, n. 142, recepita con la L.R. n. 48/91 e art. 13 L.R. n. 44/91,</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>come da prospetto che segue, la copertura della complessiva spesa</p> <p>di £</p>	<table><tr><td>Variazioni</td><td>+</td><td>€</td></tr><tr><td>variazioni</td><td>-</td><td>€</td></tr><tr><td>impegno</td><td>-</td><td>€</td></tr><tr><td>Disponibile</td><td>=</td><td>€</td></tr></table>	Variazioni	+	€	variazioni	-	€	impegno	-	€	Disponibile	=	€
Variazioni	+	€											
variazioni	-	€											
impegno	-	€											
Disponibile	=	€											

Li 29/04/2020

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

PROPONENTE: ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa progetto esecutivo – lavori di Ristrutturazione Scuola Media.

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale n. 89 del 08.03.2016, è stato nominato responsabile unico del procedimento, relativo al progetto di che trattasi il Geom. Oieni Angelo istruttore tecnico del Comune di Castel di Lucio;
- nota n. 88376 del 29.08.2019 L'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale – Servizio XI –EDILIZIA SCOLASTICA ED UNIVERSITARIA GESTIONE DELL'ANAGRAFE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, comunicava l'inserimento nei programmi di finanziamento del progetto relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio Scolastico sede della Scuola Media,, giusto decreto MIUR n. 471 del 13.06.2019;
- con lo stesso Decreto è stata prorogata al 31 marzo 2020 il termine ultimo per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori;
- con verbale di gara del 04.02.2020 è stato affidato l'incarico per la verifica di vulnerabilità sismica finalizzata alla valutazione del rischio sismico dell'edificio scolastico sede della Scuola media e degli interventi di adeguamento all'Ing. Bruno Rocco;
- in data 21.02.2020 è stato sottoscritto, con il suddetto professionista il disciplinare di incarico che regola i rapporti tra il professionista e questo Ente;
- in seguito alle verifiche effettuate è stato redatto il progetto esecutivo redatto dal Geom. Giuseppe Pappalardo responsabile dell'area tecnica dell'importo complessivo di € 510.000,00 di cui € 388.331,85 per lavori compreso onori per la sicurezza ed € 121.668,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Le previsioni progettuali consistono:

Opere edili esterne all'edificio.

- realizzazione della coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana dell'edificio;
- realizzazione del cappotto termico esterno in tutti i lati;
- collocazione di doppi infissi nelle finestre e nuove porte di ingresso;
- ripristino di cancellate e ringhiere di ferro;
- Smonto e relativa collocazione manto di tegole;

Opere edili interne all'edificio.

- Rimozione e rifacimento intonaco interno;
- Rimozione e rifacimento della pavimentazione interna,
- Rifacimento servizi igienici sanitari adeguati anche ai diversamente abili;
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti;
- Sostituzione pannelli deteriorate controsoffitto;
- Adeguamento sismico di alcuni pilastri ed una trave di piano.
- Tendaggi;

Opere di impiantistica.

- Rifacimento ed adeguamento dell'impianto idrico sanitario;
- Rifacimento ed adeguamento dell'impianto elettrico;
- Realizzazione dell'impianto idrico antincendio;
- Adeguamento e sistemazione dell'impianto di climatizzazione;
- Realizzazione dell'impianto fotovoltaico fino 6 kw a tetto;

- Realizzazione impianto videosorveglianza;
- Potenziamento rete connessione Internet;
- Adeguamento degli impianti e dei servizi alle persone diversamente abili.

Il progetto esecutivo è corredato dai seguenti elementi:

- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Elaborati Grafici
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari –analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Documentazione fotografica
- Scema competenze tecniche
- Schema contratto – capitolato speciale di appalto
- Piano di sicurezza
- Quadro incidenza mano d'opera
- Quadro economico
- Calcoli strutturali

Il progetto ha il seguente quadro tecnico economico:

A		IMPORTO PER LAVORI E SICUREZZA	
A1	Importo lavori	€ 388.331,85	
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.002,68	
	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 374.329,17	€ 388.331,85
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Competenze per spese tecniche e generali		
B1	Incentivo interno Prog. Esecutiva compenso RUP il 2% di A	€ 7.766,64	
B2	Direzione lavori misura e contabilità e assistenza al collaudo	€ 16.578,90	
B3	Competenze per responsabile della sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 10.809,31	
B4	Collaudo Tecnico amministrativo	€ 3.531,78	
B5	Spese per verifica vulnerabilità sismica	€ 5.722,14	
B6	Collaudo statico	€ 545,38	
B7	Spese espletamento gara di appalto e contributi	€ 3.000,00	
B8	Acquisto materiale informatico	€ 8.000,00	
B9	Imprevisti	€ 17.450,54	
		Sommano (B)	€ 73.404,68 € 73.404,68
C		SOMME PER IVA	
C1	I.V.A. (10%) su A	€ 38.833,19	
C2	IVA (22%) su (B2-B3-B4-B5-B6-B8)	€ 9.941,25	
		Sommano (B)	€ 48.774,44 € 48.263,47
IMPEGNO COMPLESSIVO A+B+C			€ 510.000,00

CONSTATATO CHE:

- gli elaborati, sono completi e le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e risultano giustificate dagli elaborati allegati;
- i prezzi unitari delle varie categorie dei lavori sono quelli riportati nel prezzario Regionale 2019 e tengono conto del costo attuale della mano d'opera, dei materiali, dei noli e dei trasporti e pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- le somme previste per il pagamento dell'IVA risultano calcolate in base alla legge vigente;
- le somme previste per competenze tecniche si ritengono ammissibili in via preventiva;

VISTO:

- Parere igienico sanitario, rilasciato dal Dirigente sanitario di Mistretta n° 379/11-DP del 26.09.2011;
- Parere favorevole ai fini sismici rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina Prot. n. 59975 del 27.04.2020;
- Il verbale di validazione in data 29.04.2020 redatto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Lo schema di verifica in data 29.04.2020;

RICONOSCIUTO il progetto idoneo ed adeguato alle finalità che si intendono conseguire;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 163/2006;
- il D.P.R. n. 207/2010;
- la L.R. n. 12/2011;
- VISTO il D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

PROPONE

DI APPROVARE in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione Scuola Media, redatto dal Geom. G. Pappalardo – R.A.T. del Comune dell'importo complessivo di € 510.000,00 di cui € 388.331,85 per lavori compreso oneri per la sicurezza, € 121.668,15 per somme a disposizione dell'Amm.ne, distinto come in premessa e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Elaborati Grafici
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari –analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Documentazione fotografica
- Scema competenze tecniche
- Schema contratto – capitolato speciale di appalto
- Piano di sicurezza
- Quadro incidenza mano d'opera
- Quadro economico
- Calcoli strutturali

DI APPROVARE la proposta progettuale e gli altri elementi che costituiscono requisiti di ammissibilità;

Castel di Lucio li 29-04-2020


IL PROPONENTE

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

Città Metropolitana di Messina

AREA TECNICA
Servizio Opere Pubbliche

OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione Scuola Media

Importo complessivo del progetto: € 510.000,00

Il progetto esecutivo è stato redatto dal Geom. Giuseppe Pappalardo R.A.T del comune di Castel di Lucio.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e art. 26 D.lgs. n.50/2016)

L'anno **duemilaventi** il giorno ventinove del mese di Aprile, in Castel di Lucio (ME) si sono riuniti, previa convocazione verbale i Sigg.:

Geom. Angelo Oieni – Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Giuseppe Pappalardo – progettista

Sono state effettuate le seguenti verifiche e i necessari controlli al fine di verificare la rispondenza del progetto in argomento alle indicazioni del citato art. 52 D.P.R. 207/2010 come recepito con la L.R. 12/07/2011 n.12, e del D. Lgs. n. 50/2016. La verifica viene condotta sulla seguente documentazione costituente il progetto esecutivo:

- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Elaborati Grafici
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari –analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Documentazione fotografica
- Scema competenze tecniche
- Schema contratto – capitolato speciale di appalto
- Piano di sicurezza
- Quadro incidenza mano d'opera
- Quadro economico
- Calcoli strutturali

Valutando i seguenti aspetti:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

a) affidabilità mediante :

1. verifica delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
2. verifica della coerenza delle previsioni progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. coincidenza del nominativi del progettista incaricato e per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
2. controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto in esame, secondo quanto elencato agli artt. da 34 a 43 del D.P.R. 207/2010;
3. verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro delle esigenze di questa Am.ne;
4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
5. adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
2. comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
3. coerenza delle informazioni e dei dati tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. rispondenza e coerenza delle soluzioni progettuali riportate negli elaborati progettuali, rispetto alle previsioni previste nel Bando Pubblico al quale l'Ente intende partecipare e pertanto presentare istanza di finanziamento;

E stata altresì condotta la verifica della documentazione come previsto dall' Art. 53 del D.P.R. 207/2010;

2. E' stata effettuata la verifica sui documenti progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.lgs n.50/2016 in data 14.02.2020;

E' stato verificato:

a) per la relazione generale, i contenuti risultano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, con i contenuti delle previsioni urbanistiche citate

3. congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

b) per gli elaborati grafici, è stato verificato che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso è identificato univocamente attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e di computo metrico ed analisi prezzi ;

c) relativamente al Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, risulta che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione economico

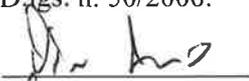
e) per la documentazione di stima economica:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono adeguati alla qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono stati desunti da Prezzario Unico Regionale Vigente in Sicilia anno 2019;
 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione progettuale e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
 6. i metodi di misura delle opere risultano usuali;
 7. le misure delle opere computate risultano corrette, ed è stato operando anche un controllo a campione sulla determinazione degli scavi in rapporto alle sezioni di progetto nonché sul dimensionamento delle strutture;
 8. i totali calcolati sono corretti;
 9. il piano economico e finanziario di progetto sono tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;
- g) Relativamente alle misure di sicurezza sui luoghi di lavoro è stato redatto il piano di sicurezza in conformità al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- h) il quadro economico riportato in calce al Computo metrico estimativo è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;
- i) esistenza delle approvazioni e autorizzazioni di legge:

Sulla base delle verifiche effettuate, i convenuti concordano che il progetto esecutivo rimodulato, **INTERVENTO RELATIVO ai lavori di Ristrutturazione scuola media**, può ritenersi meritevole di validazione, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, ai sensi dell'art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2006.

Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Angelo Oieni



Il progettista Geom. Giuseppe Pappalardo





COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione Scuola Media.

VERBALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

(art. da 45 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207- art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 come modificato dall'Art. dall'art. 16 del D.lgs. n.56/2017)

* * * * *

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di Aprile in Castel di Lucio il sottoscritto Geom. Oieni Angelo Responsabile del procedimento, a seguito della comunicazione verbale in data odierna ha convocato il Geom. Giuseppe Pappalardo in qualità di progettista;

e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- 1) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 26 a 33 del regolamento (vedi allegato schema per il controllo documentazione del progetto esecutivo);
- 2) conformità del progetto alla normativa vigente;
- 3) corrispondenza del progettista firmatario a quello titolare dell'affidamento, e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle responsabilità poste in capo a loro; in relazione a ciò viene esaminato il progetto, le singole tavole e gli elaborati tecnici allegati, che risultano debitamente firmati dal progettista incaricato;
- 4) completezza della documentazione relativa agli intervenuti, accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- 5) completezza, adeguatezza e chiarezza di tutti gli elaborati progettuali (grafici, descrittivi e tecnico economici) previsti dal regolamento e di seguito elencati;

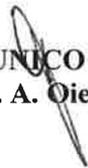
- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Elaborati Grafici
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari –analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Documentazione fotografica
- Scema competenze tecniche
- Schema contratto – capitolato speciale di appalto
- Piano di sicurezza
- Quadro incidenza mano d'opera
- Quadro economico
- Calcoli strutturali

- Relazione geologica e geotecnica.
- 6) esistenza del computo metrico-estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- 7) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- 8) esistenza delle approvazioni e autorizzazioni di legge
- a) Parere igienico sanitario, rilasciato dal Dirigente sanitario di Mistretta n° 379/11-DP del 26.09.2011;
- b) Parere favorevole ai fini sismici rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina Prot. n. 59975 del 27.04.2020;
- Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

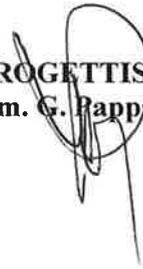
Il presente verbale, composto da n° 1 facciate e quanto nella presente, viene chiuso alle ore 10:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. A. Oieni)



IL PROGETTISTA
(Geom. G. Pappalardo)





COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo – Lavori di Ristrutturazione Scuola Media.

Parere in linea tecnica

PREMESSO che:

- con determina dirigenziale n. 89 del 08.03.2016, è stato nominato responsabile unico del procedimento, relativo al progetto di che trattasi il Geom. Oieni Angelo istruttore tecnico del Comune di Castel di Lucio;
- nota n. 88376 del 29.08.2019 L'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione professionale – Servizio XI –EDILIZIA SCOLASTICA ED UNIVERSITARIA GESTIONE DELL'ANAGRAFE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA, comunicava l'inserimento nei programmi di finanziamento del progetto relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio Scolastico sede della Scuola Media,, giusto decreto MIUR n. 471 del 13.06.2019;
- con lo stesso Decreto è stata prorogata al 31 marzo 2020 il termine ultimo per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori;
- con verbale di gara del 04.02.2020 è stato affidato l'incarico per la verifica di vulnerabilità sismica finalizzata alla valutazione del rischio sismico dell'edificio scolastico sede della Scuola media e degli interventi di adeguamento all'Ing. Bruno Rocco;
- in data 21.02.2020 è stato sottoscritto, con il suddetto professionista il disciplinare di incarico che regola i rapporti tra il professionista e questo Ente;
- in seguito alle verifiche effettuate è stato redatto il progetto esecutivo redatto dal Geom. Giuseppe Pappalardo responsabile dell'area tecnica dell'importo complessivo di € 510.000,00 di cui € 388.331,85 per lavori compreso onori per la sicurezza ed € 4121.668,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Le previsioni progettuali consistono:

Opere edili esterne all'edificio.

- realizzazione della coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana dell'edificio;
- realizzazione del cappotto termico esterno in tutti i lati;
- collocazione di doppi infissi nelle finestre e nuove porte di ingresso;
- ripristino di cancellate e ringhiere di ferro;
- Smonto e relativa collocazione manto di tegole;

Opere edili interne all'edificio.

- Rimozione e rifacimento intonaco interno;
- Rimozione e rifacimento della pavimentazione interna,
- Rifacimento servizi igienici sanitari adeguati anche ai diversamente abili;
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti;
- Sostituzione pannelli deteriorate controsoffitto;
- Adeguamento sismico di alcuni pilastri ed una trave di piano.
- Tentaggi;

Opere di impiantistica.

- Rifacimento ed adeguamento dell'impianto idrico sanitario;
- Rifacimento ed adeguamento dell'impianto elettrico;
- Realizzazione dell'impianto idrico antincendio;
- Adeguamento e sistemazione dell'impianto di climatizzazione;
- Realizzazione dell'impianto fotovoltaico fino 6 kw a tetto;
- Realizzazione impianto videosorveglianza;
- Potenziamento rete connessione Internet;
- Adeguamento degli impianti e dei servizi alle persone diversamente abili.

Il progetto esecutivo è corredato dai seguenti elementi:

- Relazione generale
- Relazione specialistica
- Elaborati Grafici
- Piano di manutenzione dell'opera
- Cronoprogramma
- Elenco prezzi unitari –analisi dei prezzi
- Computo metrico estimativo
- Documentazione fotografica
- Scema competenze tecniche
- Schema contratto – capitolato speciale di appalto
- Piano di sicurezza
- Quadro incidenza mano d'opera
- Quadro economico
- Calcoli strutturali

Il progetto ha il seguente quadro tecnico economico:

A		IMPORTO PER LAVORI E SICUREZZA	
A1	Importo lavori	€ 388.331,85	
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.002,68	
	Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 374.329,17	€ 388.331,85
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	Competenze per spese tecniche e generali		
B1	Incentivo interno Prog. Esecutiva compenso RUP il 2% di A	€ 7.766,64	
B2	Direzione lavori misura e contabilità e assistenza al collaudo	€ 16.578,90	
B3	Competenzper responsabile della sicurezza in fase di esecuzione lavori	€ 10.809,31	
B4	Collaudo Tecnico amministrativo	€ 3.531,78	
B5	Spese per verifica vulnerabilità sismica	€ 5.722,14	
B6	Collaudo statico	€ 545,38	
B7	Spese epletamento gara di appalto e contributi	€ 3.000,00	
B8	Aquisto materiale informatico	€ 8.000,00	

B9	Imprevisti	€ 17.450,54	
		Sommano (B)	€ 73.404,68 € 73.404,68
C	SOMME PER IVA		
C1	I.V.A. (10%) su A	€ 38.833,19	
C2	IVA (22%) su (B2-B3-B4-B5-B6-B8)	€ 9.941,25	
		Sommano (B)	€ 48.774,44 € 48.263,47
IMPEGNO COMPLESSIVO A+B+C			€ 510.000,00

CONSTATATO CHE:

- gli elaborati, sono completi e le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono perseguire e risultano giustificate dagli elaborati allegati;
- i prezzi unitari delle varie categorie dei lavori sono quelli riportati nel prezzario Regionale 2019 e tengono conto del costo attuale della mano d'opera, dei materiali, dei noli e dei trasporti e pertanto i suddetti prezzi unitari possono ritenersi congrui ed ammissibili;
- le somme previste per il pagamento dell'IVA risultano calcolate in base alla legge vigente;
- le somme previste per competenze tecniche si ritengono ammissibili in via preventiva;

VISTO:

- Parere igienico sanitario, rilasciato dal Dirigente sanitario di Mistretta n° 379/11-DP del 26.09.2011;
- Parere favorevole ai fini sismici rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Messina Prot. n. 59975 del 27.04.2020;
- Il verbale di validazione in data 29.04.2020 redatto dal progettista e dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Lo schema di verifica in data 29.04.2020;

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Si esprime parere favorevole e si approva in linea tecnica ai sensi del comma 3 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 12/2011 e.s.m.i. sul progetto esecutivo – Intervento di Ristrutturazione Scuola Media.

Castel di Lucio, lì 29.04.2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Geom. A. Oieni)

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente
Fto: G. Nobile

L'Assessore Anziano
Fto: G. Franco

Il Segretario Comunale
Fto: A.G. Nigrone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune il 05-05-2020

Li 04-05-2020

Il Segretario Comunale
A.G. Nigrone

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari il _____
con nota prot. N. _____

Li _____

Il Segretario Comunale
A.G. Nigrone

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06-05-2020

è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44
 è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 04-05-2020

Il Segretario Comunale
A.G. Nigrone

ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____ col n. _____ del reg. delle pubblicazioni.

Li _____

Il responsabile della pubblicazione

Il Messo

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni albo on line e del messo comunale.

Dalla residenza Municipale, li _____

Il Segretario Comunale
A.G. Nigrone