



**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO**  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
UFFICIO TECNICO

Determina Dirigenziale n. h03 R.G. del 22/08/2020

N. 179 A.T.

**OGGETTO:** Determina approvazione lettera di invito e disciplinare di gara "Lavori di ristrutturazione Scuola Media nel comune di Castel di Lucio (ME)"

CUP. G51E16000030002

CIG. 83818877F6

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**VISTA** il provvedimento dirigenziale n. 303 del 27. 07.2020 è stata adottato la determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione della Scuola Media ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs n. 50/2026;

**CONSIDERATO** che si è proceduto ad individuare le ditte da invitare alla procedura di gara tramite sorteggio pubblico;

**Dato atto** che è opportuno approvare la lettera di invito e il disciplinare, da trasmettere alla Centrale Unica di Committenza EREI – NEBRODI per i successivi provvedimenti di competenza;

**PROPONE**

**Di approvare** l'allegata lettera di invito e procedere alla contestuale pubblicazione della stessa nonché il disciplinare di gara da inviare alle imprese sorteggiate per concludere la procedura di aggiudicazione;



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Angelo Oieni)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
(Determina sindacale n. 12 del 21/05/2019)

**VISTA** la proposta predisposta dal Responsabile Unico Del Procedimento ad oggetto: “: Determina approvazione lettera di invito e disciplinare di gara **“Lavori di ristrutturazione Scuola Media nel Comune di Castel di Lucio”**”

**D E T E R M I N A**

**Di approvare** l'allegata lettera di invito e procedere alla contestuale pubblicazione della stessa nonché il disciplinare di gara da inviare alle imprese sorteggiate per concludere la procedura di aggiudicazione;

Castel di Lucio, li 22/08/2020

  
Il Responsabile dell'Area tecnica  
(geom. G. Papaalardo)

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

EREI-NEBRODI

Codice AUSA 0000592472

## IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. n.	del		
			Spett.le Impresa
<u>PEC</u>			Via
<b>LETTERA DI INVITO PROCEDURA NEGOZIATA (artt. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016)</b>			
<b>Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo (art.30 D.Lgs. n.50/2016)</b>			
<b>OGGETTO: LAVORI DI</b> Ristrutturazione della Scuola media nel Comune di Castel di Lucio			
<b>CUP: G51E1600030002</b>		<b>CIG: 83818877F6</b>	

A seguito della Sua manifestazione d'interesse, pervenuta entro i termini stabiliti nell'avviso, pubblicato ai sensi di legge, ed in esito al verbale di sorteggio con il quale sono stati individuati n. 10 operatori, in conformità a quanto stabilito dall'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50, quale "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto mediante presentazione di apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito-disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto, di cui al progetto esecutivo posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

*Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.*

### 1) Provvedimenti amministrativi:

- 1.a) il progetto esecutivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 è stato validato dal Responsabile del procedimento in data 29.04.2020;
- 1.b) il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Oieni Angelo nominato con determina dirigenziale n. 89 del 08.03.2016.

2) **Tipo di appalto:** sola esecuzione dei lavori.

3) **Termine di esecuzione:** 168 (centosessantotto) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito nel C.S.A..

4) **Luogo di esecuzione:**(codice NUTS: ITG13) Castel di Lucio (ME).

5) **Descrizione sommaria dei lavori:** opere civili di ristrutturazione e miglioramento sismico dell'edificio. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie a dare l'opera compiuta a regola d'arte, secondo le

prescrizioni stabilite dal C.S.A, di cui al progetto esecutivo posto a base di gara, ai sensi dell'art.30 D.Lgs. n.50/2016.

6) **Divisione in lotti:** no

7) **Ammissibilità di varianti:** no

8) **Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad Euro 388.331,85** così suddiviso:

a)	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	<b>374.329,17</b>
b)	Oneri per attuazione piani di sicurezza	<b>14.002,68</b>
a) + b)	<b>TOTALE</b>	<b>388.331,85</b>

9) **Qualificazione obbligatoria dei lavori ai fini dell'esecuzione - allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010:**

Categoria prevalente: OG1 - classifica II^.

I lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 sono subappaltabili nella misura massima prevista dalla normativa di legge vigente;

10) **Modalità di contabilizzazione dei lavori:** a "Misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.e) del D.Lgs. n.50/2016 e nel Capitolato Speciale di Appalto.

E' prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs. n.50/2016.

11) **Finanziamento:** i lavori sono finanziati dall'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione professionale – Dipartimento dell'Iscrizione e della formazione professionale – servizio XI edilizia Scolastica ed Universitaria – Giusto Decreto MIUR 471 del 13.06.2019;

12) **Termini e modalità di pagamento:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 50.000,00 così come previsto nel C.S.A.

Si specifica che i pagamenti sono subordinati alle modalità di erogazione e di accredito fissate nel predetto Decreto da parte del medesimo Assessorato Regionale.

Pertanto, per eventuali ritardi non direttamente imputabili alla Stazione Appaltante, l'operatore economico affidatario non potrà rivendicare nei confronti del Comune di Castel di Lucio alcun diritto o maggiori compensi a nessun titolo.

13) **Documentazione:** la documentazione di gara, costituita dagli elaborati più significativi del progetto esecutivo, la presente Lettera di Invito, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di appalto e la modulistica, sono liberamente accessibili e reperibili ai sensi dell'art. 74 del D.Lgs. n.50/2016 sul sito istituzionale del Comune di Castel di Lucio [www.casteldilucio.eu](http://www.casteldilucio.eu) e sul sistema telematico della centrale unica EREI – NEBRODI [www.comune.sperlinga.en.it](http://www.comune.sperlinga.en.it) e sulla piattaforma ASMECOMM - [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it);

Sarà possibile prendere visione di tutti gli elaborati progettuali presso l'Ufficio tecnico - LL.PP. del Comune tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

14) **Requisiti di partecipazione:** si rinvia a quanto indicato nel disciplinare;

15) **Richiesta di garanzie:** si rinvia a quanto indicato nel disciplinare;

16) **Termine per la presentazione dell'offerta:**

a) Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta tramite il sistema telematico ASMECOMM ([www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)); e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_;

b) Il termine è *perentorio* e non sono ammesse offerte oltre tale termine anche se sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.

c) L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

- 17) **Modalità per la presentazione dell'offerta:** l'offerta e la documentazione, elencata e descritta nell'allegato disciplinare di gara, deve essere presentata secondo quanto previsto nel medesimo disciplinare.
- 18) **Apertura buste** il giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso l'ufficio tecnico – settore LL.PP. del Comune di Sperlinga (EN), Via Roma n. 1.
- 19) **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
- 20) **Criterio di aggiudicazione:** l'appalto sarà affidato, ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del "minor prezzo", determinato mediante offerta di ribasso, espressa in cifre percentuali di ribasso con 3 (tre) cifre decimali, sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza. Non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta.  
Per le offerte anormalmente basse si procederà secondo quanto previsto dalla normativa di legge vigente in materia.
- 21) **Forma e stipula del Contratto:** il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D. Lgs. 50/2016, ed entro il termine di 60 giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso. Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dell'art.32.
- 22) **Penali:** in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale dello 0,1%;
- 23) **Altre Informazioni:**  
Il presente appalto, per quanto non previsto nella presente lettera d'invito e nell'allegato disciplinare di gara, è disciplinato:  
- dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel *Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale "Nuovo Codice Appalti"* per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.  
- dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti nel periodo transitorio;  
- dalla Legge Regionale n. 8 del 17 maggio 2016 (art. 24 - modifiche alla L.R. 12/2011 per effetto del D.Lgs n.50/2016).  
- dalle "Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016", di cui all'art.36, comma 7, dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016 nonché negli Atti dell'ANAC (già AVCP), nonché nella normativa vigente in materia oltreché in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la disciplina dei contratti pubblici.
- a) L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, conformemente agli artt. 95 e 97, previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 a 83, della sussistenza delle specifiche condizioni ed ai criteri per la valutazione dell'offerta.
- b) Ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1377 del 21/12/2016 dell'ANAC, pubblicata nella G.U.R.I. n. 43 del 21/02/2017, per la partecipazione alla gara non è dovuto nessun versamento.
- c) Tutte le dichiarazioni richieste sono rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/ 2000 , con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità e devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
- d) Il concorrente che intende subappaltare parte delle lavorazioni, in conformità all'art.105, comma 4 del D. Lgs. n.50/2016, le deve indicare in sede di presentazione dell'offerta; in mancanza di tale indicazione il successivo subappalto è vietato.
- e) Il concorrente, così come prescritto dall'art. 89, del D. Lgs. n.50/2016, può avvalersi dell'istituto dell'avvalimento secondo quanto previsto dalla normativa di legge vigente in materia;
- f) Le operazioni di gara saranno espletate, senza soluzione di continuità, e qualora le medesime non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nei giorni successivi, nella medesima sede alle ore rese note dal Presidente del seggio di gara nelle varie sedute di aggiornamento e sul sistema telematico ASMECOM, senza ulteriore avviso ai concorrenti. Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo sui siti internet della Stazione Appaltante e della C.U.C. EREI – NEBRODI.

- g) Lo scambio di informazioni e di comunicazione, sarà effettuata dalla S.A., tramite la C.U.C., mediante PEC che, ai sensi della normativa vigente, ha valore di notifica.  
Ai sensi dell'art.76, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare nella documentazione di partecipazione, il domicilio eletto, il numero di FAX e la PEC. Nelle comunicazione mezzo FAX e/o PEC ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del FAX e/o della PEC. In nessun caso l'Amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.
- h) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del "Nuovo Codice Appalti" attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPASS*, reso disponibile dall'ANAC con la Delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 come, in ultimo, stabilito dal Comunicato del Presidente del 04/05/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato - *AVCPASS*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata *Delibera*, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- i) Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, le spese di pubblicazione dell'avviso di cui all'art.98 del D.Lgs. n.50/2016, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni all'aggiudicazione.
- j) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida nonché può, liberamente, decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
- k) La stazione appaltante si riserva di pubblicare eventuali ulteriori informazioni precedentemente dette, sui siti internet della Stazione Appaltante e della C.U.C. EREI - NEBRODI sopra riportati, attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.
- l) Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Enna, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- m) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR SICILIA.
- n) Ai sensi e per gli effetti *del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i.*, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito e dall'allegato disciplinare di gara.

Castel di Lucio li.....



**Allegati:** Disciplinare di gara

1. Domanda di ammissione alla gara e schema di dichiarazione – Mod. "A"
2. Dichiarazione "Protocollo di Legalità" – Mod. "B"

**AREA CONTABILE – SVILUPPO ECONOMICO**

Vista la su estesa determinazione del responsabile dell'Area Tecnica,

**SI ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.vo 267/2000 ai seguenti interventi:

Interv. Leop. 20h3050 L. bil 2020

**SOMMA DISPONIBILE**

€ \_\_\_\_\_

**DA IMPEGNARE PER LA PRESENTE**

€ \_\_\_\_\_

**SOMMA RESIDUA**

€ \_\_\_\_\_

Li 22/09/2020

**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il provvedimento sopra indicato è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della L. 142/90, recepiti dalla L. 48/91, come sostituito dal comma 11 dell'art. 6 della L. 127/97.

Lo stesso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line il 23/09/2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li 22/09/2020

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

**ATTESTATO PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni .

Il responsabile della pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO/RESP.ALBO**

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO  
CERTIFICA**

Che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del messo comunale e del responsabile della pubblicazione albo on line.

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**