

## AREA TECNICA

DETERMINA A CONTRARRE N. 193 DEL .....19-05-2017 n. reg. 73

**OGGETTO:** (Art. 32 comma 2° Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) - Determina a Contrarre per l'affidamento del **servizio tecnico di direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza** in fase di esecuzione delle opere relative ai lavori di riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello realizzato con Procedura negoziata ex art. 36 D. Lgs. 50/2016 - Importo superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 100.000 - Requisiti speciali non richiesti - Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Richiesta di Offerta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 157 comma 2 del Dlgs 50/2016.

Castel di Lucio (ME) - **Lavori di "Riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello realizzato";**

CIG: 70853843D8.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

- VISTO** l'atto di nomina giusta Determina Sindacale n. 11 del 25.05.2010 con il quale è stato nominato responsabile Unico del Procedimento il geom. Giuseppe Pappalardo, Funzionario Direttivo Tecnico del comune di Castel di Lucio.
- VISTO** il progetto esecutivo agli atti di questo Ente;
- VISTO** il D.D.G. n. 2442 a firma del Dirigente generale dott. Fulvio Bellomo relativo al "*Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana. Approvazione graduatoria definitiva degli interventi ammessi ed elenco dei non ammessi*" pubblicato sul sito Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative, con cui si dà atto del finanziamento delle proposte ammesse con cui si darà corso seguendo l'ordine progressivo della graduatoria di merito e fino all'esaurimento della dotazione finanziaria attualmente disponibile;
- VISTA** la graduatoria definitiva degli interventi di cui al Bando pubblico ammessi a finanziamento, e considerato che il progetto di che trattasi si è collocato al n° 11 e pertanto in posizione utile di finanziamento;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nelle more dell'approvazione dei provvedimenti attuativi previsti dal nuovo Codice di cui al D. Leg.vo 50/2016;
- VISTO** l'intervento - di "**Riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello realizzato**" da realizzare nel Comune di Castel di Lucio (ME), per un importo complessivo pari ad € 1.095.000,00;
- RITENUTO** che, per quanto sopra evidenziato, per il prosieguo delle attività necessarie ai fini della realizzazione dei lavori in oggetto si rende necessario procedere con le fasi di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura invitando almeno cinque soggetti ex art. 157, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- RITENUTO** che l'importo della spesa stimato per la realizzazione dei predetti servizi di ingegneria ed architettura è stato determinato secondo i corrispettivi determinati dal D.M. 143/2013 ora D.M. del Ministero della Giustizia del

17/06/2016, ritenuti congrui, adeguati e ragionevoli dall'Amministrazione, e che tale importo stimato è pari a € 61.481,76 oltre oneri previdenziali e IVA e pertanto inferiore a 100.000 euro;

#### **RITENUTO**

di dover procedere con gli estremi dell'urgenza a rendere cantierabile l'intervento di che trattasi, e pertanto di attivare le procedure per l'affidamento dei predetti servizi di ingegneria ed architettura mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dall'art. art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, rivolgendo l'invito ad almeno 5 professionisti iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011, approvato con Decreto Assessoriale 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del 03.07.2015).

#### **DATO ATTO**

- ❖ che ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 verrà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo valutata sulla base di criteri oggettivi come meglio specificato nella documentazione allegata alla presente.
- ❖ che i criteri di valutazione delle offerte sono individuati nei seguenti parametri:
  - a) professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a dirigere l'opera da realizzare sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali;
  - b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico
  - c) ribasso percentuale unico all'onorario delle fasi prestazionali della tavola Z-1 del D.M. 143/2013 (comprensivo di rimborso spese) indicato nell'offerta economica;
- ❖ che verrà istituita una apposita Commissione di gara per l'espletamento di tutte le funzioni di competenza;
- ❖ che le competenze tecniche lorde, calcolate con le modalità del D.M. 143/2013 ora D.M. del 17/06/2016, ammontano ad € 61.481,76 oltre oneri previdenziali e IVA, come da elaborato di calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara allegato alla documentazione della procedura;

#### **PROPONE**

- ❖ **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ❖ **di dichiarare**, altresì, come acquisibili mediante procedura negoziata i servizi di ingegneria ed architettura necessari alla realizzazione dei lavori di **"Riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello realizzato"** da realizzare nel Comune di Castel di Lucio (ME), per un importo complessivo pari ad € 1.095.000,00;
- ❖ **di procedere**, per le ragioni sopra evidenziate, all'affidamento dei **servizi di ingegneria ed architettura di Direzione dei Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori** funzionali alla realizzazione dei lavori di **"Riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello realizzato"** nel Comune di Castel di Lucio (ME), mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- ❖ **di individuare** i soggetti da invitare alla procedura negoziata secondo il seguente criterio: individuazione tramite invito di almeno 5 professionisti iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011, approvato con Decreto Assessoriale 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del 03.07.2015) a cui affidare incarichi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, contabilità dei lavori di importo stimato inferiore a 100.000 euro, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- ❖ **di precisare** che la procedura di gara sarà espletata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 della L.R. n. 12/2011, approvato con Decreto Assessoriale 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del 03.07.2015);
- ❖ **di individuare**, altresì, quale criterio per la scelta dell'aggiudicatario: il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 con i seguenti criteri:

Criteri di valutazione			Peso	
Qualitativa	1	<b>Offerta tecnica - adeguatezza dell'offerta desunta da servizi relativi a interventi significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento</b>	35	75
	2	<b>Offerta tecnica - Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico di direzione lavori- misure e contabilità e Coordinamento della sicurezza</b>	40	
<b>SOGLIA MINIMA OFFERTA TECNICA</b> definisce lo sbarramento sotto il quale l'offerta risulta inadeguata e pertanto l'operatore non è ammesso alle fasi successive di valutazione dell'offerta economica				P=20
	4	<b>Offerta economica – ribasso percentuale unico</b>	25	25
<b>TOTALE</b>			<b>P= 100</b>	

- ❖ **di stabilire**, quale soglia di sbarramento sotto la quale l'offerta tecnica-qualitativa, risulta inadeguata e pertanto l'operatore non è ammesso alle fasi successive di valutazione dell'offerta economica, il punteggio minimo di 20 punti;
- ❖ **di approvare** l'allegato schema di lettera d'invito con i relativi allegati;
- ❖ **di dare atto** che le spese derivanti dalla presente determinazione trovano copertura finanziaria nel progetto approvato e finanziato;
- ❖ **che** ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il presente codice CIG.-70853843D8.


  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
 (Geom. G. Papalardo)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Determina Sindacale n. 1 del 19.01.2015)

**VISTA** la proposta predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento ad oggetto: (Art. 32 comma 2° Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50) - Determina a Contrarre per l'affidamento del **servizio tecnico di direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza** in fase di esecuzione delle opere relative ai lavori di riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello realizzato con Procedura negoziata ex art. 36 D. Lgs. 50/2016 - Importo superiore ad € 40.000 ed inferiore ad € 100.000 - Requisiti speciali non richiesti - Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Richiesta di Offerta ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera b) e 157 comma 2 del Dlgs 50/2016.

Lavori di **“Riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello realizzato”**;

### D E T E R M I N A

- ❖ **di dichiarare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ❖ **di dichiarare**, altresì, come acquisibili mediante procedura negoziata i servizi di ingegneria ed architettura necessari alla realizzazione dei lavori di **“Riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento area sottostante a completamento di quello realizzato”** da realizzare nel Comune di Castel di Lucio (ME), per un importo complessivo pari ad € 1.095.000,00;
- ❖ **di procedere**, per le ragioni sopra evidenziate, all'affidamento dei **servizi di ingegneria ed architettura di Direzione dei Lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di ed esecuzione e contabilità dei lavori funzionali** alla realizzazione dei lavori di **“Riqualificazione Via Rocca ed adiacenze, rifunzionalizzazione dell'edificio ivi ubicato e consolidamento**

area sottostante a completamento di quello realizzato” nel Comune di Castel di Lucio (ME), mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dall’art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157, comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

- ❖ **di individuare** i soggetti da invitare alla procedura negoziata secondo il seguente criterio: individuazione tramite invito di almeno 5 professionisti iscritti all’Albo Unico Regionale di cui all’art. 12 della L.R. n. 12/2011, approvato con Decreto Assessoriale 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del 03.07.2015) a cui affidare incarichi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo, contabilità dei lavori di importo stimato inferiore a 100.000 euro, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- ❖ **di precisare** che la procedura di gara sarà espletata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, rivolgendo l’invito ad almeno cinque soggetti iscritti all’Albo Unico Regionale di cui all’art. 12 della L.R. n. 12/2011, approvato con Decreto Assessoriale 22 giugno 2015 (GURS n. 27 del 03.07.2015);
- ❖ **di individuare**, altresì, quale criterio per la scelta dell’aggiudicatario: il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 comma 3, lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 con i seguenti criteri:

Criteri di valutazione			Peso	
Qualitativa	1	<b>Offerta tecnica - adeguatezza dell’offerta desunta da servizi relativi a interventi significativi della capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell’affidamento</b>	35	75
	2	<b>Offerta tecnica - Relazione metodologica sullo svolgimento dell’incarico di direzione lavori- misure e contabilità e Coordinamento della sicurezza</b>	40	
<b>SOGLIA MINIMA OFFERTA TECNICA</b> definisce lo sbarramento sotto il quale l’offerta risulta inadeguata e pertanto l’operatore non è ammesso alle fasi successive di valutazione dell’offerta economica				<b>P=20</b>
	4	<b>Offerta economica – ribasso percentuale unico</b>	25	<b>25</b>
<b>TOTALE</b>				<b>P= 100</b>

- ❖ **di stabilire**, quale soglia di sbarramento sotto la quale l’offerta tecnica-qualitativa, risulta inadeguata e pertanto l’operatore non è ammesso alle fasi successive di valutazione dell’offerta economica, il punteggio minimo di 20 punti;
- ❖ **di approvare** l’allegato schema di lettera d’invito con i relativi allegati;
- ❖ **di dare atto** che le spese derivanti dalla presente determinazione trovano copertura finanziaria nel progetto approvato e finanziato;

che ai fini della tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il presente codice CIG. **70853843D8**.



Il responsabile dell’Area Tecnica

(Arch. G. Franco)

**AREA CONTABILE – SVILUPPO ECONOMICO**

Vista la su estesa determinazione del responsabile dell'Area Tecnica,

**SI ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.L.vo 267/2000 ai seguenti interventi:

Interv.....

**SOMMA DISPONIBILE**

€ \_\_\_\_\_

**DA IMPEGNARE PER LA PRESENTE**

€ \_\_\_\_\_

**SOMMA RESIDUA**

Li 19-05-2017



**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' E PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il provvedimento sopra indicato è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 53 e 55 della L. 142/90, recepiti dalla L. 48/91, come sostituito dal comma 11 dell'art. 6 della L. 127/97.

Lo stesso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line il \_\_\_\_\_ per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Li 19-05-2017



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

*[Handwritten signature]*

**ATTESTATO PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni.

Il responsabile della pubblicazione

Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO/RESP.ALBO**

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO COMUNALE, VISTI GLI ATTI D'UFFICIO  
CERTIFICA**

Che la presente determinazione, è stata affissa all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del messo comunale e del responsabile della pubblicazione albo on line.

Dalla Residenza Municipale li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**