



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MEDIA

PROGETTO ESECUTIVO

- **RELAZIONE TECNICA**
- **RELAZIONE SPECIALISTICA**
- **ELABORATI GRAFICI**
- **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**
- **CRONOPROGRAMMA**
- **ELENCO PREZZI UNITARI -ANALISI DEI PREZZI**
- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**
- **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- **SCHEMA COMPETENZE TECNICHE**
- **SCHEMA DI CONTRATTO- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**
- **PIANO DI SICUREZZA**
- **QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA**
- **QUADRO ECONOMICO**
- **CALCOLI STRUTTURALI**

IL RUP

II PROGETTISTA
(Geom. Giuseppe Pappalardo)

RELAZIONE TECNICA GENERALE

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA STATALE

PREMESSA

Il plesso scolastico che ospita la scuola secondaria di primo grado di Castel di Lucio si trova ai margini dell'abitato, in c/da Cuba, si tratta di una struttura realizzata nei primi anni ottanta, costruita per soddisfare il fabbisogno scolastico locale, fino a quel punto abbastanza carente per mancanza di aule. Oggi, sono presenti tre plessi scolastici nel territorio comunale, ubicati in tre aree differenti dell'abitato, costruiti in tre epoche diverse con caratteristiche e tecniche costruttive differenti, ognuno dei quali ospita rispettivamente la scuola dell'infanzia, la scuola primaria di primo grado e la scuola secondaria di primo grado.

Relativamente ai plessi che ospitano la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di primo grado, sono stati previsti ed avviati due interventi di ristrutturazione e messa in sicurezza degli stessi, nel primo caso, sono tuttora in corso i lavori e nel secondo, è in corso l'aggiudicazione.

L'edificio che ospita la "scuola media" recentemente è stato interessato da un modesto intervento edilizio riguardante la riparazione parziale della copertura ed il rifacimento della pavimentazione esterna. Le esigue risorse economiche previste nell'intervento precedente, non hanno consentito la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione generale necessario alla salvaguardia della struttura, alla messa in sicurezza e all'adeguamento normativo.

La possibilità di accedere ad un finanziamento pubblico a seguito dell'avviso emanato dall'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Sicilia, costituisce un'occasione propizia per l'Amministrazione comunale, che da tempo insegue una opportunità per eseguire un intervento, resosi ormai necessario ed indispensabile, nel plesso scolastico di proprietà dell'Ente.

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

La struttura si sviluppa su una sola elevazione fuori terra, realizzata in cemento armato del tipo intelaiata, ha una forma in pianta a spirale allungata da un lato, presenta una copertura, in parte piana non calpestabile, in parte, a tetto ad una falda inclinata.

La scuola comprende n. 6 aule per attività didattiche, spazi accessori, servizi ed un'aula magna polivalente. Oltre l'impianto elettrico e quello idrico-sanitario, è dotata di impianto di riscaldamento ad aria con caldaia alimentata a gasolio.

La copertura piana dell'edificio costituisce una seria criticità in quanto favorisce infiltrazioni d'acqua piovana negli ambienti sottostanti, soprattutto in occasione delle abbondanti precipitazioni che si verificano durante il periodo invernale. L'umidità di risalita è presente in tutti gli ambienti, favorita dalla mancanza di rialzo del pavimento rispetto al piano di campagna. Gli infissi esistenti, così pure l'intonaco esterno e la copertura piana, non rispondono ai requisiti necessari in ordine all'efficientemente energetico dell'edificio. Inoltre le analisi e le verifiche effettuati da tecnici abilitati hanno evidenziato che per adeguare e rispettare le prescrizioni dettate dal D.M. 17.01.2018 occorre adeguare il fabbricato esistente alla normativa sismica vigente, consistente nel rinforzare opportunamente n. 8 pilastri ed una trave di piano, meglio individuati negli elaborati grafici allegati.

Alla luce di quanto accertato e descritto, si rende necessario ed urgente un intervento di Ristrutturazione generale del plesso scolastico, finalizzato alla messa in sicurezza degli ambienti, alla coibentazione ed impermeabilizzazione della struttura, all'adeguamento e rifacimento degli impianti.

INTERVENTI PREVISTI IN PROGETTO

Il presente progetto prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Opere edili esterne all'edificio.

- realizzazione della coibentazione ed impermeabilizzazione della copertura piana dell'edificio;
- realizzazione del cappotto termico esterno in tutti i lati;
- collocazione di doppi infissi nelle finestre e nuove porte di ingresso;
- ripristino di cancellate e ringhiere di ferro;
- Smonto e relativa collocazione manto di tegole;

Opere edili interne all'edificio.

- Rimozione e rifacimento intonaco interno;
- Rimozione e rifacimento della pavimentazione interna,
- Rifacimento servizi igienici sanitari adeguati anche ai diversamente abili;
- Tinteggiatura di tutti gli ambienti;
- Sostituzione pannelli deteriorate controsoffitto;
- Adeguamento sismico di alcuni pilastri ed una trave di piano.
- Tentaggi;

Opere di impiantistica.

- Rifacimento ed adeguamento dell'impianto idrico sanitario;
- Rifacimento ed adeguamento dell'impianto elettrico;
- Realizzazione dell'impianto idrico antincendio;
- Adeguamento e sistemazione dell'impianto di climatizzazione;
- Realizzazione dell'impianto fotovoltaico fino 6 kw a tetto;

- Realizzazione impianto videosorveglianza;
- Potenziamento rete connessione Internet;
- Adeguamento degli impianti e dei servizi alle persone diversamente abili.

Tutti gli ambienti interni hanno altezza utile libera non inferiore a ml 3,00, sono aerati ed illuminati dalle finestre apribili, adeguatamente dimensionate, le porte interne ed esterne sono munite di maniglione antipánico a spinta, i servizi igienici, distinti per sesso, sono dotati di tutti i pezzi sanitari, sono aerati ed illuminati dalle finestre apribili verso l'esterno. Sono presenti i servizi igienici adeguati alle persone diversamente abili, tutti gli spazi ed aree, interne ed esterne, sono fruibili anche dai diversamente abili. Le aule e gli spazi comuni sono abbondantemente dimensionati in funzione del numero degli alunni, del personale docente e di servizio.

Lavori in economia

È prevista la fornitura e collocazione di apparecchiature tecnologiche per l'allestimento della sala multimediale, in particolare è previsto l'acquisto di computers, videoproiettore, connessione internet ed area wifi.

La presente progettazione è stata curata nel rispetto delle norme igienico sanitarie, di salubrità degli ambiente, di sicurezza, abbattimento delle barriere architettoniche e del regolamento edilizio vigente.

Il Tecnico