

**Comune di Castel di Lucio**  
**Città Metropolitana di Messina**  
**AREA TECNICA – ASSETTO DEL TERRITORIO**  
**Opere pubbliche completate**

OGGETTO DEL LAVORO	TEMPI DI REALIZZAZIONE	COSTI UNITARI DI REALIZZAZIONE
<p><b><u>“REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA DEI RIFIUTI NEL COMUNE DI CASTEL DI LUCIO”</u></b></p>	<p>Tempi di realizzazione secondo C.S.A.:            90 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna            Consegna dei lavori: 21/01/2020            (Lavori affidati con Determina dirigenziale n. 481 del 08/11/2019)            Perizia di variante approvata con Determina RUP n. 03 del 28/05/2020;            Atto di sottomissione: 18/05/2020, registrato all’ Agenzia delle Entrate di Petralia Sottana n. 423;            Ultimazione prevista: 20/04/2020            Giorni di sospensione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verbale del 10/02/2020 con il quale i lavori sono stati sospesi;</li> <li>• Verbale del 03/06/2020 con il quale si sono ripresi i lavori con ultimazione prevista il 01/09/2020;</li> <li>• In data 05/08/2020 il RUP concede una proroga di 3 mesi ed il termine di ultimazione dei lavori è stato fissato per il 01/12/02020;</li> <li>• In data 02/11/2020 si sono sospesi i lavori, facendo seguito a comunicazione della ditta della positività al Covid-19;</li> <li>• Il 16/11/2020 si sono ripresi i lavori, fissando come nuovo termine</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ammontare complessivo lordo dei lavori a misura compresa sicurezza perizia di variante € <b>281.966,14</b></li> <li>2) Oneri di sicurezza inclusi nei lavori € <b>18.515,40</b></li> <li>3) Ribasso d’asta del 31,55% € <b>88.960,38</b></li> <li>4) Importo dei lavori a misura al netto del ribasso d’asta € <b>211.521,36</b></li> <li>5) Importo oneri di sicurezza inclusi nei lavori € <b>18.515,40</b></li> <li>6) Lavori a misura al netto € <b>193.005,96</b></li> <li>7) Competenze per spese tecniche e generali, Progetto di Variante, direzione e contabilità, RUP € <b>18.121,02</b></li> <li>8) IVA sui lavori € <b>21.152,14</b></li> </ol>

	<p>contrattuale per l' ultimazione dei lavori il 14/12/2020.</p> <p>Ultimazione dei lavori di completamento: 14/12/2020</p>	
<p><b><u>INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO TERMICO DEI SEGUENTI EDIFICI COMUNALI: MONTESSORI - GIUSEPPE REGINA - MUNICIPIO</u></b></p>	<p>Tempi di realizzazione secondo C.S.A.: 95 gg. naturali e consecutivi;          Consegna lavori: 14/09/2020;          Ultimazione prevista: 18/12/2020;          Sospensione 30 giorni causa emergenza Covid-19 e quindi ultimazione dei lavori fissata per il 17/01/2021;          Sospensione in data 22/12/2020 con ripresa il 01/02/2021;          Ultimazione: 23/02/2021.</p>	<p>1) Ammontare complessivo dello stato finale dei lavori: <b>€ 39.920,48</b>;          2) IVA sui lavori: <b>€ 3.587,42</b>;          3) Funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., progettazione Iva ed oneri inclusi: <b>€ 4.138,73</b>.</p>
<p><b><u>"Lavori di ristrutturazione ordinaria da effettuarsi nei locali dell' ex collegio delle Suore Francescane sito in Via Vittorio Emanuele, da destinare ad attività socio-assistenziali per gli anziani, con servizio residenziale e semiresidenziale e per attività socio-culturali rivolte ai giovani" - Interventi per investimenti in infrastrutture sociali di cui al DPCM del 17 luglio 2020 pubblicato in G.U. n. 36 del 2 ottobre 2020</u></b></p>	<p>Tempi di realizzazione secondo C.S.A.: 90 gg. naturali e consecutivi;          Consegna lavori: 15/04/2021;          Ultimazione prevista: 14/07/2021;          Proroga: 45 giorni, causa emergenza Covid-19, e quindi ultimazione dei lavori fissata entro il 31/08/2021;          Sospensioni: dal 13/07/2021 al 27/08/2021, con scadenza ultimazione dei lavori il 31/08/2021;          Ultimazione dei lavori: 30/08/2021.</p>	<p>1) Ammontare complessivo dello stato finale dei lavori: <b>€ 13.007,86</b>;          2) IVA sui lavori: <b>€ 2.861,73</b>;          3) Competenze per spese tecniche e generali: <b>€ 1.580,42</b></p>

F.to Il Responsabile dell' Area Tecnica – Geom. Angelo Oieni – Aggiornato al 31-12-2021