



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

PROVINCIA DI MESSINA

CUP G51E13000130001
CIG 5982087E58

PROCEDURA APERTA, PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCUOLA DELL'INFANZIA.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Castel di Lucio, Via S. D'Acquisto 98070 Castel di Lucio (ME), tel 0921384032, fax 0921384222, e.mail RUP utc@casteldilucio.eu, PEC areatecnica.cdl@postacertificata.org

PROCEDURA DI GARA: **Procedura aperta** ai sensi dell'art. 55 del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. L.vo 12 aprile 2006, n. 163, dell'art. 19 della L.R. 12/2011 ed ai sensi dell'art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i.

VERBALE DI GARA

L'anno 2014, il giorno 19 del mese di NOVEMBRE alle ore 10,00 nei locali dell'Ufficio tecnico del comune di Castel di Lucio (ME), si riunisce la Commissione di gara per l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio Scuola dell'Infanzia, composta da:

- Geom. Giuseppe Pappalardo – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, Presidente della Commissione;
- Sig.ra Tata Maria Rita, dipendente presso L'Ufficio Tecnico del comune di Castel di Lucio – Componente;
- Dott.ssa Campo Caterina, dipendente presso l'Ufficio tecnico del Comune di Castel di Lucio - Componente

Il Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti per la validità della seduta, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara, nomina quale segretario verbalizzante la dott.ssa Campo Caterina, constata che non sono presenti legali rappresentanti o incaricati delle imprese partecipanti e premette:

- che il progetto esecutivo prevede lavori per un importo a base di gara pari ad € 264.455,00 (duecentosessantaquattromilaquattrocentocinquantacinque/00 euro) soggetto a ribasso, oltre a € 10.074,01 (diecimilasettantaquattro/01) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
- che con delibera di G.C. n. 69 del 15.09.2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione edificio Scuola dell'Infanzia per un importo totale di € 381.000,00;
- che con nota prot. n. 6209 del 16.09.2013, il progetto esecutivo, munito di tutti i pareri e le autorizzazioni necessarie, è stato trasmesso all'Assessorato Reg.le dell'Istruzione e della Formazione Professionale;
- che con deliberazione CIPE del 30.06.2014 l'intervento sopra proposto è stato ammesso a finanziamento all'interno degli interventi denominati "Scuole Sicure";
- che con deliberazione di G.C. n. 115 del 13.10.2014 è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato ed aggiornato per l'importo complessivo di € 381.000,00, di cui € 264.455,00 per lavori a base d'asta ed € 10.074,01 per somme a disposizione dell'Amm.ne non soggetti a ribasso ed € 106.470,99 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- che, con la determinazione del R.U.P. n. 425 del 03.11.2014, si è previsto che l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura aperta, previa pubblicazione del bando di gara;
- che è stato individuato come criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006;
- che ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 è stata data pubblicità del Bando mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online del comune all'indirizzo www.casteldilucio.eu – link albo pretorio on-line, alla sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione – Bandi di gara e Contratti, e presso il sito dell'Osservatorio LL.PP.;
- che il termine per la presentazione delle offerte è fissato dal bando per le ore 12,00 del 18 novembre 2014 ed, in particolare, che i plichi contenenti le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del comune di Castel di Lucio entro le ore 12,00 del 18/11/2014;
- che la Commissione giudicatrice, come previsto nel bando, composta di soggetti dotati di adeguata professionalità e competenza, espletterà le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- che, ai sensi del comma 3 del citato articolo 84 del D. Lgs. 163/06, la Commissione è presieduta dal responsabile dell'area tecnica del comune;



ee

- che ai sensi dell'art. 5.4 del bando di gara, la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte è fissata alle ore 10,00 del giorno 19 novembre;

- che entro il termine fissato dal bando di gara, alle ore 12,00 del 18 novembre 2014, sono pervenuti n. 17 (diciassette) plichi contenenti le offerte da parte delle ditte;

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara, decide di procedere all'apertura delle buste pervenute regolarmente entro i termini prescritti.

Si procede alla redazione dell'elenco delle offerte pervenute entro i termini:

n. progressivo	Protocollo	data	ditta
1.	7576	14/11/2014	PEGASO Costruzioni s.r.l. – C.da Piana, n. 130 98061 BROLO (ME)
2.	7580	14/11/2014	BREDIL s.r.l. – Unipersonale - Via Adige, n. 17 92026 FAVARA (AG)
3.	7581	14/11/2014	EL.DA. Costruzioni s.r.l. – Via Vittorio Emanuele, n. 248 98054 FURNARI (ME)
4.	7602	17/11/2014	Impresa Edile e Stradale Geom. CASCIO GIUSEPPE – Via Puglie, n. 2 90024 GANGI (PA)
5.	7603	17/11/2014	CONDOR s.r.l. – Corso Roma, n. 218 90042 BORGETTO (PA)
6.	7604	17/11/2014	Impresa COSTANZO SALVATORE – Via Rossini, n. 10 98033 CESARO' (ME)
7.	7607	17/11/2014	Impresa Edile e Stradale PARRINO GAETANO ANTONINO – Via San Gianguzzo, n. 4 98070 ALCARA LI FUSI (ME)
8.	7608	17/11/2014	Impresa Edile Artigiana LA VALLE VINCENZO – Via Nuova Panoramica dello Stretto, n. 560 98167 MESSINA
9.	7609	17/11/2014	L'IMPRESA DI MENTO del Geom. Di Mento Enrico – Via Bianchi, n. 2/1 Vill. Curcuraci 98158 MESSINA
10.	7614	18/11/2014	F.LLI DESTRO s.r.l. – Via Margio Di Carlo, n. 42 98078 TORTORICI (ME)
11.	7615	18/11/2014	Impresa Artigiana PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO – C.da Dria, n. 38 98070 CASTELL'UMBERTO (ME)
12.	7625	18/11/2014	GANGI IMPIANTI s.r.l. – C.da Piano 90024 GANGI (PA)
13.	7632	18/11/2014	Impresa I.CO.SER. s.r.l. – Viale Unità d'Italia, n. 20 90024 GANGI (PA)
14.	7633	18/11/2014	2M COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale – Via Nino Bixio, n. 2 98070 CASTEL DILUCIO (ME)
15.	7638	18/11/2014	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. Società Unipersonale – C.da Fosso Gelso 98061 BROLO (ME)
16.	7639	18/11/2014	CHIOFALO GROUP s.r.l. – Corso A. Moro, n. 47 Olivarella 98044 SAN FILIPPO DEL MELA (ME)
17.	7645	18/11/2014	Impresa Edile CICERO ANTONINO – C.da Frassini 98070 CASTEL DI LUCIO (ME)

Si verifica l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di elencazione delle offerte, mediante:

- Esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;

- Presenza e correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta in relazione a quanto previsto dal bando e dal disciplinare di gara.

Si procede alla numerazione ed all'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste contenenti la documentazione e l'offerta economica e, in successione, alla verifica del possesso, da parte di ciascun concorrente, dei requisiti generali richiesti per l'ammissione alla gara, mediante l'apertura della busta A – documentazione, di cui si riporta di seguito l'esito. Le rispettive buste B relative all'offerta economica rimangono sigillate.

n. progressivo	ditta	esito
1.	PEGASO Costruzioni s.r.l. – C.da Piana, n. 130 98061 BROLO (ME)	AMMESSA
2.	BREDIL s.r.l. – Unipersonale - Via Adige, n. 17 92026 FAVARA (AG)	AMMESSA
3.	EL.DA. Costruzioni s.r.l. – Via Vittorio Emanuele, n. 248 98054 FURNARI (ME)	AMMESSA
4.	Impresa Edile e Stradale Geom. CASCIO GIUSEPPE – Via Puglie, n. 2 90024 GANGI (PA)	AMMESSA
5.	CONDOR s.r.l. – Corso Roma, n. 218 90042 BORGETTO (PA)	AMMESSA
6.	Impresa COSTANZO SALVATORE – Via Rossini, n. 10 98033 CESARO' (ME)	AMMESSA
7.	Impresa Edile e Stradale PARRINO GAETANO ANTONINO – Via San Gianguzzo, n. 4 98070 ALCARA LI FUSI (ME)	AMMESSA
8.	Impresa Edile Artigiana LA VALLE VINCENZO – Via Nuova Panoramica dello Stretto, n. 560 98167 MESSINA	AMMESSA
9.	L'IMPRESA DI MENTO del Geom. Di Mento Enrico – Via Bianchi, n. 2/1 Vill. Curcuraci 98158 MESSINA	AMMESSA
10.	F.LLI DESTRO s.r.l. – Via Margio Di Carlo, n. 42 98078 TORTORICI (ME)	AMMESSA
11.	Impresa Artigiana PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO – C.da Dria, n. 38 98070 CASTELL'UMBERTO (ME)	AMMESSA
12.	GANGI IMPIANTI s.r.l. – C.da Piano 90024 GANGI (PA)	AMMESSA

13.	Impresa I.CO.SER. s.r.l. – Viale Unità d'Italia, n. 20 90024 GANGI (PA)	AMMESSA
14.	2M COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale – Via Nino Bixio, n. 2 98070 CASTEL DILUCIO (ME)	AMMESSA
15.	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. Società Unipersonale – C.da Fosso Gelso 98061 BROLO (ME)	AMMESSA
16.	CHIOFALO GROUP s.r.l. – Corso A. Moro, n. 47 Olivarella 98044 SAN FILIPPO DEL MELA (ME)	AMMESSA
17.	Impresa Edile CICERO ANTONINO – C.da Frassini 98070 CASTEL DI LUCIO (ME)	AMMESSA

La Commissione di gara, ultimato l'esame della documentazione contenuta nelle buste "A" delle n. 17 (diciassette) imprese partecipanti, procede a sorteggiare un numero non inferiore al 10% delle ditte ammesse, arrotondato all'unità superiore, pari a n. 2 ditte, per la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione. Vengono sorteggiate le ditte contrassegnate con i numeri 11 e 14.

La commissione, accertato che le stesse hanno presentato attestazione SOA in corso di validità, decide di non effettuare ulteriori verifiche.

La Commissione di gara procede all'apertura delle offerte economiche (busta "B"), seguendo l'ordine precedentemente attribuito.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 82 lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. ii., sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara. Il Presidente precisa che ai fini del calcolo della soglia di anomalia, i ribassi percentuali saranno calcolati fino alla quarta cifra decimale, arrotondato all'unità superiore qualora la quinta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Il Presidente esamina le offerte con i componenti della commissione, verificandone la regolarità formale e leggendo ad alta voce le percentuali di ribasso offerte dalle ditte ammesse, come di seguito riportate:

n.	Prot.	data	ditta	OFFERTE	Senza Bollo (X)
1.	7576	14/11/2014	PEGASO Costruzioni s.r.l. – C.da Piana, n. 130 98061 BROLO (ME)	35,7457%	
2.	7580	14/11/2014	BREDIL s.r.l. – Unipersonale - Via Adige, n. 17 92026 FAVARA (AG)	35,7017%	

3.	7581	14/11/2014	EL.DA. Costruzioni s.r.l. – Via Vittorio Emanuele, n. 248 98054 FURNARI (ME)	35,4931%	
4.	7602	17/11/2014	Impresa Edile e Stradale Geom. CASCIO GIUSEPPE – Via Puglie, n. 2 90024 GANGI (PA)	35,7875%	X
5.	7603	17/11/2014	CONDOR s.r.l. – Corso Roma, n. 218 90042 BORGETTO (PA)	35,6763%	
6.	7604	17/11/2014	Impresa COSTANZO SALVATORE – Via Rossini, n. 10 98033 CESARO' (ME)	35,7815%	
7.	7607	17/11/2014	Impresa Edile e Stradale PARRINO GAETANO ANTONINO – Via San Gianguzzo, n. 4 98070 ALCARA LI FUSI (ME)	36,5030%	X
8.	7608	17/11/2014	Impresa Edile Artigiana LA VALLE VINCENZO – Via Nuova Panoramica dello Stretto, n. 560 98167 MESSINA	36,3971%	X
9.	7609	17/11/2014	L'IMPRESA DI MENTO del Geom. Di Mento Enrico – Via Bianchi, n. 2/1 Vill. Curcuraci 98158 MESSINA	36,4170%	X
10.	7614	18/11/2014	F.LLI DESTRO s.r.l. – Via Margio Di Carlo, n. 42 98078 TORTORICI (ME)	35,6954%	
11.	7615	18/11/2014	Impresa Artigiana PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO – C.da Dria, n. 38 98070 CASTELL'UMBERTO (ME)	35,3921%	
12.	7625	18/11/2014	GANGI IMPIANTI s.r.l. – C.da Piano 90024 GANGI (PA)	35,7007%	
13.	7632	18/11/2014	Impresa I.CO.SER. s.r.l. – Viale Unità d'Italia, n. 20 90024 GANGI (PA)	35,7447%	X
14.	7633	18/11/2014	2M COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale – Via Nino Bixio, n. 2 98070 CASTEL DILUCIO (ME)	35,7817%	
15.	7638	18/11/2014	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. Società Unipersonale – C.da Fosso Gelso 98061 BROLO (ME)	35,7335%	X
16.	7639	18/11/2014	CHIOFALO GROUP s.r.l. – Corso A. Moro, n. 47 Olivarella 98044 S. FILIPPO DEL MELA (ME)	35,7491%	
17.	7645	18/11/2014	Impresa Edile CICERO ANTONINO – C.da Frassini 98070 CASTEL DI LUCIO (ME)	35,8820%	

La commissione prende atto che le offerte valide rimaste in gara sono in numero di 17, pertanto, per l'individuazione delle offerte anormalmente basse, si procederà a norma del comma 1 dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso.

Le offerte vengono disposte in ordine crescente:

n.	Prot.	data	ditta	OFFERTE
11.	7615	18/11/2014	Impresa Artigiana PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO – C.da Dria, n. 38 98070 CASTELL'UMBERTO (ME)	35,3921%
3.	7581	14/11/2014	EL.DA. Costruzioni s.r.l. – Via Vittorio Emanuele, n. 248 FURNARI (ME)	35,4931%

5.	7603	17/11/2014	CONDOR s.r.l. – Corso Roma, n. 218 90042 BORGETTO (PA)	35,6763%
10.	7614	18/11/2014	F.LLI DESTRO s.r.l. – Via Margio Di Carlo, n. 42 98078 TORTORICI (ME)	35,6954%
12.	7625	18/11/2014	GANGI IMPIANTI s.r.l. – C.da Piano 90024 GANGI (PA)	35,7007%
2.	7580	14/11/2014	BREDIL s.r.l. – Unipersonale - Via Adige, n. 17 92026 FAVARA (AG)	35,7017%
15.	7638	18/11/2014	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. Società Unipersonale –	35,7335%
13.	7632	18/11/2014	Impresa I.CO.SER. s.r.l. – Viale Unità d'Italia, n. 20 90024 GANGI (PA)	35,7447%
1.	7576	14/11/2014	PEGASO Costruzioni s.r.l. – C.da Piana, n. 130 98061 BROLO (ME)	35,7457%
16.	7639	18/11/2014	CHIOFALO GROUP s.r.l. – Corso A. Moro, n. 47 Olivarella 98044 S. FILIPPO DEL MELA (ME)	35,7491%
6.	7604	17/11/2014	Impresa COSTANZO SALVATORE – Via Rossini, n. 10 98033 CESARO' (ME)	35,7815%
14.	7633	18/11/2014	2M COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale – Via Nino Bixio, n. 2 98070 CASTEL DILUCIO (ME)	35,7817%
4.	7602	17/11/2014	Impresa Edile e Stradale Geom. CASCIO GIUSEPPE – Via Puglie, n. 2 90024 GANGI (PA)	35,7875%
17.	7645	18/11/2014	Impresa Edile CICERO ANTONINO – C.da Frassini 98070 CASTEL DI LUCIO (ME)	35,8820%
8.	7608	17/11/2014	Impresa Edile Artigiana LA VALLE VINCENZO – Via Nuova Panoramica dello Stretto, n. 560 98167 MESSINA	36,3971%
9.	7609	17/11/2014	L'IMPRESA DI MENTO del Geom. Di Mento Enrico – Via Bianchi, n. 2/1 Vill. Curcuraci 98158 MESSINA	36,4170%
7.	7607	17/11/2014	Impresa Edile e Stradale PARRINO GAETANO ANTONINO – Via San Gianguzzo, n. 4 98070 ALCARA LI FUSI (ME)	36,5030%

Si procede pertanto all'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minore ribasso.

Il presidente dichiara che sono state escluse n. 2 offerte di minor ribasso e n. 2 offerte di maggior ribasso, come di seguito elencate:

n.	Prot.	data	ditta	OFFERTE
11.	7615	18/11/2014	Impresa Artigiana PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO – C.da Dria, n. 38 98070 CASTELL'UMBERTO (ME)	35,3921%
3.	7581	14/11/2014	EL.DA. Costruzioni s.r.l. – Via Vittorio Emanuele, n. 248 FURNARI (ME)	35,4931%

9.	7609	17/11/2014	L'IMPRESA DI MENTO del Geom. Di Mento Enrico – Via Bianchi, n. 2/1 Vill. Curcuraci 98158 MESSINA	36,4170%
7.	7607	17/11/2014	Impresa Edile e Stradale PARRINO GAETANO ANTONINO – Via San Gianguzzo, n. 4 98070 ALCARA LI FUSI (ME)	36,5030%

Dopo questa operazione e con l'esclusione fittizia di n. 4 imprese, per il calcolo della media aritmetica, restano n. 13 imprese e precisamente:

n.	Prot.	data	ditta	OFFERTE
5.	7603	17/11/2014	CONDOR s.r.l. – Corso Roma, n. 218 90042 BORGETTO (PA)	35,6763%
10.	7614	18/11/2014	F.LLI DESTRO s.r.l. – Via Margio Di Carlo, n. 42 98078 TORTORICI (ME)	35,6954%
12.	7625	18/11/2014	GANGI IMPIANTI s.r.l. – C.da Piano 90024 GANGI (PA)	35,7007%
2.	7580	14/11/2014	BREDIL s.r.l. – Unipersonale - Via Adige, n. 17 92026 FAVARA (AG)	35,7017%
15.	7638	18/11/2014	CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. Società Unipersonale –	35,7335%
13.	7632	18/11/2014	Impresa I.CO.SER. s.r.l. – Viale Unità d'Italia, n. 20 90024 GANGI (PA)	35,7447%
1.	7576	14/11/2014	PEGASO Costruzioni s.r.l. – C.da Piana, n. 130 98061 BROLO (ME)	35,7457%
16.	7639	18/11/2014	CHIOFALO GROUP s.r.l. – Corso A. Moro, n. 47 Olivarella 98044 S. FILIPPO DEL MELA (ME)	35,7491%
6.	7604	17/11/2014	Impresa COSTANZO SALVATORE – Via Rossini, n. 10 98033 CESARO' (ME)	35,7815%
14.	7633	18/11/2014	2M COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale – Via Nino Bixio, n. 2 98070 CASTEL DILUCIO (ME)	35,7817%
4.	7602	17/11/2014	Impresa Edile e Stradale Geom. CASCIO GIUSEPPE – Via Puglie, n. 2 90024 GANGI (PA)	35,7875%
17.	7645	18/11/2014	Impresa Edile CICERO ANTONINO – C.da Frassini 98070 CASTEL DI LUCIO (ME)	35,8820%
8.	7608	17/11/2014	Impresa Edile Artigiana LA VALLE VINCENZO – Via Nuova Panoramica dello Stretto, n. 560 98167 MESSINA	36,3971%

Eseguite le operazioni, la media aritmetica dei ribassi risulta essere la seguente: 35,7982.

Si procede al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media: esso risulta pari a 0,3413.

Si provvede alla determinazione della soglia di anomalia, che risulta

$$35,7982 + 0,3413 = 36,1395$$

8
ee

Il Presidente riscontra che l'offerta che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia (36,1395), è quella presentata dall'impresa Edile CICERO ANTONINO, con sede in C.da Frassini 98070 CASTEL DI LUCIO (ME) che ha offerto un ribasso del 35,8820% e quindi, per un importo netto di euro 169.563,25, oltre ad euro 10.074,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa, per un importo contrattuale di euro 179.637,26 (euro centosettantanovemilaseicentotrentasette/26) dichiara la stessa impresa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto di che trattasi.

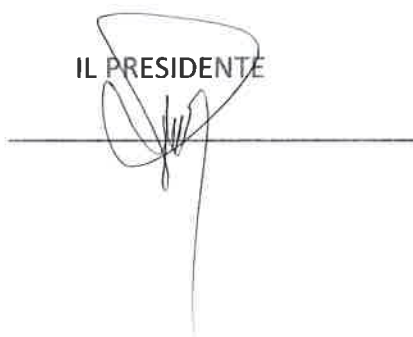
Seconda aggiudicataria risulta l'impresa Impresa Edile e Stradale Geom. CASCIO GIUSEPPE, con sede in Via Puglie, n. 2 90024 GANGI (PA), che ha offerto un ribasso del 35,7875%.

Il Presidente dispone che il presente verbale, composto di n. 9 facciate, numerate, compresa la presente, venga pubblicato all'albo on line e sul sito del Comune di Castel di Lucio.

Alle ore 19,45 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara

Del che il presente viene letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE



I COMPONENTI

Ele Hame Ste
Caupo @tenus