

# COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

PROVINCIA DI MESSINA

## AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

**Oggetto:** Lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'Edificio della Scuola Primaria Lombardo Radice"  
- manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi degli artt. 57 comma 6, 122, comma 7 del Decreto Legislativo n.163/06 e s.m.i. – RIAPERTURA VERBALE DI AGGIUDICAZIONE .-

<b>Importo dell'appalto soggetto a ribasso</b>	<b>€ 282.939,03</b>
<b>Oneri per la sicurezza</b>	<b>€ 23.335,29</b>
<b>IMPORTO totale</b>	<b>€ 306.274,32</b>

**CIG: 6437625036**

**Codice C.U.P. G54H15001030005**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** in Castel di Lucio alle ore **9:25** avanti alla commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 425 del 10.11.2015 così costituita:

01 Arch. Giuseppe Franco	Responsabile dell'Area Tecnica - Presidente di gara
02 Geom. Angelo Oieni	Tecnico del Comune -Componente
03 Dott.ssa Maria Rita Giordano	Istruttore Amministrativo U.T. - Componente
04 Geom. Giuseppe Pappalardo	Istruttore Direttivo tecnico – Segretario Verbalizzante

Il Presidente di gara, da atto che in seguito al verbale di gara dell' 11.02.2016, con il quale è risultato aggiudicatario provvisorio dei lavori di cui in oggetto la Ditta Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario con sede in Giardinello (PA) – C/da Terranova snc, è stato presentato ricorso amministrativo in data 17/02/2016, tramite pec, e in data 18/02/2016, brevi manu, da parte della ditta Pitagora S.R.L. con sede in Barcellona P. G. C.da Saia D'Agri n. 72 la quale rivendicava che " *in sede di gara la Commissione ha commesso un errore formale nel calcolare la media aggiudicataria che correttamente avrebbe dovuto essere calcolata ai sensi della L.R. 10/07/2015 n° 14 così come ulteriormente chiarita dalla Circolare esplicativa n° 55468/DRT del 31/07/2015 rettificata con prot. n° 118674/DRT del 17/12/2015,...* "

**La Commissione**, alla luce di quanto sopra,

**VISTA** la L.R. n. 14 del 10/07/2015 che modifica il comma 6 dell'art. 19 della L.R. 12/07/2011 n. 12, la quale all'art. 6 bis recita che "*la soglia di anomalia è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, incrementata o decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra, dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi. ....Nel caso in cui il valore così determinato risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa, la gara è aggiudicata a quest'ultima*";

**VISTA** la Circolare n. 118674/DRT del 17/12/2015 con la quale sono state fornite indicazione in ordine all'applicazione della L.R. 10/07/2015 n. 14;

**VISTO** il ricorso amministrativo, presentato entro i termini, dalla Ditta Pitagora S.R.L. con sede in Barcellona P. G. C.da Saia D'Agri n. 72, ritenuto ammissibile,

**procede**

alla riapertura delle procedure di gara e al ricalcolo delle offerte ammesse per la rideterminazione della soglia di anomalia, così come prevista dalla L.R. n. 14/2015.

Si dà atto che sono state ammesse alle procedure di gara n. 12 ( dodici) partecipanti che di seguito si riportano disposti in ordine decrescente sulla base delle offerte presentate:

n. plico	Ditta	Ribasso Offerta in %
2	Ediltor s.r.l. Via Luigi Capuana n. 2 - 95030 Pedara (CT)	15,9121
3	G.R. Costruzioni S.r.l. Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)	14,5433
10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 - 95035 Maletto (CT)	13,6912
6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)	13,6668
5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 - 98061 Brolo (ME)	13,2689
11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa - 92100 Agrigento	13,1314
9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	12,7865
7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc - 90040 Giardinello (PA)	12,0724
12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 - 98066 Patti (ME)	11,9999
4	EDILCENTRO Via Auditorium n. 22 - 98042 Pace del Mela (ME)	11,9943
8	Impresa Pitagora C.da Saia D'Agri n.72 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328

Si procede quindi , al fine di individuare la prima cifra dopo la virgola per la determinazione della soglia di anomalia, alla somma di tutte le offerte delle ditte ammesse (dodici) :

n. plico	Ditta	Ribasso Offerta in %
2	Ediltor s.r.l. Via Luigi Capuana n. 2 - 95030 Pedara (CT)	15,9121
3	G.R. Costruzioni S.r.l. Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)	14,5433
10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 - 95035 Maletto (CT)	13,6912
6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)	13,6668
5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 - 98061 Brolo (ME)	13,2689
11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa - 92100 Agrigento	13,1314
9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788




1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	12,7865
7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc - 90040 Giardinello (PA)	12,0724
12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 - 98066 Patti (ME)	11,9999
4	EDILCENTRO Via Auditorium n. 22 - 98042 Pace del Mela (ME)	11,9943
8	Impresa Pitagora C.da Saia D'Agri n.72 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328
	<b>Somma delle percentuali ammesse</b>	<b>157,9784</b>

Poiché, la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi è pari a 9 (nove), quindi dispari, la media aritmetica delle offerte ammesse, dopo il taglio delle ali, viene decrementata del valore percentuale del 9% .

Si procede quindi al calcolo della media aritmetica delle offerte presentate dalle otto ditte rimaste dopo il taglio delle ali ( pari al 10% delle offerte di maggior e minor ribasso) come si evince dai seguenti prospetti tabellari:

TAB. 1

n. plico	Ditta	Ribasso Offerta in %
2	Ediltor s.r.l. Via Luigi Capuana n. 2 - 95030 Pedara (CT)	15,9121
3	G.R. Costruzioni S.r.l. Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)	14,5433
10	VISA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 - 95035 Maletto (CT)	13,6912
6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)	13,6668
5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 - 98061 Brolo (ME)	13,2689
11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa - 92100 Agrigento	13,1314
9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	12,7865
7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc - 90040 Giardinello (PA)	12,0724
12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 - 98066 Patti (ME)	11,9999
4	EDILCENTRO Via Auditorium n. 22 - 98042 Pace del Mela (ME)	11,9943
8	Impresa Pitagora C.da Saia D'Agri n.72 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328

TAB. 2

n.ord	n. plico	Ditta	Ribasso offerto %
1	10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 – 95035 Maletto (CT)	13,6912
2	6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)	13,6668
3	5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 – 98061 Brolo (ME)	13,2689
4	11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa – 92100 Agrigento	13,1314
5	9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
6	1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	12,7865
7	7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)	12,0724
8	12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 – 98066 Patti (ME)	11,9999
		<b>Somma dei ribassi</b>	<b>103,5959</b>
		<b>Media aritmetica (somma ribassi / 8)</b>	12,9495
		<b>Valore percentuale di decremento 12,9495 x 9% media aritmetica</b>	1,1655
		<b>Soglia di anomalia</b>	<b>11,7840</b>

Poiché il valore della soglia di anomalia, così determinato, risulta inferiore all'offerta di minor ribassa ammessa, così come stabilisce l'art. 6 bis della L.R. n. 14/2015, la gara viene aggiudicata, in via provvisoria, nelle more dell'approvazione definitiva della presente aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi, alla Ditta Pitagora S.R.L. con sede in Barcellona P. G. C/da Saia D'Agri n. 72 che ha presentato l'offerta pari a **11,9328**.

**Per effetto** del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

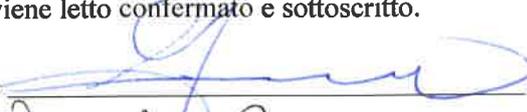
1) Importo posto a base di gara	282.939,03
2) A detrarre il ribasso d'asta pari all' 11,9328 %	33.762,55
3) Importo aggiudicazione provvisorio (euro)	249.176,48
4) Oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	23.335,29
5) <b>Sommano (3+4) = importo contrattuale</b>	<b><u>272.511,77</u></b>

Quindi risulta vice aggiudicataria la ditta EDILCENTRO con sede in Via Auditorium n. 22 – 98042 Pace del Mela (ME) con il ribasso del 11,9943 %.

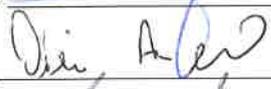
Ai sensi dell'art. 122 del "Codice", considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento, si dispone di **pubblicare lo stesso, per giorni quindici consecutivi, mediante affissione all'albo pretorio ordinario ed on -line e presso il sito istituzionale del comune – link amministrazione trasparente sezione Bandi di gara e contratti.**

Il presente verbale è stato chiuso alle ore 14:45 del giorno 11.02.2016 e si compone di n. 8 pagine per intero, e quanto fin qui della presente, viene letto confermato e sottoscritto.

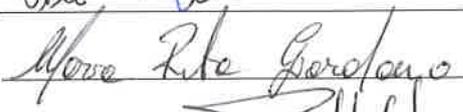
Il Presidente di Gara: Arch. G. Franco



I Componenti: Geom. Oieni Angelo



Dott.ssa Maria Rita Giordano



Il Segretario verbalizzante: Geom. Giuseppe Pappalardo

