



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

CITTA METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

VERBALE DI GARA

VERBALE N. 1

PROCEDURA Negoziata EX ART. 36 comma 2 lett.c) DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO.

CIG: 7000443450

CUP: G54E13000220001

Importo complessivo presunto dell’appalto € 739.209,14 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **tre** del mese di maggio alle ore **9:45** nella sede Comunale sita in Via S. D’Acquisto n. 1, Castel di Lucio (ME) in seduta pubblica, si è costituito il Seggio di gara, nominato con determinazione n. 069/2017 del 03.05.2017, ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Il seggio di gara risulta così composto:

Nominativo	Ruolo
Arch. Giuseppe Franco	Presidente
Dott.ssa Pinto Antonina	Componente
Dott.ssa Giordano Maria Rita	Componente
Geom. Giuseppe Pappalardo	Segretario verbalizzante - RUP

DATO ATTO che i componenti del seggio hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di componenti di seggio nella presente procedura, l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina del Comune di Castel di Lucio n.104 del 07.03.2017 e determina di rettifica n. 113 del 15.03.2017 e Determina CEV n. 043 del 15.03.2017, che opera in qualità di Centrale di Committenza, è stata indetta indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, effettuata tramite il sistema telematico <https://acquisti.consorzioccev.it>, con scadenza 04.04.2017 ore 10:00;

- a seguito dell'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute e del possesso dei requisiti ivi dichiarati, in data 12.04.2017 ore 16:00 è stato effettuato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, come da verbale del 12.04.2017;

- con Determina del Comune di Castel di Lucio con Determina del Comune di Castel di Lucio n.104 del 07.03.2017 e determina di rettifica n. 113 del 15.03.2017 e Determina CEV n. 062 del 13.04.2017 n. è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del Codice avente ad oggetto "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO.**", invitando i seguenti n. 10 operatori economici:

I.G.C. S.p.A.
CA.RA.DI. costruzioni S.r.L.
G.M.P. costruzioni s.r.l.
Santise costruzioni s.r.l.
Consorzio stabile AGORAA s.r.l.
Angelo Russello S.p.A.
Consorzio stabile Infrastrutture Meridionali
Pinto Vraca s.r.l.
OCTOPUS consorzio stabile
ITALIMPRESA s.r.l.

- in data 14.04.2017 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://acquisti.consorziocev.it> e che tutta la documentazione di gara è stata pubblicata

- all'Albo Pretorio del Comune di www.casteldilucio.eu;
- sul profilo di committente del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti";
- sul sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ;
- sul sistema telematico CEV, <https://acquisti.consorziocev.it>;

- in data 02.05.2017 ore 10:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte.

DATO ATTO che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Angelo Russello S.p.A.
2. Santise costruzioni s.r.l.
3. G.M.P. costruzioni s.r.l.
4. Consorzio stabile AGORAA s.r.l.
5. CA.RA.DI. costruzioni S.r.L.
6. I.G.C. S.p.A.
7. ITALIMPRESA s.r.l.
8. Pinto Vraca s.r.l.
9. Consorzio stabile Infrastrutture Meridionali



DATO ATTO che sono presenti n. 2 delegati dei seguenti operatori economici: ITALIMPRESA s.r.l., giusta apposite deleghe.

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

Il seggio di gara, nella persona del Presidente, procede all'esame della documentazione con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://acquisti.consortiocev.it>. Il Seggio di gara procede a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, così come richiesto dall'art. 5 del disciplinare di gara.

Si procede all'esame dei documenti delle imprese partecipanti.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **Angelo Russello S.p.A.** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **Santise Costruzioni s.r.l.** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **G.M.P. Costruzioni s.r.l.** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

Alle ore 12:10 la seduta viene sospesa per esigenze d'ufficio e ripresa alle ore 14:15, l'esame della documentazione amministrativa delle restanti ditte.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **Consortio Stabile AGORAA s.r.l.** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **CA.RA.DI. Costruzioni s.r.l.** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **I.G.C. S.p.a.** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **ITALIMPRESA s.r.l.** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

A questo punto i delegati della ditta ITALIMPRESA s.r.l. si allontanano.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **Pinto Vraca s.r.l.** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.

Dalla disamina della documentazione amministrativa presentata dal concorrente **Consortio Stabile Infrastrutture Meridionali** si rileva che i documenti risultano tutti corretti e viene apposta la dicitura "APPROVATO" su ogni documento, riportando tale dicitura nel sistema telematico.



A seguito della verifica della documentazione amministrativa sono state pertanto ammessi al proseguo della gara n. 9 concorrenti.

Considerato che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016, ai fini della individuazione della soglia di anomalia, occorre procedere al sorteggio di uno dei metodi previsti nel medesimo comma (lettere da a) ad e)) e che in caso di sorteggio della lett. e) va determinato, tramite sorteggio, il previsto coefficiente tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4; si procede, prioritariamente, a predisporre n. 5 bussolotti con l'indicazione dei valori sopra indicati che vengono inseriti in apposito contenitore, dal quale viene estratto il n. bussolotto indicante il coefficiente "0,8".

Successivamente, si procede al sorteggio di uno dei criteri di cui al comma 2 del succitato art. 97, predisponendo n. 5 bussolotti con l'indicazione delle lettere a), b), c), d) e). Il Presidente procede al sorteggio e viene estratto il bussolotto che indica la lettera c). Pertanto ai fini della individuazione della soglia di anomalia, si procederà alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%.

Il Seggio di gara, nella persona del Presidente, alle ore 19:20 dichiara conclusa la seduta pubblica e scioglie il seggio di gara.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica per l'esame della documentazione economica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV, sezione "Comunicazioni della Stazione Appaltante".

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine e quanto fin qui della presente.

Il verbale viene chiuso alle ore 19:30.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

I Componenti

IL Segretario Verbalizzante/RUP