



# COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

CITTA METROPOLITANA DI MESSINA  
AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

## VERBALE DI GARA - VERBALE N. 2

**PROCEDURA Negoziata EX ART. 36 comma 2 lett.c) DEL D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO.**

**CIG: 7000443450**

**CUP: G54E13000220001**

**Importo complessivo presunto dell’appalto € 739.209,14 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

**Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ex art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **otto** del mese di **maggio** alle ore **10:00** nella sede Comunale sita in Via S. D’Acquisto n. 1, Castel di Lucio (ME) in seduta pubblica, si è riunito il Seggio di gara, nominato con determinazione n. 069/2017 del 03.05.2017, ai fini dell’esame delle offerte economiche delle ditte ammesse dopo la valutazione della documentazione amministrativa per l’affidamento dei lavori in oggetto indicati.

Sono presenti i sottoelencati componenti del seggio:

Nominativo	Ruolo
Arch. Giuseppe Franco	Presidente
Dott.ssa Pinto Antonina	Componente
Dott.ssa Giordano Maria Rita	Componente
Geom. Giuseppe Pappalardo	Segretario verbalizzante - RUP

### PREMESSO:

- che con Verbale n. 1 del 03.05.2017 si è proceduto all’esame della documentazione amministrativa delle ditte ammesse alla procedura di gara relativa ai lavori indicati in oggetto;
- che a seguito di tale esame sono state ammesse alla fase successiva le seguenti ditte:

1. Angelo Russello S.p.A.
2. Santise costruzioni s.r.l.
3. G.M.P. costruzioni s.r.l.
4. Consorzio stabile AGORAA s.r.l.
5. CA.RA.DI. costruzioni S.r.L.
6. I.G.C. S.p.A.
7. ITALIMPRESA s.r.l.
8. Pinto Vraca s.r.l.
9. Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali

- che, ai sensi dell’art. 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016, ai fini della individuazione della soglia di anomalia, è stato sorteggiato il criterio previsto dalla lettera c) del medesimo articolo, così come rilevabile dal verbale

n. 1 redatto in data 03.05.2017, per cui ai fini della individuazione della soglia di anomalia, si procederà alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20%.

- che è stata fissata per oggi 08.05.2017 alle ore 9:00 la ripresa dei lavori per l'apertura delle offerte economiche, giusto avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sulla piattaforma del MIT e sulla piattaforma CEV;

Tutto ciò premesso e considerato, alle ore 10,00, per cause legate al mancato funzionamento della linea internet, si procede all'apertura delle offerte economiche tramite la piattaforma CEV;

**DATO ATTO** che sono presenti n. 2 delegati dei seguenti operatori economici: ITALIMPRESA s.r.l., giusta apposite deleghe, il seggio di gara, nella persona del Presidente, procede all'apertura delle offerte presenti sul sistema telematico <https://acquisti.consortiocev.it>, scaricando le stesse e rendendo noti i seguenti risultati:

N. Ord.	DITTA	Ribasso offerta	Approvato (si/no)
1	Angelo Russello S.p.A.	24,2368	Si
2	Santise Costruzioni S.r.L.	24,6880	Si
3	G.M.P. Costruzioni S.r.l.	27,8753	Si
4	Consortio Stabile AGORAA S.r.L.	16,2713	Si
5	CA.RA.DI. Costruzioni S.r.L.	23,8308	Si
6	IGC S.p.A.	16,7149	Si
7	ITALIMPRESA S.r.L.	29,8700	Si
8	Pinto Vraca S.r.L.	32,9999	Si
9	Consortio Stabile Infrastrutture Meridionali	37,5551	Si

A questo punto si allontanano i delegati della ditta ITALIMPRESA.

Si procede, quindi, alla formazione della graduatoria delle offerte disponendole in ordine decrescente, nonché all'individuazione della soglia di anomalia con il criterio di cui alla lettera c) comma 2 art.97 D.lgs. n. 50/2016 e come sottospesificato:

N. Ord.	DITTA	Ribasso offerta
1	Consortio Stabile Infrastrutture Meridionali	37,5551
2	Pinto Vraca S.r.L.	32,9999
3	ITALIMPRESA S.r.L.	29,8700
4	G.M.P. Costruzioni S.r.l.	27,8753
5	Santise Costruzioni S.r.L.	24,6880
6	Angelo Russello S.p.A.	24,2368
7	CA.RA. DI. Costruzioni S.r.L.	23,8308
8	IGC S.p.A.	16,7149
9	Consortio Stabile AGORAA S.r.L.	16,2713
	<b>sommano</b>	<b>234,0421</b>
	Media aritmetica (totale ribasso/ 9)	26,0046
	Incremento 20%	5,2009
	<b>Soglia anomalia</b>	<b>31,2055</b>

Accertato che risultano superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata le offerte delle ditte Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali e Pinto Vraca S.r.L., si stabilisce, così come previsto dall'art. 97 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, di richiedere spiegazioni sul prezzo offerto alla ditta risultata 1° classificata, vale a dire al Consorzio Stabile Infrastrutture Meridionali.

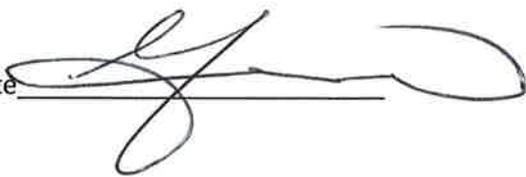
Pertanto, il Presidente di gara rimanda l'aggiudicazione provvisoria dopo l'acquisizione delle spiegazioni di cui all'articolo sopra citato che la ditta sarà invitata a fornire entro le ore 14,00 del giorno 23/05/2017, tramite la piattaforma CEV.

Il Seggio di gara, nella persona del Presidente, alle ore 13:45 dichiara conclusa la seduta pubblica e scioglie il seggio di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine e quanto fin qui della presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente



I Componenti

Pinto Vraca

Mario Roberto Giordano

IL Segretario Verbalizzante/RUP

