



# COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'Edificio della Scuola Primaria Lombardo Radice" - manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi degli artt. 57 comma 6, 122 comma 7 del Decreto Legislativo n.163/06 e s.m.i.

**Importo dell'appalto soggetto a ribasso € 282.939,03**

**Oneri per la sicurezza € 23.335,29**

**IMPORTO totale € 306.274,32**

**CIG: 6437625036**

**Codice C.U.P. G54H15001030005**

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di febbraio in Castel di Lucio alle ore 9:00 avanti alla commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 425 del 10.11.2015 così costituita:

01 Arch. Giuseppe Franco	Responsabile dell'Area Tecnica - Presidente di gara
02 Geom. Angelo Oieni	Tecnico del Comune -Componente
03 Dott.ssa Maria Rita Giordano	Istruttore Amministrativo U.T. - Componente
04 Geom. Giuseppe Pappalardo	Istruttore Direttivo tecnico - Segretario Verbalizzante

Con determinazione del Responsabile dell'A.T. n. 410 del 21.10.2015, veniva scelto il sistema di affidamento dei lavori ed approvato il relativo avviso per la selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata.

Con operazioni in data 03.11.2015 e seguenti sono state individuate le quindici imprese da invitare alla procedura negoziata; i verbali di dette operazioni con i relativi esiti sono stati pubblicati mantenendo riservati i nominativi dei quindici soggetti sorteggiati.

Tutti gli atti fin qui adottati, tranne i nominativi dei quindici invitati, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Il Presidente dà atto che sono state invitate, con note prot. dal n. 385 al n. 399 del 20.01.2015, a produrre offerta in base alla lettera di invito approvata come sopra, n. 15 soggetti e precisamente:

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO - AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

N.O	DITTA	SEDE	Prot. - Data	TEL /FAX - E_MAIL
258	Pitagora S.R.L.	C.da Saia D'Agri n.72 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	Prot. 6805 Del 06.11.2015	Tel. /FAX 0909791648 E_Mmail : info@pitagorasrl.eu pec: pitagorasrl@arubapec.it
146	Ediltor s.r.l.	Via Luigi Capuana n. 2 - 95030 Pedara (CT)	Prot. 6667 Del 05.11.2015	TEL/FAX 095915081 e-mail: editor@virgilio.it pec: editor@pec.it
108	Megaedil soc. coop. A.r.l.	Via Fonderia n. 12 - 98066 Patti (ME)	Prot. 6616 Del 04.11.2015	TEL/FAX 094121666 e-mail: coopmegaedil@libero.it pec: megadil@pecbuffetti.it
12	G.R. Costruzioni S.r.l.	Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)	Prot. 6361 Del 28.10.2015	TeL 0902132335 FAX 0902132337 e-mail:g.rostruzionisrl@libero.it pec:grcostruzionisrl@legalmail.it
309	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l.	Via Lago di Pergusa - 92100 Agrigento	Prot. 6879 Del 09.11.2015	TEL/FAX 092231374 e-mail: impresasaparisil@libero.it pec: parisivincenzocostruzionisrl@pec.it
35	Frustieri Costruzioni s.r.l.	Via Anselmo 27 - 90040 San Cipirrello (PA)	Prot. 6429 Del 30.10.2015	TEL/FAX 0918573366 e-mail: frustierisrl@alice.it pec: frustierisrl@pec.it
299	Vitanza Francesco Impresa Edile	Via Cesare Battisti n. 5 - 98061 Brolo (ME)	Prot. 6869 Del 09.11.2015	TEL/FAX 0941562538 e-mail:vitanzafrancesco@alice.it pec:vitanzafrancesco@pec.it
54	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe	Via Laneri n.11 94013 Leonforte (EN)	Prot. 6488 Del 02.11.2015	TEL/FAX 0935903921 e-mail:cangerigiuseppe@tiscali.it pec:giuseppicangeri@pec.it
219	La Gardenia Costruzioni soc. Coop.	Via Platone snc 93014 Mussomeli (CL)	Prot. 6766 del 06/11/2015	TEL/FAX 0934991315 e-mail:lagardeniacst@gmail.com pec:lagardenia@spimail.it
233	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario	C/da Terranova snc - 90040 Giardinello (PA)	Prot. 6780 Del 06.11.2015	TEL/FAX 0919884008 e-mail: cofedil@libero.it pec: cofedil@pec.it
46	Porto Costruzioni s.r.l.	Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	Prot. n. 6461 Del 02.11.2015	TEL/FAX 095648545 e-mail:info@portoimprese.it pec:portocostruzioni.srl@pec.it
236	METALLEGNO s.r.l.	Via Regione Siciliana- 98060 Piraino (ME)	Prot. 6783 Del 06.11.2015	TEL 0941302943 FAX 0941303746 e-mail: metallegnosrl@gmail.com pec: metallegnosrl@pec.it
116	VI.SA. Costruzioni s.r.l.	Via Roma n. 35 - 95035 Maletto (CT)	Prot. 6636 Del 05.11.2015	TEL/FAX 095698975 e-mail : visacostruzioni@tiscali.it pec: visa.costruzioni@pec.it
62	TST Project s.r.l.	Via Menza n. 19/L - 95126 (CT)	Prot. 6496 Del 02.11.2015	TEL/FAX 09588187953 e-mail: tstprojectsril@alice.it pec: tstprojectsril@pec.it
117	EDILCENTRO	Via Auditorium n. 22 - 98042 Pace del Mela (ME)	Prot. 6637 Del 05.11.2015	TEL/FAX 090933194 e-mail: edilcentro@live.it pec: simone.marchetta@legalmail.it

Sono pervenute nei termini le seguenti offerte:

Num. ass. per il sorteggio o in fase di M.I.	Prot. offerta	Data offerta	N. plico Proc negoziata	DITTA
54	679	02.02.2016	1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)
164	738	05.02.2016	2	Ediltor s.r.l. Via Luigi Capuana n. 2 - 95030 Pedara (CT)
12	739	05.02.2016	3	G.R. Costruzioni S.r.l. Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)
117	764	08.02.2016	4	EDILCENTRO Via Auditorium n. 22 - 98042 Pace del Mela (ME)

Tel.: 0921-384032 ; Fax: 0921-384222  
85000850835  
e-mail : [utc@casteldilucio.eu](mailto:utc@casteldilucio.eu)  
01210550834

Cod. Fiscale:

Part. IVA N.

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO - AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

299	784	08.02.2016	5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 – 98061 Brolo (ME)
62	786	08.02.2016	6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)
233	787	08.02.2016	7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)
258	805	08.02.2016	8	C.da Saia D'Agri n.72 – 98051 Barcellona P.G. (ME)
46	820	09.02.2016	9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)
116	821	09.02.2016	10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 – 95035 Maletto (CT)
309	849	09.02.2016	11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa – 92100 Agrigento
108	850	09.02.2016	12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 – 98066 Patti (ME)
219	851	09.02.2016	13	La Gardenia Costruzioni soc. Coop. Via Platone snc 93014 Mussomeli (CL)
236	877	10.02.2016	14	METALLEGNO s.r.l. Via Regione Siciliana- 98060 Piraino (ME)

Si da atto che il plico presentato dalla ditta Metallegno s.r.l. con sede in Via Regione Siciliana s.n.c. Piraino (ME) è stato presentato brevi manu in data 10.02.2016 alle ore 10,15, pertanto fuori termine e ritenuta non ammissibile alla procedura di gara, ai sensi del punto 1 del disciplinare di gara.

Si dà atto che preliminarmente vengono ammesse n.13 imprese.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, riportandone le motivazioni.

Prot. offerta	Data offerta	N. plico	DITTA	AMMISSIONE
679	02.02.2016	1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	Ammessa
738	05.02.2016	2	Ediltor s.r.l. Via Luigi Capuana n. 2 – 95030 Pedara (CT)	Ammessa
739	05.02.2016	3	G.R. Costruzioni S.r.l. Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)	Ammessa
764	08.02.2016	4	EDILCENTRO Via Auditorium n. 22 – 98042 Pace del Mela (ME)	Ammessa
784	08.02.2016	5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 – 98061 Brolo (ME)	Ammessa
786	08.02.2016	6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)	Ammessa
787	08.02.2016	7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)	Ammessa

805	08.02.2016	8	Impresa Pitagora C.da Saia D'Agri n.72 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	La commissione rileva che l'impresa ai fini della partecipazione alla gara utilizza l'istituto dell'avvalimento indicando quale impresa ausiliare la Ditta DAS Impresit con sede in Melissano (LE) Via Firenze n. 6. Ai sensi dell'art. 49 comma 11 del D.lgs 163/2006 la suddetta dichiarazione di avvalimento dovrà essere trasmessa all'ANAC  Ammissa
820	09.02.2016	9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	Ammissa
821	09.02.2016	10	V.I.S.A. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 - 95035 Maletto (CT)	Ammissa
849	09.02.2016	11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa - 92100 Agrigento	Ammissa
850	09.02.2016	12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 - 98066 Patti (ME)	Ammissa
851	09.02.2016	13	La Gardenia Costruzioni soc. Coop. Via Platone snc 93014 Mussomeli (CL)	Esclusa in quanto l'importo della cauzione provvisoria prestata dalla ditta fa riferimento all'importo dei lavori a base d'asta e non all'importo complessivo dell'appalto (oneri della sicurezza compresa), così come previsto nel disciplinare di gara al punto 12 il quale rimanda al punto 3.3 della lettera di invito

Dopo aver esaminato l'ultimo plico contrassegnato con il n. 13, il Presidente dichiara che sono state ammesse n. 12 ditte. La commissione di gara, accertato che tutte le ditte ammesse sono in possesso dell'attestazione SOA, ritiene di non procedere al sorteggio in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 48 comma 1 del "Codice",

Dalle superiori operazioni ne scaturisce che

Partecipanti	13
Totali esclusi	1
Rimasti in gara	12

Il Presidente quindi dispone che si procede all'apertura delle buste "B - offerta economica" di tutti i partecipanti concorrenti escluse ed ammesse con le offerte di ribasso percentuale accanto segnate a ciascun nominativo come da elenchi che di seguito si riportano (elenco offerte ammesse ed escluse).

Impresa esclusa

n. plico	Ditta	Ribasso Offerta in %
13	La Gardenia Costruzioni soc. Coop. Via Platone snc 93014 Mussomeli (CL)	18,4183

n. plico	DITTA AMMESSA	Ribasso Offerta in %
1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	12,7865
2	Ediltor s.r.l. Via Luigi Capuana n. 2 - 95030 Pedara (CT)	15,9121
3	G.R. Costruzioni S.r.l. Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)	14,5433
4	EDILCENTRO Via Auditorium n. 22 - 98042 Pace del Mela (ME)	11,9943
5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 - 98061 Brolo (ME)	13,2689
6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)	13,6668
7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc - 90040 Giardinello (PA)	12,0724
8	Impresa Pitagora C.da Saia D'Agri n.72 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328
9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
10	VLSA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 - 95035 Maletto (CT)	13,6912
11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa - 92100 Agrigento	13,1314
12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 - 98066 Patti (ME)	11,9999

Il Presidente constatato che le offerte ammesse sono superiori a dieci, e che nessuna presenta un ribasso superiore al 25 per cento, dispone che le stesse vengono incolonnate in ordine decrescente di ribasso percentuale e dispone che si proceda ad individuare le offerte anormalmente basse, ovvero che risultino pari o superiori alla soglia di anomalia, mediante l'esecuzione delle seguenti operazioni, così come riportate negli elenchi che qui di seguito si vanno ad elencare:

- 1) **Elenco offerte ammesse in ordine decrescente**
- 2) **Elenco offerte di maggior ribasso**
- 3) **Elenco offerte di minor ribasso**
- 4) **Elenco offerte residuali dopo il taglio delle "ali" - Somme dei ribassi - soglia di anomalia**
- 5) **Elenco delle offerte da escludere, automaticamente, pari o superiori alla soglia di anomalia**

**1) Elenco offerte ammesse in ordine decrescente**

**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO - AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO**

n. plico	Ditta	Ribasso Offerta in %
2	Ediltor s.r.l. Via Luigi Capuana n. 2 - 95030 Pedara (CT)	15,9121
3	G.R. Costruzioni S.r.l. Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)	14,5433
10	VISA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 - 95035 Maletto (CT)	13,6912
6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L - 95126 (CT)	13,6668
5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 - 98061 Brolo (ME)	13,2689
11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa - 92100 Agrigento	13,1314
9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	12,7865
7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc - 90040 Giardinello (PA)	12,0724
12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 - 98066 Patti (ME)	11,9999
4	EDILCENTRO Via Auditorium n. 22 - 98042 Pace del Mela (ME)	11,9943
8	Impresa Pitagora C.da Saia D'Agri n.72 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328

**2) Elenco delle offerte di maggior ribasso (10% elenco 1)**

n. ord	n. plico	Ditta	Ribasso offerto %
1	2	Ediltor s.r.l. Via Luigi Capuana n. 2 - 95030 Pedara (CT)	15,9121
2	3	G.R. Costruzioni S.r.l. Via Ettore Majorana 98040 Torregrotta (ME)	14,5433

**3) Elenco offerte di minor ribasso (10% elenco 1)**

n. ord	n. plico	Ditta	Ribasso offerto %
1	8	Impresa Pitagora C.da Saia D'Agri n.72 - 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328
2	4	EDILCENTRO Via Auditorium n. 22 - 98042 Pace del Mela (ME)	11,9943

Tel.: 0921-384032 ; Fax: 0921-384222  
 85000850835  
 e-mail : [utc@casteldilucio.eu](mailto:utc@casteldilucio.eu)  
 01210550834

Cod. Fiscale:

Part. IVA N.

**4) Elenco offerte residuali dopo il taglio delle ali – Somma dei residui – soglia di anomalia**

n ord	n plico	Ditta	Ribasso offerto %
1	10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 – 95035 Maletto (CT)	13,6912
	6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)	13,6668
	5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 – 98061 Brolo (ME)	13,2689
	11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa – 92100 Agrigento	13,1314
	9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
	1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	12,7865
	7	Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)	12,0724
	12	Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 – 98066 Patti (ME)	11,9999
		<b>Somma dei ribassi</b>	<b>103,5959</b>
		<b>Media aritmetica (somma ribassi /_8_)</b>	<b>12,9495</b>
		<b>Valore percentuale di decremento 12,9495 x 5% media aritmetica</b>	<b>0,6475</b>
		<b>Soglia di anomalia</b>	<b>12,3020</b>

Considerato che la prima cifra dopo la virgola delle somme dei ribassi ammessi, come sopra calcolata è dispari (5) la media aritmetica pari ad 12,9495 viene decrementata dal valore percentuale risultante del 5% calcolato sulla stessa media aritmetica  $12,9495 \times 5 : 100 = 0,6475$ .

Quindi il valore della soglia di anomalia risulta dalla differenza tra  $12,9495 - 0,6475$  e quindi è pari a 12,3020.

**5) Elenco offerte da escludere, automaticamente, pari o superiori alla soglia di anomalia**

n ord	n plico	Ditta	Ribasso offerto %
	10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. Via Roma n. 35 – 95035 Maletto (CT)	13,6912
	6	TST Project s.r.l. Via Menza n. 19/L -95126 (CT)	13,6668
	5	Vitanza Francesco Imp.Edile Via C.re Battisti n.5 – 98061 Brolo (ME)	13,2689

11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. Via Lago di Pergusa – 92100 Agrigento	13,1314
9	Porto Costruzioni s.r.l. Via Eramo n. 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
1	Impresa di costruzioni Cangeri Giuseppe Via Laneri n.11 - 94013 Leonforte (EN)	12,7865

**La commissione di gara**

Al fine di selezionare la miglior offerta così come prevista nella lettera di invito;

VISTO l'art. 1 della legge regionale 10 luglio 2015 n. 14;

VISTA la superiore determinazione della soglia di anomalia;

Per quanto sopra

**D I C H I A R A**

Aggiudicataria, provvisoria, nelle more dell'approvazione definitiva della presente aggiudicazione, dell'appalto dei lavori di che trattasi la ditta **Impresa Edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario - C/da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)**, C.F. n. **FRR GPP 69M24 Z112Q** che ha proposto l'offerta del 12,0724% che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come sopra individuata, pertanto risulta essere, e per effetto del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

1) Importo posto a base di gara	282.939,03
2) A detrarre il ribasso d'asta pari al 12,0724%	34.157,53
3) Importo aggiudicazione provvisorio (euro)	248.781,50
4) Oneri sicurezza non soggetto a ribasso d'asta	23.335,29
5) <b>Sommano (3+4) = importo contrattuale</b>	<b><u>272.116,79</u></b>

Secondo in graduatoria risulta l'offerta pari al 11,9999% proposta dalla ditta **Megaedil soc. coop. A.r.l. Via Fonderia n. 12 – 98066 Patti (ME)**;

Si da atto che ha assistito alle operazioni di gara l'ing. Siracusa Carmelo nato a Barcellona P.G. il 24.09.1953, in qualità di amministratore unico e direttore tecnico dell'Impresa Pitagora s.r.l. con sede in Barcellona P.G. C.da Saia d'Agri.

Ai sensi dell'art. 122 del "Codice", considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento, si dispone di **pubblicare lo stesso, per giorni quindici consecutivi, mediante affissione all'albo pretorio ordinario ed on -line e presso il sito istituzionale del comune – link amministrazione trasparente sezione Bandi di gara e contratti.**



Il presente verbale è stato chiuso alle ore 14:45 del giorno 11.02.2016 e si compone di n.8 pagine per intero, e quanto fin qui della presente, viene letto confermato e sottoscritto.

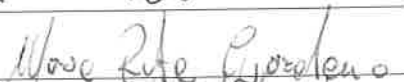
Il Presidente di Gara: Arch. G. Franco



I Componenti: Geom. Oieni Angelo



Dott.ssa Maria Rita Giordano



Il Segretario verbalizzante: Geom. Giuseppe Pappalardo

