

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO (ME)

AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: Lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza dell'Edificio della Scuola Primaria Lombardo Radice" - manifestazione di interesse per l'affidamento ai sensi degli artt. 57 comma 6, 122, comma 7 del Decreto Legislativo n.163/06 e s.m.i. -

RIAPERTURA VERBALE DI AGGIUDICAZIONE. -

Importo dell'appalto soggetto a ribasso € 282.939,03
Oneri per la sicurezza € 23.335,29
IMPORTO totale € 306.274,32

CIG: 6437625036

Codice C.U.P. G54H15001030005

L'anno **duemilasedici** il giorno dodici del mese di dicembre in Castel di Lucio alle ore **10:30**, **si riunisce la** Commissione di gara inerente i lavori segnati in oggetto, giusta convocazione del 07/12/2016, comunicata via pec anche alle ditte interessate.

SONO presenti:

01 Arch. Giuseppe Franco	Responsabile dell' Area Tecnica - Presidente di gara
02 Geom. Angelo Oieni	Tecnico del Comune -Componente
03 Dott.ssa Antonina Pinto	Funzionario direttivo Amm.vo - Componente
04 Geom. Giuseppe Pappalardo	Istruttore Direttivo tecnico – Segretario Verbalizzante

Sono presenti, altresì, i sigg. Ferrante Giuseppe Mario, titolare della Cofedil di Ferrante Giuseppe Mario e Accetta Michelangelo, procuratore speciale della Pitagora s.r.l., giusta procura agli atti.

In apertura di seduta, il Presidente di gara richiama il verbale del 28/11/2016, con il quale si stabiliva di avviare in favore della ditta La Gardenia Costruzione Soc. Cooperativa, inizialmente esclusa, la procedura di soccorso istruttorio per la regolarizzazione della polizza fidejussoria; fa presente che con nota prot. 7420 del 28/11/2016 la ditta in questione veniva invitata a procedere alla regolarizzazione della polizza entro le ore 12,00 del 05/12/2016 ed informa che con pec del 03/12/2016, acquisita al protocollo generale del Comune in data 05/12/2016 al n. 7575, la Gardenia Costruzioni, in possesso della certificazione ISO 9001-2008, ha trasmesso nuova Polizza fidejussoria prestata dalla Elba Assicurazioni s.p.a per l'importo di € 3.063,00 pari all'1% dell'importo dei lavori.

In considerazione della integrazione della Polizza effettuata dalla ditta La Gardenia Costruzioni Soc. Coop., così come richiesto dall'Ente, si stabilisce di ammettere la stessa alla gara e, pertanto, di procedere al ricalcolo della media per l'aggiudicazione dei lavori.

PREMESSO

- che con verbale dell'11/02/2016 si è dato atto che sono pervenute al Comune n. 14 offerte, di cui n. 13 entro i termini e n. 1 fuori termine, si è proceduto all'esame della
- documentazione relativa alle n. 13 ditte partecipanti e sono state ammesse alla gara n. 12 imprese ed esclusa n. 1 (La Gardenia Costruzioni Soc. Coop.);

- che nella stessa seduta si è provveduto all'apertura delle offerte economiche e al calcolo della media con aggiudicazione provvisoria alla ditta "COFEDIL di ferrante Giuseppe Mario" con un ribasso del 12,0724%;
- che, a seguito di ricorso in via amministrativa da parte della ditta Pitagora s.r.l., le operazioni di gara sono state riprese in data 22/02/2016 e si è proceduto alla rideterminazione della media ai sensi della L.R. 14/2015, aggiudicando, in via provvisoria i lavori alla ditta "Pitagora s.r.l." con il ribasso dell'11,9328%;

Visto il verbale del 28/11/2016 sopra richiamato;

Considerato che a seguito regolarizzazione della Polizza Fidejussoria, in data odierna, si è stabilito di ammettere alla gara la ditta "La Gardenia Costruzione Soc. Coop.", il Presidente dà atto che sono ammesse alla fase finale della gara per la rideterminazione della media e la conseguente aggiudicazione le seguenti ditte:

Prot. Off.	Data Offerta	N. plico	Ditta
679	02/02/2016	01	Impresa di Costruzioni Gangeri Giuseppe – Via Laneri 11 – 94013 – Leonforte (EN)
738	05/02/2016	02	Editor s.r.l. – Via Luigi capuana, 2 – 95030 Pedara (Ct)
739	05/02/2016	03	G.R. Costruzioni s.r.l. – Via Ettore Maiorana, 98040 Torregrotta (ME)
764	08/02/2016	04	EDILCENTRO – Via Auditorium 22 – 98042 Pace del mela (ME)
784	08/02/2016	05	Vitanza Francesco Impresa edile – Via Cesare battisti n. 5 – 98061 Brolo (ME)
786	08/02/2016	06	TST Project s.r.l. – Via Menza, 19/L – 95126 Catania
787	08/02/2016	07	Impresa edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario – C.da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)
805	08/02/2016	08	Impresa Pitagora – C.da Saia D'Agri, 72 – 98051 Barcellona P.G. (ME)
820	09/02/2016	09	Porto Costruzione s.r.l. – Via Eramo , 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)
821	09/02/2016	10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. – Via Roma. 36 – 95035 Maletto (CT)
849	09/02/2016	11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. – Via Lago di Pergusa – 92100 Agrigento
850	09/02/2016	12	Mega edil Soc. Coop. A r.l. – Via Fonderia, 12 – 98066 – Patti (ME)
851	09/02/2016	13	La Gardenia Costruzioni Soc, Cooperativa – Via Platone snc – 93014 Mussomeli (CL)

Si elencano di seguito le n. 13 imprese ammesse con l'indicazione dei ribassi presentati:

N. plico	Ditta	Ribasso offerta %
01	Impresa di Costruzioni Gangeri Giuseppe – Via Laneri 11 – 94013 – Leonforte (EN)	12,7865
02	Editor s.r.l. – Via Luigi capuana, 2 – 95030 Pedara (Ct)	15,9121
03	G.R. Costruzioni s.r.l. – Via Ettore Maiorana, 98040 Torregrotta (ME)	14,5433
04	EDILCENTRO – Via Auditorium 22 – 98042 Pace del mela (ME)	11,9943
05	Vitanza Francesco Impresa edile – Via Cesare battisti n. 5 – 98061 Brolo (ME)	13,2689
06	TST Project s.r.l. – Via Menza, 19/L – 95126 Catania	13,6668

07	Impresa edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario – C.da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)	12,0724
08	Impresa Pitagora – C.da Saia D'Agri, 72 – 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328
09	Porto Costruzione s.r.l. – Via Eramo , 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. – Via Roma. 36 – 95035 Maletto (CT)	13,6912
11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. – Via Lago di Pergusa – 92100 Agrigento	13,1314
12	Mega edil Soc. Coop. A r.l. – Via Fonderia, 12 – 98066 – Patti (ME)	11,9999
13	La Gardenia Costruzioni Soc, Cooperativa – Via Platone snc – 93014 Mussomeli (CL)	18,4183

L'elenco delle offerte in ordine decrescente risulta essere il seguente:

N. plico	Ditta	Ribasso offerta %
13	La Gardenia Costruzioni Soc, Cooperativa – Via Platone snc – 93014 Mussomeli (CL)	18,4183
02	Editor s.r.l. – Via Luigi capuana, 2 – 95030 Pedara (Ct)	15,9121
03	G.R. Costruzioni s.r.l. – Via Ettore Maiorana, 98040 Torregrotta (ME)	14,5433
10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. – Via Roma. 36 – 95035 Maletto (CT)	13,6912
06	TST Project s.r.l. – Via Menza, 19/L – 95126 Catania	13,6668
05	Vitanza Francesco Impresa edile – Via Cesare battisti n. 5 – 98061 Brolo (ME)	13,2689
11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. – Via Lago di Pergusa – 92100 Agrigento	13,1314
09	Porto Costruzione s.r.l. – Via Eramo , 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
01	Impresa di Costruzioni Gangeri Giuseppe – Via Laneri 11 – 94013 – Leonforte (EN)	12,7865
07	Impresa edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario – C.da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)	12,0724
12	Mega edil Soc. Coop. A r.l. – Via Fonderia, 12 – 98066 – Patti (ME)	11,9999
04	EDILCENTRO – Via Auditorium 22 – 98042 Pace del mela (ME)	11,9943
08	Impresa Pitagora – C.da Saia D'Agri, 72 – 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328
	Somma dei ribassi	176,3967

Poiché la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi ammessi è pari a 3(tre), quindi dispari, la media aritmetica delle offerte ammesse, dopo il taglio delle ali, viene decrementata del valore percentuale del 3% (treper cento),

Si procede, quindi, al calcolo della media aritmetica delle offerte presentate dalle nove ditte rimaste dopo il taglio delle ali (pari al 10% delle offerte di maggiore e minore ribasso), come da prospetto che segue:

N. plico	Ditta	Ribasso offerta %
13	La Gardenia Costruzioni Soc, Cooperativa – Via Platone snc – 93014 Mussomeli (CL)	18,4183
02	Editor s.r.l. – Via Luigi Capuana, 2 – 95030 Pedara (CT)	15,9121
03	G.R. Costruzioni s.r.l. – Via Ettore Maiorana, 98040 Torregrotta (ME)	14,5433
10	VI.SA. Costruzioni s.r.l. – Via Roma. 36 – 95035 Maletto (CT)	13,6912
06	TST Project s.r.l. – Via Menza, 19/L – 95126 Catania	13,6668
05	Vitanza Francesco Impresa edile – Via Cesare battisti n. 5 – 98061 Brolo (ME)	13,2689
11	Parisi Vincenzo Costruzioni s.r.l. – Via Lago di Pergusa – 92100 Agrigento	13,1314
09	Porto Costruzione s.r.l. – Via Eramo , 14/A 95017 Piedimonte Etneo (CT)	12,9788
01	Impresa di Costruzioni Gangeri Giuseppe – Via Laneri 11 – 94013 – Leonforte (EN)	12,7865
07	Impresa edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario – C.da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA)	12,0724
12	Mega edil Soc. Coop. A r.l. – Via Fonderia, 12 – 98066 – Patti (ME)	11,9999
04	EDILCENTRO – Via Auditorium 22 – 98042 Pace del mela (ME)	11,9943
08	Impresa Pitagora – C.da Saia D'Agri, 72 – 98051 Barcellona P.G. (ME)	11,9328
	Somma dei ribassi	118,1392
	Media aritmetica (somma ribassi/9)	13,1266
	Valore percentuale di decremento (13,1266x3% in meno)	0,3938
	Soglia di anomalia	12,7328

Poiché il valore della soglia di anomalia è pari a 12,7328, dovendo aggiudicare i lavori in via provvisoria alla ditta che più si avvicina per difetto a tale soglia, **il Presidente dichiara aggiudicataria in via provvisoria la ditta Impresa edile Stradale COFEDIL di Ferrante Giuseppe Mario – C.da Terranova snc – 90040 Giardinello (PA), che ha prodotto il ribasso del 12,0724%(dodici/0724percento).**

Per effetto del ribasso dalla stessa proposto scaturisce il seguente quadro economico:

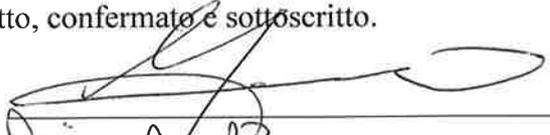
1	Importo posto a base di gara	€ 282.939,03
2	A detrarre il ribasso d'asta pari al 12,0724%	€ 34.157,53
3	Importo aggiudicazione provvisoria	€ 248.781,50
4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.335,29
5	Importo contrattuale: (3+4)	€ 272.116,79

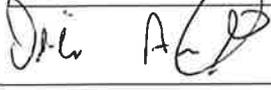
Risulta seconda aggiudicataria la ditta Mega Edil Soc. Coop. A r.l. – Via Fonderia, 12 – 98066 – Patti (ME) che ha prodotto il ribasso dell'11,9999%.

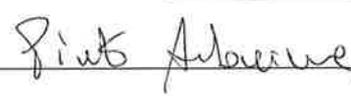
Il dott. Accetta Michelangelo, preso atto di quanto stabilito dalla Commissione, impugna tale giudizio ritenendolo illegittimo e lesivo dell'interesse della propria ditta – Pitagora s.r.l. – Inoltre rappresenta alla stessa Commissione che, a mero parere, ci siano tutti i presupposti per il configurarsi di una turbativa d'asta, quindi alla luce dei fatti si oppone a tale decisione, e diffida la Commissione dal procedere all'eventuale consegna anticipata dei lavori, e ancor più alla successiva stipula del contratto; nel contempo preannuncia ricorso al TAR di competenza, all'ANAC e presso l'autorità giudiziaria competente per qualsiasi giudizio in merito. Contestualmente chiede copia gli ultimi due verbali di gara (del 28/11/2016 e di oggi 12/12/2016) compresa l'integrazione della Polizza fornita dalla ditta "La Gardenia".

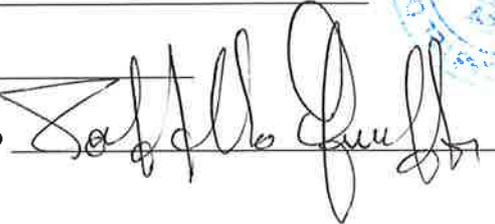
Ai sensi dell'art. 122 del "Codice", considerato che il presente verbale rappresenta avviso sui risultati della procedura di affidamento, si dispone di pubblicare lo stesso per giorni sette consecutivi, mediante affissione all'Albo Pretorio ordinario ed on-line del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente – Link "amministrazione trasparente" – sezione Bandi di gara e contratti.

Il presente verbale, chiuso alle ore 12:20 del giorno 12/12/2016 si compone di n. 4 pagine per intero e quanto fin qui della presente, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara: Arch. G. Franco 

I Componenti: Geom. Oieni Angelo 

Dott.ssa Antonina Pinto 

Il Segretario verbalizzante: Geom. Giuseppe Pappalardo 



 (COFEDIL)
 (PITAGORA SRL)