

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI".

(procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 D.Lgs n. 163/2006 da esperirsi con le modalità di cui all'art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006).

Importo dei lavori a base d'asta € 62.717,84 e € 2.107,90 per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2015 addì ventotto del mese di ottobre alle ore 16:00 e segg. presso l'Ufficio tecnico del comune di Castel di Lucio, Via S. D'Acquisto, si è tenuta la procedura negoziata in esecuzione alla determina del Responsabile dell'A.T. n. 388 del R.G del 14/10/2015, esecutiva ai sensi di legge che approvava lo schema della lettera di invito per la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 D.Lgs n. 163/2006 da esperirsi con le modalità di cui all'art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006, con aggiudicazione dei lavori mediante offerta con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a del D.Lgs n. 163/2006.

Assume la Presidenza il Responsabile dell'Area Tecnica del comune l'Arch. Giuseppe Franco., assistito dai sigg.ri:

- Geom. Oieni Angelo - Segretario
- dott.ssa Giordano Maria Rita Componente

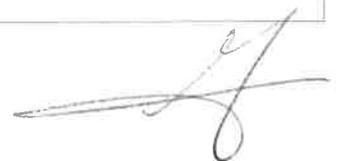
Con determinazione del Responsabile dell'A.T. n. 388 del R.G,del 14/10/2015, veniva approvato l'elenco delle Ditte da invitare alla procedura negoziata di che trattasi scelti nell'ambito dell'elenco delle imprese di fiducia approvato in possesso di questo Comune, dando atto che il medesimo elenco non è stato pubblicato all'albo ai fini del rispetto delle disposizioni in materia di segretezza delle offerte in analogia al disposto dell'art. 13, comma 2 lett. b e c) del D.Lgs 163/2006.

A tutti gli atti fin qui adottati, tranne i nominativi dei dieci invitati, è stata data pubblicità all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune.

Il Presidente dà atto che sono state invitate, con note prot. n.

6127,6128,6129,6130,6131,6132,6134,6135,6136 e 6138 del 20/10/2015, a produrre offerta in base alla lettera di invito approvata come sopra, n. 10 Ditte e precisamente:

Numero ordine	DITTE INVITATE
1	Viglianti Antonino via Florio Castel di Lucio (ME)
2	Impresa Edile e Stradale Placido Billone via S. D'Acquisto n. 22 Castel di Lucio (ME)
3	Cicero Antonino contrada Frassini Castel di Lucio (ME)
4	Iudicello Giovanni Francesco via N. Campo Castel di Lucio (ME)
5	Premat s.n.c di Presti Giuseppe e Amato Francesco contrada Frassini Castel di Lucio (ME)
6	Presti Giuseppe contrada Frassini n. 16 - Castel di Lucio (ME)
7	Presti Placido via N. campo Castel di Lucio (ME)
8	Rinaldi Giuseppe contrada Chiusazza Castel di Lucio (ME)



9	Rinaldi Sebastiano via Pacini Castel di Lucio (ME)
10	Rivilli Placido Soccorso via S. Lucia Castel di Lucio (ME)

Si dà atto che sono pervenute nei termini le seguenti offerte:

Numero ordine	Prot.	data	ditta
1	6328	27/10/2015	Ditta Presti Placido via N. Campo- Castel di Lucio (ME)
2	6333	28/10/2015	Ditta Presti Giuseppe contrada Frassini n. 16 Castel di Lucio (ME)
3	6336	28/10/2015	Ditta Rinaldi Giuseppe contrada Chiusazza n. 3- Castel di Lucio (ME)
4	6337	28/10/2015	Impresa Edile e Stradale Placido Billone via S. D'Acquisto n. 22 Castel di Lucio (ME)
5	6338	28/10/2015	Ditta Rinaldi Sebastiano, via Pacini n° 9 - Castel di Lucio (ME)
6	6345	28/10/2015	Impresa Edile Cicero Antonino , C.da Frassini - Castel di Lucio (ME)

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre e procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno dell'impresa, riportandone le motivazioni.

Prot. offerta	DITTA	AMMISSIONE
1	Ditta Presti Placido via N. Campo- Castel di Lucio (ME)	AMMESSA
2	Ditta Presti Giuseppe contrada Frassini n. 16 Castel di Lucio (ME)	<p>AMMESSA CON RISERVA poiché vengono dichiarati ma non vengono dimostrati i requisiti di carattere tecnico ed economico-finanziario ex art. 90 DPR 207 -</p> <p>Si applica il soccorso istruttorio pertanto si procederà a richiedere la produzione dei predetti atti secondo le disposizioni dell'art. 38 c. 2/bis</p>
3	Ditta Rinaldi Giuseppe contrada Chiusazza n. 3- Castel di Lucio (ME)	<p>AMMESSA CON RISERVA poiché vengono dichiarati ma non vengono dimostrati i requisiti di carattere tecnico ed economico-finanziario ex art. 90 DPR 207 -</p> <p>Si applica il soccorso istruttorio pertanto si procederà a richiedere la produzione dei predetti atti secondo le disposizioni dell'art. 38 c. 2/bis</p>

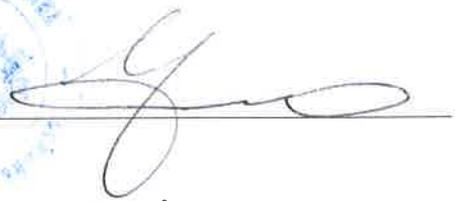
4	Impresa Edile e Stradale Placido Billone via S. D'Acquisto n. 22 Castel di Lucio (ME)	AMMESSA CON RISERVA poiché vengono dichiarati ma non vengono dimostrati i requisiti di carattere tecnico ed economico-finanziario ex art. 90 DPR 207 – Si applica il soccorso istruttorio pertanto si procederà a richiedere la produzione dei predetti atti secondo le disposizioni dell'art. 38 c. 2/bis
5	Ditta Rinaldi Sebastiano , via Pacini n° 9 - Castel di Lucio (ME)	AMMESSA CON RISERVA poiché vengono dichiarati ma non vengono dimostrati i requisiti di carattere tecnico ed economico-finanziario ex art. 90 DPR 207 – Si applica il soccorso istruttorio pertanto si procederà a richiedere la produzione dei predetti atti secondo le disposizioni dell'art. 38 c. 2/bis
6	Impresa Edile Cicero Antonino , C.da Frassini - Castel di Lucio (ME)	AMMESSA

La commissione procede alla chiusura delle operazioni dando atto che si procederà a richiedere, ai concorrenti ammessi con riserva, la produzione degli atti secondo la procedura di cui all'art. 38 c. 2bis del codice.

I plichi vengo chiusi e sigillati in apposita carpetta e riposti in armadio di sicurezza.

Le operazioni di gara vengono aggiornate alla data del giorno 11/11/2015 ore 15,30.

IL PRESIDENTE DI GARA



I COMPONENTI

Domenico Amadio (SEGREARIO)

Maria Rita Giordano

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA - ASSETTO DEL TERRITORIO

CIG. 6314156E5A CUP G59D15000570004

PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE IMPIANTI SPORTIVI".

(procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 D.Lgs n. 163/2006 da esperirsi con le modalità di cui all'art. 57, comma 6 del D.Lgs n. 163/2006).

Importo dei lavori a base d'asta € 62.717,84 e € 2.107,90 per la sicurezza non soggetti a ribasso.

verbale n° 2 delle operazioni di gara del 11/11/2015

L'anno 2015 addì undici del mese di novembre alle ore 15:30 e segg. presso l'Ufficio tecnico del comune di Castel di Lucio, si è tenuta la 2^a seduta di gara della procedura negoziata in esecuzione della Determina del Capo Area Tecnica n. 388 del 14/10/2015, esecutiva ai sensi di legge che approvava, tra l'altro, lo schema di lettera di invito per la procedura negoziata di cui all'art. 122 c. 7 del codice dei contratti pubblici - D.Lvo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. da esperirsi con le modalità di cui all'art. 57 comma 6 del Dlgs. 163/06, mediante gara informale;

Assume la Presidenza della gara il Responsabile dell'Area Arch. GIUSEPPE FRANCO, ai sensi dell'art. 51 della L. 142/90 e s.m.i.

Assiste il Geom.Oieni Angelo -, che assume le funzioni di segretario, ed è presente come componente il dipendente di questa Amministrazione la Dott.ssa Maria Rita Giordano.

Si premette che in esito al verbale delle operazioni di gara del 28/10/2015, posto che la lettera di invito prescriveva quanto segue:

- **non si applica il comma 1 dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 in merito alla richiesta di comprovare il possesso dei requisiti dimostranti la capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziaria poiché viene richiesto, ai sensi del c. 1bis dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006, di comprovare i requisiti in sede di offerta.**

era emerso che le ditte seguenti avevano prodotto dichiarazione di possedere i requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 ed aveva dichiarato genericamente il possesso dei requisiti di cui alle lett. a), b) e c), senza dimostrarlo mediante la produzione documentale, dichiarando altresì di essere in condizione, a semplice richiesta da parte dell'Ente, di produrre la documentazione atta a comprovare quanto dichiarato:

Ditta Presti Giuseppe contrada Frassini n. 16 Castel di Lucio (ME)
Ditta Rinaldi Giuseppe contrada Chiusazza n. 3- Castel di Lucio (ME)
Impresa Edile e Stradale Placido Billone via S. D'Acquisto n. 22 Castel di Lucio (ME)
Ditta Rinaldi Sebastiano, via Pacini n° 9 - Castel di Lucio (ME)

Ai sensi di quanto previsto nella lettera di invito, al concorrente, per comprovare i requisiti suddetti è stata data facoltà di avvalersi dal soccorso istruttorio.

Nel caso in cui il concorrente avesse inteso avvalersi del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 38 c. 2bis del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., avrebbe dovuto provvedere al pagamento, in favore della stazione appaltante, della

sanzione pecuniaria in misura pari all'uno per mille € 64,83. Il versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

Ciò posto, i concorrenti sono stati invitati a produrre la documentazione comprovante il possesso dei **requisiti speciali** (ex art. 90 del D.P.R. n.207/2010), come richiesto con la lettera di invito, che andranno riferiti al quinquennio antecedente la data della lettera di invito.

I requisiti che si sarebbero dovuti documentare erano costituiti da:

- a dimostrazione dei **lavori analoghi eseguiti direttamente di cui all'art. 90, comma 1 lettera a) del d.P.R. 207/2010** la documentazione a comprova da produrre è quella descritta negli artt. 79 comma 6, 83 comma 4, 84 ed 86 del D.P.R. n.207/2010;
- a dimostrazione del **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente di cui all'art. 90, comma 1 lettera b) del D.P.R. 207/2010** la documentazione a comprova da produrre è quella descritta nell'art. 79 comma 11 del Regolamento anzidetto;
- a dimostrazione della **"adeguata" attrezzatura tecnica, di cui all'art. 90, comma 1 lettera c) del d.P.R. 207/2010** la documentazione a comprova da produrre è quella descritta nell'art. 79 comma 8 del Regolamento anzidetto;

Questa stazione appaltante aveva assegnato ai concorrenti il termine di *nove giorni* perché fossero rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni. **IL TERMINE PER LA PRODUZIONE** della documentazione suddetta era fissato pertanto entro le **ore 12,00 del 11/11/2015**.

Entro tale termine le ditte seguenti non hanno prodotto le integrazioni richieste, pertanto vengono escluse con la seguente motivazione

n° ord.	data	prot.	ditta	esclusione
1			PRESTI GIUSEPPE C/DA FRASSINI N. 16 CASTEL DI LUCIO	ESCLUSA perché nella lettera di invito era stato previsto che non si applica il comma 1 dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 in merito alla richiesta di comprovare il possesso dei requisiti dimostranti la capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziaria, ed era richiesto, ai sensi del c.1bis dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006, di comprovare i requisiti. Il concorrente si è limitato a dichiarare i requisiti senza comprovarli.
2			RINALDI SEBASTIANO VIA PACINI N. 9 CASTEL DI LUCIO	ESCLUSA perché nella lettera di invito era stato previsto che non si applica il comma 1 dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006 in merito alla richiesta di comprovare il possesso dei requisiti dimostranti la capacità tecnico-organizzativa ed economico finanziaria, ed era richiesto, ai sensi del c.1bis dell'art. 48 del D.L.vo 163/2006, di comprovare i requisiti. Il concorrente si è limitato a dichiarare i requisiti senza comprovarli.

Si da atto che è stato reso noto nella data del precedente verbale che oggi alle ore 15:30 e segg si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte.

Successivamente il Presidente, in seduta pubblica, da atto che tutta la documentazione prodotta dalle ditte, riposta in apposito armadio-cassaforte, è integra, chiusa e sigillata in plico bollato e firmato sui lembi di chiusura dai componenti la commissione di gara nel verbale precedente del 28/10/2015.

Entro il termine suddette le ditte seguenti hanno prodotto le integrazioni richieste, pertanto vengono esaminate ed ammesso o escluse con le motivazioni a fianco riportate:

n° ord.	data	prot.	ditta	Ammissione / esclusione
1	11/11/2015	6946	RINALDI GIUSEPPE - C/DA CHIUZZAZZA N. 3- CASTEL DI LUCIO	AMMESSA
2	11/11/2015	6956	IMPRESA EDILE E STRADALE BILLONE PLACIDO - VIA S. D'ACQUISTO N.22 - CASTEL DI LUCIO	AMMESSA

Si da atto inoltre che NON si procede alla individuazione del 10% di concorrenti cui richiedere la documentazione comprovante i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa richiesti dal bando

di gara per come riportato nella lettera di invito.

Ciò posto il Presidente apre, ad una ad una, le buste dell'offerta economica contenenti **le offerte delle ditte ammesse**, dando lettura delle stesse, col risultato che si desume dalla tabella seguente:

n° ord.	ditta	offerta
1	PRESTI PLACIDO VIA N. CAMPO – CASTEL DI LUCIO	18,1273%
2	IMPRESA EDILE CICERO ANTONINO C/DA FRASSINI CASTEL DI LUCIO	35,6529%
3	RINALDI GIUSEPPE C/DA CHIUSAZZA N. 3 CASTEL DI LUCIO	16,325%
4	IMPRESA EDILE STRADALE PLACIDO BILLONE VIA S. D'ACQUISTO N. 22- CASTEL DI LUCIO	20,2021%

Dall'esame delle offerte pervenute, risulta che il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto de quo è individuato per come segue:

IMPRESA EDILE CICERO ANTONINO CON SEDE IN CASTEL DI LUCIO C/DA FRASSINI	€ 35,6529
--	------------------

per l'importo di Euro € 40.375,11 - oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 2.107,90 - non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo di Euro 42.483,01 (Euro QUARANTADUEMILAQUATTROCENTOOTTANTATRE/01).

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa antimafia.

Indi si procede all'apertura dell'offerta delle ditte escluse che riporta i ribassi seguenti:

n° ord.	ditta	offerta
1	PRESTI GIUSEPPE C/DA FRASSINI N. 16 - CASTEL DI LUCIO	9,25%
2	RINALDI SEBASTIANO VIA PACINI N. 9 – CASTEL DI LUCIO	5,20%

La procedura è stata dichiarata chiusa alle ore 16:30 del giorno 11/11/2015 con il presente verbale che si compone di n° 3 (TRE) fogli, che verrà riunito con quello del 28/10/2015 e pubblicato ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Geom. Diana Amadio

IL PRESIDENTE



[Handwritten Signature]

IL COMPONENTE

(Dott.ssa Maria Rita Giordano)