



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CERAMI – CAPIZZI – GAGLIANO CASTELFERRATO – SPERLINGA(CAPOFILA)

CODICE AUSA 0000592472

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO (ME)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI
DI “ristrutturazione Scuola Media, nel Comune di Castel di Lucio” MEDIANTE PROCEDURA
NEGOZIATA.**

(art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.).

SI RENDE NOTO

che questa Centrale di Committenza, in esecuzione alla D.D. n 303 del 27.07.2020, intende avviare un’indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi e con le modalità di cui all’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, per l’affidamento dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA, COMUNE DI CASTEL DI LUCIO.**

L’appalto è individuato dai seguenti codici CUP: **G51E16000030002 - CIG 83818877F6.**

Il presente avviso è finalizzato, esclusivamente, a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di un certo numero di operatori economici interessati in modo non vincolante per l’Ente; la manifestazione di interesse ha l’unico scopo di comunicare all’Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

1. Denominazione Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Castel di Lucio - Prov. di Messina, Via S. D’Acquisto n. 1, tel. 0921/384032; fax 0921/384222 - Sito Web www.casteldilucio.eu – P.E.C.: comunecasteldilucio@postacertificata.org.

2. ENTE COMMITTENTE:

Comune di castel di Lucio.

STAZIONE APPALTANTE: CUC Erei Nebrodi Sperlinga

Sede:

Via Umberto I° n. 40 – 94010 – Sperlinga (EN) - P.IVA 00114480866 TEL. FAX: 0935/1827429 Tel. 0935/643025

Contatti:

POSTA ELETTRONICA: cuc.erei.nebrodi@gmail.com PEC: cuc.erei.nebrodi@pec.it

3. Oggetto, luogo, termine, importo, modalità di determinazione corrispettivo dell’appalto:

3.a) L’oggetto dell’appalto consiste prevalentemente nell’esecuzione dei lavori di **Ristrutturazione della scuola media nel Comune di Castel di Lucio** essi comprendono: opere edili esterne all’edificio, opere edili interne all’edificio, opere di impiantistica, realizzazione di impianto di videosorveglianza, potenziamento rete connessione internet e adeguamento degli impianti e dei servizi alle persone diversamente abili.

3.b) CPV: (45454100-5):

3.c) Codice NUTS: **ITG13**

3.d) *Divisione in lotti*: No

3.e) *Ammissibilità varianti*: No

3.f) *Il luogo di esecuzione* dei lavori è: il Comune di Castel di Lucio, C.da Cuba.

3.g) *Il termine di esecuzione*: giorni 168 (centosessantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito nel C.S.A.;

3.h) *L'importo complessivo dell'appalto.*, compreso il costo della manodopera (art.95, comma 10 D.Lgs. n.50/2016) ammonta ad € **388.331,85**.

- gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti a ribasso ammontano ad € **14.002,68**.
l'importo dell'appalto a base d'asta, esclusi gli oneri per la sicurezza, soggetto a ribasso ammonta ad € **374.329,17**.

- *modalità di determinazione del corrispettivo*: "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010;

- *gli importi delle lavorazioni* di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo del personale, ai sensi dell'All. A) al D.P.R. n.207/10 sono i seguenti:

lavorazione	categoria	importo €	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente/scorporabile	subappaltabile
Interventi di edilizia.	OG1	388.331,85	II	SI	prevalente	30%

E' consentito l'avvalimento, nei modi e nei termini previsti dalla normativa di legge vigente in materia di lavori pubblici;

3.Finanziamento: Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale – Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale, Decreto MIUR n. 174.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: avverrà con il criterio del "minor prezzo" ed in base all'art. 4 della L.R. Sicilia 26 luglio 2019 n. 13, descritto come segue: la soglia di aggiudicazione è individuata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte pervenute, con accantonamento del 10 per cento, sia delle offerte di maggior ribasso che di minor ribasso, indipendentemente dalla presenza di più offerte aventi identico ribasso a cavallo del taglio delle ali. Se il valore dato dal calcolo del 10 per cento è con la virgola, tale valore è arrotondato all'unità superiore. Se la seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti, ammessi dopo il taglio delle ali, è dispari, la media è incrementata, percentualmente, di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali. Se la seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, dopo il taglio delle ali è pari, la media è invece decrementata, percentualmente, di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi dopo il taglio delle ali. Qualora la prima cifra dopo la virgola è uguale a zero, la media resta invariata.

La gara è aggiudicata all'offerta che eguaglia tale soglia o che più si avvicina, per difetto, a quest'ultima. Nel caso in cui la media decrementata risulti inferiore all'offerta di minor ribasso ammessa alla gara, la gara è aggiudicata a quest'ultima. Le offerte espresse in cifra percentuale di ribasso sono ammesse fino a tre cifre



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CERAMI – CAPIZZI – GAGLIANO CASTELFERRATO – SPERLINGA(CAPOFILA)

CODICE AUSA 0000592472

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO (ME)

decimali, le medie, invece, sono troncate alla quarta cifra decimale. Nel caso di più offerte uguali, si procede immediatamente al sorteggio.

Non sono ammesse, **a pena di esclusione**, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

L'offerta di ribasso deve essere espressa in cifra percentuale con 3 (tre) **cifre decimali**. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre successive alla terza.

6. Soggetti ammessi e requisiti richiesti: sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici, di cui all'art.45, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016, ed in possesso dei seguenti *requisiti*:

a) requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016;

b) requisiti di idoneità professionale, di cui all'art.83, comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 (iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinente ai lavori in oggetto);

c) requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-finanziario, di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016, mediante attestazione **di qualificazione obbligatoria**, in corso di validità, rilasciata da appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC (SOA), ai sensi dell'art.84 del medesimo Decreto, per la categoria classifica OG1 classe II[^] prevalente, adeguate ai lavori da assumere oggetto del presente avviso, nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61 e 92 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.

E' fatto divieto agli operatori economici, ai sensi dell'art.48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016 di proporre manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio.

È vietata, altresì, l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti, in tutto o in parte, preclude la possibilità di manifestare interesse per essere invitati alla fase successiva di negoziazione.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali, oltre ad essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in sede della procedura di aggiudicazione.

7. Modalità e termine per la presentazione della Manifestazione di Interesse: la procedura, compresa la partecipazione alla presente indagine di mercato, sarà interamente gestita per via telematica, dalla CUC EREI – Nebrodi con sede in Sperlinga (EN) Via Umberto I, secondo le disposizioni specifiche previste dal D. Lgs. 50/2016, mediante il sistema telematico www.asmecomm.it;

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara dovrà essere obbligatoriamente in possesso di un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e di un certificato di firma digitale in corso di validità che rispetti i requisiti di cui al "DPCM 22 febbraio 2013, articolo 63 comma 3 - Codifica dell'algoritmo di hash", rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto all'articolo 29, comma 1, del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82, tenuto dal CNIPA.

L'invio di tutta la documentazione richiesta nel presente avviso deve avvenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il termine del 24 Agosto 2020 ore 12.00, esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo cuc.erei.nebrodi@pec.it.**

Nella stessa gli Operatori Economici interessati ad essere invitati alla negoziazione dovranno inserire i seguenti documenti e/o dichiarazioni resi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmati digitalmente:

- a) *l'istanza di manifestazione di interesse – Modello -All. "1". Alla domanda di partecipazione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica;*
- b) *copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore e/o relativa procura;*
- c) *copia conforme all'originale dell'attestazione di qualificazione SOA o dichiarazione sostitutiva .*

Tale procedura utilizzata consente il rispetto della massima segretezza e riservatezza della documentazione richiesta e garantisce la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità della documentazione medesima.

È in ogni caso onere e responsabilità del concorrente aggiornare costantemente il contenuto di ogni fase.

8) Documentazione: il presente avviso, i modelli di manifestazione di interesse, gli elaborati progettuali sono disponibili sul profilo di committente www.casteldilucio.eu – sez. “avvisi e bandi”, all’Albo Pretorio online della Centrale Unica di Committenza, sul sito www.comune.sperlinga.en.it;

9. Modalità di selezione dei concorrenti e procedura di gara: la stazione appaltante, sulla base delle istanze pervenute, si ribadisce, entro il termine stabilito ed esclusivamente per PEC all'indirizzo cuc.erei.nebrodi@pec.it, procederà all'esame delle relative dichiarazioni e formerà l'elenco di quelle risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Tra gli operatori economici inclusi nel predetto elenco verranno invitati, a seguito sorteggio pubblico alla successiva procedura negoziata, di cui all'art.36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n.50/2016, n. **10 (dieci)** operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero *superiore a 10* si procederà a selezionare gli operatori economici, mediante *sorteggio pubblico*, che sarà effettuato in data che verrà resa nota mediante avviso pubblicato sul sito del committente e della stazione appaltante. **Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale!**

Al fine di garantire quanto prescritto all'art. 53 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 nonché quanto stabilito dalle linee ANAC n. 4 (approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016), l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati alla gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Qualora le manifestazioni di interesse siano in numero *inferiore a 10* saranno invitati alla procedura tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse e dichiarato il possesso dei requisiti richiesti.

Qualora nella prima seduta di gara non sia possibile procedere con il sorteggio per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, tale operazione sarà effettuata in una successiva seduta pubblica della quale se ne darà comunicazione mediante pubblicazione di apposito avviso sulla home page del sito web Comune di Castel di Lucio, e sul sito della Centrale Unica di Committenza www.comune.sperlinga.en.it di cui al precedente punto 7).

10. Invito a Procedura Negoziata: la gara verrà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) EREI – NEBRODI, con sede nel Comune di Sperlinga, pertanto, gli operatori economici selezionati saranno invitati contemporaneamente alla procedura negoziata tramite il sistema telematico ASMECOMM entro 10 giorni dalla seduta pubblica, in cui si è proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, assegnandogli un termine di 10 giorni per la presentazione delle offerte, con le modalità prescritte nella lettera d'invito.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

CERAMI – CAPIZZI – GAGLIANO CASTELFERRATO – SPERLINGA(CAPOFILA)

CODICE AUSA 0000592472

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO (ME)

11. Ulteriori informazioni:

- ✓ il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- ✓ la stazione appaltante si riserva, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ✓ ciascun operatore economico, successivamente invitato alla procedura negoziata, dovrà registrarsi al sistema AVCPASS secondo le indicazioni operative per la registrazione, nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, aggiornamento e consultazione dei dati presenti sul sito dell'ANAC;
- ✓ eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti, sul presente avviso, possono essere richiesti all'ufficio tecnico – settore LL.PP. nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, - tel. 0921/384032 – interno 4 o utilizzando l'apposita sezione “Comunicazioni” presente in piattaforma;
- ✓ il presente avviso è pubblicato sul profilo di committente della Stazione Appaltante nelle sezioni “Albo pretorio on-line” ed “Amministrazione trasparente” – “bandi di gara e contratti”, sul sito della centrale Unica di committenza www.comune.sperlinga.en.it;
- ✓ ogni eventuale comunicazione e/o rettifica verrà resa nota mediante la pubblicazione sul profilo di committente del Comune e sul sistema telematico ASMECOMM;
- ✓ per quanto non riportato nel presente avviso si fa rinvio a quanto previsto dalla normativa vigente in materia;
- ✓ i dati forniti dagli operatori economici concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della procedura;
- ✓ il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 del D. Lgs. n.50/2016, è il geom. Oieni Angelo – e-mail utc@casteldilucio.eu

Castel di Lucio, li 05/08/2020

Il Responsabile Dell'Area tecnica
(geom. G. Pappalardo)



Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. A. Oieni)

Istanza di partecipazione

Oggetto: *Manifestazione interesse* all'affidamento dei lavori di "ristrutturazione Scuola Media nel comune di Castel di Lucio" mediante procedura negoziata (art. 36, comma 2, lett. c) ed art. 63, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016).
CUP G51E16000030002 – C.I.G. 83818877F6.

Spett.le Centrale di Committenza EREI –NEBRODI
Comune di Sperlinga (EN)
Via Umberto I n.40.
Sperlinga (EN)
cuc.erei.nebrodi@pec.it

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ Prov. (____)
residente in _____ Via _____ n. ____ Prov. (____)
in qualità di titolare legale rappresentante procuratore speciale / generale
dell'impresa _____
con sede in _____
C.F. _____ P.IVA _____
Tel. n. _____ Fax n. _____

posta elettronica

posta elettronica certificata

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto in qualità di:

- Impresa individuale (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2, lett. a);
 Società, specificare tipo _____;
 Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2, lett. b);
 Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. b);
 Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. c);
 Raggruppamento temporaneo (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2, lett. d);
 tipo orizzontale tipo verticale tipo misto
 costituendo costituito
 con i seguenti soggetti (indicare denominazione e sede legale di ciascun soggetto)
 - Capogruppo: _____
 - Mandanti: _____
- Consorzio ordinario (D.Lgs. 50/2016 art.45 – comma 2, lett. e)
 Aggregazione di imprese di rete (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett. f);

□ GEIE (D.Lgs. 50/2016 art. 45 – comma 2 - lett.g)

a tal fine e con espresso riferimento all'impresa che rappresenta, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. di aver preso piena visione della documentazione di gara e di accettarne incondizionatamente tutte le condizioni, di avere valutato tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla volontà di partecipazione alla procedura e delle condizioni contrattuali o influire sull'andamento dei lavori, tenendo conto degli obblighi connessi alle disposizioni vigenti in materia;
2. di aver tenuto conto, nella preparazione della presente istanza di partecipazione alla manifestazione, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nei luoghi ove devono eseguirsi i lavori;
3. di accettare le clausole contenute nel Protocollo Unico di Legalità del 12/07/2005 di cui alla Circolare dell'ex Assessorato Regionale LL.PP. n.593 del 31/01/2006;
 - è in possesso della facoltà di contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50 del 16.04.2016;
 - è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria e Artigianato di _____ per la seguente attività pertinente con l'oggetto della procedura di gara: ed attesta i seguenti dati:
 - a) numero d'iscrizione _____
 - b) data d'iscrizione _____
 - c) codice fiscale/P.IVA _____
 - d) durata della società: _____
 - e) forma giuridica: _____
 - è in possesso dell'attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori _____ rilasciata da (indicare l'organismo che ha rilasciato l'attestazione SOA) _____ in data _____ con validità fino al _____, per la: Categoria: _____ classifica _____ adeguata ai lavori d'appalto;
 - è in possesso delle seguenti posizioni previdenziali e assicurative ed è in regola con i relativi adempimenti contributivi:
 - a) INAIL - Codice Ditta INAIL e posizioni assicurative territoriali _____
 - b) INPS – matricola azienda e sede competente _____
 - c) CASSA EDILE – codice impresa _____
 - che intende avvalersi della facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni nei limiti previsti dalla vigente normativa in materia _____;
4. di essere consapevole che l'individuazione degli operatori economici in numero di 10 ammessi alla negoziazione avverrà mediante sorteggio pubblico, con le modalità indicate nell'avviso di manifestazione di interesse, senza che gli esclusi possano vantare diritti o pretese;
5. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
6. che le comunicazioni inerenti la procedura di gara dovranno essere inviate all'indirizzo PEC:

Luogo e data _____, lì _____

il dichiarante

(timbro e firma)

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i.