



**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO**  
**Provincia di Messina**

**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 19 del 09/04/2013**

**OGGETTO:** *Cessione terreno ditta Piscitello - Prenotazione impegno e assegnazione somma al Responsabile Area Amministrativa.*

L'anno duemilatredici, il giorno **nove** del mese di **Aprile** alle ore **13,30** e seguenti, nella Casa comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA	Presente	Assente
FRANCO Giuseppe	Sindaco	X	
STIMOLO Soccorso	Vice Sindaco	X	
D'ANGELO Vincenzo Mario	Assessore	X	
NICOLOSI Fedele Andrea	Assessore	X	
OIENI Maria Giuseppa	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sindaco, Arch. Giuseppe **FRANCO**, ai sensi dell'art. 34 del vigente Statuto com.le;

Partecipa il Segretario del Comune **Dr. Pasquale LI VOTI**;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

---

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione a firma del Sindaco, avente ad oggetto "*Cessione terreno ditta Piscitello - Prenotazione impegno e assegnazione somma al Responsabile Area Amministrativa*";

**Considerato** che la stessa è corredata dei pareri e della attestazione prescritti dagli artt. 53 della legge 8 giugno 1990 n. 142, come recepita dalla L.R. n. 48/91 e modificata dall'art. 12 comma 1° della L.R. 30/2000, favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti;

**Ritenuta** la proposta meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;

**Vista** la L.R. n. 44/1991;

**Vista** la L. n. 142/1990 nonché le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana;

*Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese*

#### **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta di deliberazione a firma del Sindaco, avente ad oggetto "*Cessione terreno ditta Piscitello - Prenotazione impegno e assegnazione somma al Responsabile Area Amministrativa*", allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa ed il dispositivo che qui appresso si riporta e si trascrive:

**PRENOTARE**, per i motivi di cui in premessa, impegno di € 3.500,00 all'interv. 1010203/8 del compilando bilancio 2013, dando atto che la spesa rientra nel frazionamento in dodicesimi di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000;

**ASSEGNARE** la somma di cui sopra al responsabile dell'Area Amm.va demandando allo stesso tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla adozione del presente provvedimento.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su proposta del Presidente, attesa l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

**DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO**  
Provincia di Messina

**P A R E R I**

Ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990 n. 142, recepito dalla L.R. 11 dicembre 1991, n. 48, modificato dall'art. 12 comma 1 della L.R. 30/2000, e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Presentata dal SINDACO

OGGETTO: 'Cessione terreno ditta Piscitello - Prenotazione impegno e assegnazione somma al Responsabile Area Amministrativa.=

**IL PROPONENTE**

**AREA AMMINISTRATIVA**

UFFICIO/SERVIZIO \_\_\_ Affari Generali - Segreteria etc. -

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere \_\_\_ FAVOREVOLE \_\_\_

Li 09/04/2013

Il Responsabile  
dell'Area  
(d.ssa Pinto)

**UFFICIO RAGIONERIA**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere \_\_\_ FAVOREVOLE \_\_\_

Li 09/04/2013

Il responsabile di Ragioneria  
e del servizio finanziario  
(Rag. F. Rinaldi)

Ai sensi dell'art. 55 della L. 142/90, recepito dalla L.R. 48/91 e art. 13 L.R. 44/91, si attesta la copertura Finanziaria come segue:

Interv. 1010203/8 Interv. comp. bil 2013

Somma  
Disponibile \_\_\_\_\_

Impegnare con la presente 3500,00 i = 102/2013

Differenza \_\_\_\_\_

Li 09/04/2013

Il responsabile di Ragioneria  
e del servizio finanziario  
(Rag. F. Rinaldi)

Spese rientrate nel proz. in dodices'ini art 163 e.3 Dto Leg 10267/

**OGGETTO:** Cessione terreno ditta Piscitello – Prenotazione impegno e assegnazione somma al Responsabile Area Amministrativa.

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO** che il Consiglio Com.le, con provvedimento n. 22 del 12/07/2012, integrato con successivo atto di C.C. n. 35 del 28/09/2012, ha provveduto al riconoscimento, ai sensi dell'art. 194 lett. a) del D.Lgs 267/2000, del debito fuori bilancio di € 50.000,00 a favore dei sigg. Piscitello Giuseppe ed eredi Piscitello Pietro, a tacitazione di ogni pretesa di quanto statuito dalle sentenze n. 57/2000 del Tribunale di Mistretta e 253/2002 della Corte d'Appello di Messina, previa cessione del terreno di proprietà degli stessi, fg. 14 partt. 239 e 241, agro di Castel di Lucio;

**DATO ATTO** che in conseguenza di tale riconoscimento è stato stipulato contratto di prestito con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., per il pagamento del debito e che, su richiesta di questo Ente, la medesima Cassa ha provveduto alla erogazione della complessiva somma di € 50.000,00;

**RILEVATO** che, per procedere al pagamento dell'importo suindicato, si rende necessario e indispensabile procedere alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento del bene, così come previsto nelle sopra richiamate sentenze nn. 57/2000 e 253/2002 ed in particolare nella sentenza della Corte di Appello di Messina che subordina alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento il pagamento – da parte del Comune - delle somme dovute;

**CONSIDERATA** la complessità e la specificità delle procedure da seguire, sia per gli accertamenti catastali, e soprattutto ipotecari, necessari alla stipula del predetto atto, sia per lo svolgimento di accurati esami circa gli eventuali pesi, oneri o trascrizioni comunque pregiudizievoli relativi ai beni in argomento, con i relativi adempimenti;

**CONSIDERATA**, altresì, la limitatezza degli strumenti a disposizione di questo Comune sia in relazione all'esecuzione delle indispensabili ricerche ed accertamenti, sia per quanto riguarda l'acquisizione di tutta la documentazione occorrente per la stipula dell'atto pubblico;

**RITENUTO**, pertanto, provvedere, per la cessione del terreno de quo, anche in considerazione della complessità della fattispecie in argomento e delle problematiche sottese a tale atto, alla stipula di atto pubblico notarile, ritenendo opportuno e maggiormente confacente all'interesse pubblico sotteso a tale procedimento, avvalersi di un soggetto esterno qualificato nel settore, tenendo in debito conto, come sopra richiamata, anche la specificità degli adempimenti relativi agli accertamenti ipotecari ed alla provenienza dei relativi titoli di proprietà;

**VISTO** il D.L.vo 267/2000, art. 163, comma 3;

**VISTO** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

### **PROPONE**

**PRENOTARE**, per i motivi di cui in premessa, impegno di € 3.500,00 all'interv. 1010203/8 del compilando bilancio 2013, dando atto che la spesa rientra nel frazionamento in dodicesimi di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs n. 267/2000;

**ASSEGNARE** la somma di cui sopra al responsabile dell'Area Amm.va demandando allo stesso tutti gli adempimenti connessi e consequenziali alla adozione del presente provvedimento.=

Castel di Lucio 09/04/2013

*Il Responsabile dell'Area  
e del procedimento*



*Il Proponente*



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente  
Fto: G. Franco

L'Assessore Anziano  
Fto: M.G. Oieni

Il Segretario Comunale  
fio: P.Li Voti

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune il 21-05-2013

Li 17-05-2013

Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari il \_\_\_\_\_  
con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-04-2013

è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 17-05-2013

Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

### ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del reg. delle pubblicazioni.

Li \_\_\_\_\_ Il responsabile della pubblicazione

Il Messo

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni albo on line e del messo comunale.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
P.Li Voti

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente  
Fto: G. Franco

L'Assessore Anziano  
Fto: M.G. Oieni

Il Segretario Comunale  
fio: P.Li Voti

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune il 21-05-2013

Li 17-05-2013

Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari il \_\_\_\_\_  
con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-04-2013

è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 17-05-2013

Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

### ATTESTATO PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del reg. delle pubblicazioni.

Li \_\_\_\_\_ Il responsabile della pubblicazione

Il Messo

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni albo on line e del messo comunale.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
P.Li Voti

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente  
Fto: G. Franco

L'Assessore Anziano  
Fto: M.G. Oieni

Il Segretario Comunale  
fio: P.Li Voti

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune il 21-05-2013

Li 17-05-2013



Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari il \_\_\_\_\_  
con nota prot. N. \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-04-2013

è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44  
 è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 17-05-2013



Il Segretario Comunale  
dott. P.Li Voti

**ATTESTATO PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del reg. delle pubblicazioni.

Li \_\_\_\_\_

Il responsabile della pubblicazione

Il Messo

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del Responsabile delle pubblicazioni albo on line e del messo comunale.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
P.Li Voti