

**COMUNE DI CASTEL DI LUCIO**  
**PROVINCIA DI MESSINA**

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 04 DEL 08/02/2013.**

**OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013.**

L'anno **duemilatredici**, il giorno **otto** del mese di **Febbraio**, alle ore **18,30** e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, a seguito di convocazione ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale e dell'art. 36 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione; sono presenti, a seguito di appello nominale, i Signori:

<b>N. ORD.</b>	<b>Consiglieri</b>		<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
1	NOBILE	GIUSEPPE	P	
2	MURGIA	GIUSEPPE	P	
3	ALBERTI	PLACIDO	P	
4	NICOLOSI	FEDELE ANDREA	P	
5	SCADUTO	VINCENZO	P	
6	RINALDI	PLACIDO 28/07/1957	P	
7	RINALDI	GIOVANNI	P	
8	GIORDANO	GIUSEPPE FRANCESCO	P	
9	PATTI	MARIO LUCIO	P	
10	SALAMONE	GIUSEPPE	P	
11	RINALDI	PLACIDO 03/12/1967	P	
12	PRESTI	ANTONINO		A

**Assegnati n. 12      In carica n. 12      Assenti n. 1      Presenti n. 11**

Assume la presidenza, nella qualità di Presidente del Consiglio Comunale l'Avv. Giuseppe Nobile;  
Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonino Nigrone;

Si dà atto che sono presenti alla seduta per la G.M.: il Sindaco Arch. Giuseppe Franco, il Vice Sindaco Dott. Stimolo Soccorso.

Il Presidente del Consiglio, constatata la presenza di n. 11 Consiglieri su 12 Consiglieri assegnati ed in carica, ha riconosciuto, ai sensi dell'art. 27 del vigente Statuto Comunale e dell'art. 39 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, essere legale il numero degli intervenuti per poter deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

Comune di Castel di Lucio – Deliberazione di C.C. n. 04 del 08/02/2013.

**Proposta di deliberazione consiliare allegata.**

Il Presidente passa ad esaminare il 4° punto all'O.d.g. ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013".

Il Presidente precisa che si tratta di un adempimento dovuto per legge e chiede se qualcuno vuole intervenire.

A questo punto, poiché nessuno chiede di parlare, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013".

Con votazione palese per alzata di mano, con voti favorevoli unanimi (votanti: Nobile G., Murgia G., Alberti P., Nicolosi F.A., Scaduto V., Rinaldi P. 1957, Rinaldi G., Giordano G.F., Patti M.L., Rinaldi P.1967 e Salamone G.) viene approvata la proposta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la superiore proposta di deliberazione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art. 53 della L. 08/06/1990, n. 142, come recepito con la L.R. 11/12/1991 n. 48 e s.m.i. e con la modifica di cui all'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, avendo espresso pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica il Responsabile dell'Area Tecnica e in ordine alla regolarità contabile il Responsabile di Ragioneria;

Constatato l'esito della votazione testé proclamata dal Presidente;

#### DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013" allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ed in conseguenza adottare la presente deliberazione con la narrativa, le motivazioni di cui alla proposta stessa, ed il seguente dispositivo:

- **DI ADEGUARE** per l'anno 2013 gli oneri di urbanizzazione previsti nella delibera di G.M. n. 11/2012 relativi all'anno 2012, incrementandoli del 2,7%, ultimo indice ISTAT noto relativo al mese di ottobre 2012 che diventano, pertanto, i seguenti:

ZONA A-B libere - C			
	ANNO 2012	INCREM. 2,7%	ANNO 2013
Urbanizzazione primaria per ogni mc v/p	€ 2,18	2,70%	€ 2,24
Urbanizzazione secondaria per ogni mc v/p	€ 2,47	2,70%	€ 2,54
Urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mc v/p	€ 4,64	2,70%	€ 4,77

ZONE A e B

	ANNO 2012	INCREM.2,7 %	ANNO 2013
Nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, per ogni mc v/p	€ 2,32	2,70%	€ 2,39

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE	ANNO 2012	INCREM.2,7 %	ANNO 2013
	€ 2,49	2,70%	€ 2,56

Il Presidente, stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91 e s.m.i, la deliberazione in oggetto.

Il Presidente pone ai voti la proposta

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con votazione palese per alzata di mano, all'unanimità, con N. 11 voti favorevoli, approva la proposta e

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva

Esauriti gli argomenti all'o.d.g. il Presidente alle ore 19:02 dichiara chiusa la seduta

COMUNE DI CASTEL DI LUCIO - PROVINCIA DI MESSINA

PARERI

ai sensi dell'articolo 53 della legge 8 Giugno 1990 n. 142  
recepito dalla L.R. 11 Dicembre 1991 n. 48 , modificato dall'art.12 comma 1 della L.R. 30/2000  
e attestazione della copertura finanziaria art. 13 L.R. 44/91

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal SINDACO

OGGETTO: Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013.

Castel di Lucio, li 14-12-2012

IL PROPONENTE

SERVIZIO/UFFICIO TECNICO

Per quanto riguarda la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Li 14/12/2012



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
(geom. Giuseppa Pizzalardo)

UFFICIO DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, si esprime parere FAVOREVOLE

Li 14/12/2012

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Rag. Franca Rinaldi)

cap. _____	<input type="checkbox"/> competenza	<input type="checkbox"/> residui	STANZIATO	€ .....
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 comma 5° della legge 8/6/90, n. 142, recepita con la L.R. n. 48/91 e art. 13 L.R. n. 44/91, <b>ATTESTA</b> come da prospetto che segue, la copertura della complessiva spesa di £ .....			Variazioni	+ € .....
			variazioni	- € .....
			impegno	- € .....
			Disponibile	= € .....

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
(Rag. Francesca Rinaldi)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE : SINDACO

**OGGETTO:** Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2013.

**PREMESSO** che l'art. 24 della L.R. n. 25/97, come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003, prevede che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24.12.1993 n. 537, viene determinato dai Comuni annualmente;

**VISTA** la circolare dell'Assessorato Territorio e Ambiente del 28.10.2003, n. 4 pubblicata sulla G.U.R.S. in data 05.12.2003 con la quale sono state dettate disposizioni circa l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione;

**CONSIDERATO** che per l'anno 2012 l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28.01.1977 n. 10 è stata effettuata con delibera di G.M. n. 11 del 31.01.2012;

**RITENUTO** che anche gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2013, possono adeguarsi secondo le variazioni ISTAT sul costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

**CHE** in base alle notizie acquisite dall'ISTAT, la variazione del costo di costruzione riferito al mese di ottobre 2012 è pari al 2,7%;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'aggiornamento dei suddetti oneri per l'anno 2013, in atto si prende in considerazione l'ultimo indice ISTAT noto (ottobre 2012) del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, che presenta una variazione percentuale del 2,7%;

**RITENUTO** dover procedere in merito;

**VISTO** l'O.EE.LL. vigente nella R.S.

### PROPONE

**DI ADEGUARE** per l'anno 2013 gli oneri di urbanizzazione previsti nella delibera di G.M. n. 11/2012 relativi all'anno 2012, incrementandoli del 2,7%, ultimo indice ISTAT noto relativo al mese di ottobre 2012 che diventano, pertanto, i seguenti:

#### ZONA A-B libere - C

	ANNO 2012	INCREM. 2,7%	ANNO 2013
Urbanizzazione primaria per ogni mc v/p	€ 2,18	2,70%	€ 2,24
Urbanizzazione secondaria per ogni mc v/p	€ 2,47	2,70%	€ 2,54
Urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mc v/p	€ 4,64	2,70%	€ 4,77

#### ZONE A e B

	ANNO 2012	INCREM.2,7%	ANNO 2013
Nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione, per ogni mc v/p	€ 2,32	2,70%	€ 2,39

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE	ANNO 2012	INCREM.2,7%	ANNO 2013
	€ 2,49	2,70%	€ 2,56

Il responsabile del procedimento

(Sig.ra Tata M. Rita)

Il Responsabile dell'Area tecnica

(Geom. Pappalardo Giuseppe)



Il Proponente

Il Sindaco

(Arch. G. Franco)

## Tabella ISTAT pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

### Fitta la tua casa vacanze

Aggiungi la tua casa gratis, Risultati garantiti !

[www.housetrip.com/annunci-gratuiti](http://www.housetrip.com/annunci-gratuiti)

Scegli Tu! ▶

## Tabella ISTAT pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

### ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

Indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativi al mese di Ottobre 2012 & che si pubblicano ai sensi dell'articolo 81 della legge 27 luglio 1978, n. 392 (Disciplina delle locazioni di immobili urbani), ed ai sensi dell'articolo 54 della legge 27 dicembre 1997, n.449 (Misure per la stabilizzazione della finanza pubblica) Gli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativi ai singoli mesi del 2011 e 2012 e le loro variazioni rispetto agli indici relativi al corrispondente mese dell'anno precedente e di due anni precedenti risultano:

ANNI E MESI	INDICI	Variazioni percentuali rispetto al corrispondente periodo	
		dell'anno precedente	di due anni precedenti
2011 Ottobre	103,6	3,2%	5,0%
2011 Novembre	103,7	3,2%	5,0%
2011 Dicembre	104	3,2%	5,1%
2012 Gennaio	104,4	3,2%	5,4%
2012 Febbraio	104,8	3,3%	5,6%
2012 Marzo	105,2	3,2%	5,8%

2012 Aprile	105,7	3,2%	5,9%
2012 Maggio	105,6	3,0%	5,8%
2012 Giugno	105,8	3,1%	6,0%
2012 Luglio	105,9	2,9%	5,7%
2012 Agosto	106,4	3,1%	5,9%
2012 Settembre	106,4	3,1%	6,2%
2012 Ottobre	106,4	2,7%	6,0%

**Questa tabella sempre aggiornata sul tuo sito WEB?  
Preleva il codice**

```
<script language="JavaScript"
type="text/javascript"
src="http://www.rivaluta.it/js/tabella-istat-
gazzetta.js"></script>
```

**Link utili**

[Effettua online la rivalutazione monetaria di un importo tramite il calcolatore di RIVALUTA.it](#)

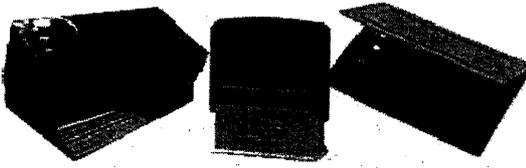
[Specifica ISTAT per l'indice FOI](#)

[Le date dei comunicati ISTAT](#)

[Altri indici ISTAT disponibili](#)

**0 biglietti da visita**

a soli **2'99€** + 1 portabiglietti GRATIS  
+ 1 timbro GRATIS




Approfittane 

 [Stampa](#) |  [Invia](#) | [Home page http://www.rivaluta.it](http://www.rivaluta.it)

Google

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente  
F.to: G.Nobile

Il Consigliere Anziano  
F.to : G. Murgia

Il Segretario Comunale  
F.to. A.Nigrone

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo on line del Comune il 14-02-2013

Li 14-02-2013

Il Segretario Comunale  
dott. A.Nigrone

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

non è soggetta a controllo, come chiarito con circolare dell'Ass.to Reg.le EE.LL. 24/03/2003, pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003.

Li 14-02-2013

Il Segretario Comunale  
dott. A.Nigrone

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-02-2013

è stata resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 3/12/1991 n. 44

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio e all'Albo on line del Comune, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3/12/1991 n. 44, come chiarito con circolare dell'Assessorato Enti Locali 24/03/2003 pubblicata su G.U.R.S. n. 15 del 05/04/2003

Li 14-02-2013

Il Segretario Comunale  
dott. A.Nigrone

**ATTESTATO PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Comunale e all'Albo on line del Comune dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_ del reg. delle pubblicazioni.

Li \_\_\_\_\_

Il responsabile della pubblicazione

Il Messo

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della L.R. 44/91, giusta attestazione del messo comunale e del responsabile della pubblicazione albo on line.

Dalla residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
P.Li Voti