



COMUNE DI CASTEL DI LUCIO
CITTA METROPOLITANA DI MESSINA
UFFICIO TECNICO

Prot. n.	del		
			Agli Operatori Economici
<u>PEC</u>			Loro Sedi
OGGETTO:			
LETTERA DI INVITO PROCEDURA NEGOZIATA (artt. 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. n. 50/2016)			
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo (art.30 D.Lgs. n.50/2016)			
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE VIA ROCCA ED ADIACENZE, RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO IVI UBICATO E CONSOLIDAMENTO AREA SOTTOSTANTE A COMPLETAMENTO DI QUELLO REALIZZATO.			
CUP: G54E13000220001		CIG:7000443450	

A seguito della Sua manifestazione d'interesse, pervenuta entro i termini stabiliti nell'avviso prot. n. 1577 del 16/03/2017, pubblicato ai sensi di legge, ed in esito al verbale di sorteggio del 12/04/2017 con il quale sono stati individuati n. 10 operatori, in conformità a quanto stabilito dall'art.36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n.50, quale "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto mediante presentazione di apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito-disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto, di cui al progetto esecutivo posto a base di gara, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

1) Provvedimenti amministrativi:

- 1.a) il progetto esecutivo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D. Lgs. n.50/2016 è stato validato dal Responsabile del procedimento con verbale del 12.12.2016;
- 1.b) la presente procedura è stata indetta, ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione dirigenziale numero 104 del 07/03/2017 e n. 113 del 15.03.2017 e Determina n.044/2017 del 15.03.2017 del Consorzio CEV, che opera in qualità di Centrale di Committenza, relativa all'indagine di mercato e determina n. 062/2017 del 13/04/2017 del Consorzio CEV relativa alla procedura negoziata;
- 1.c) il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppe Pappalardo nominato con Decreto Sindacale n. 11 del

25.05.2010.

2) **Tipo di appalto:** sola esecuzione dei lavori.

3) **Termine di esecuzione:** 240 (duecentoquaranta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, come stabilito all'art. 46 del C.S.A..

4) **Luogo di esecuzione:**(codice NUTS: ITG13) Castel di Lucio (ME) – centro storico.

5) **Descrizione sommaria dei lavori:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di rifacimento pavimentazione esistente con basolato in pietra locale, installazione di arredo urbano (fioriere, panchine e cestini). Demolizione e rifacimento del fabbricato sito in Via Rocca in c.a. consolidamento a valle della Via Rocca mediante la realizzazione di un tratto di paratia con pali in c.a., di cui al progetto esecutivo posto a base di gara, ai sensi dell'art.30 D.Lgs. n.50/2016.

6) **Divisione in lotti:** no

7) **Ammissibilità di varianti:** no

8) **Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta ad Euro 739.209,14** così suddiviso:

a)	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€ 723.711,61
b)	Oneri per attuazione piani di sicurezza	€ 15.497,53
a) +b)	TOTALE	€ 739.209,14

9) **Qualificazione dei lavori ai fini dell'esecuzione - allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010:**

Categoria prevalente: OG 1 - classifica III[^] (o superiore) a qualificazione obbligatoria.

I lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto.

10) **Modalità di contabilizzazione dei lavori:** a "Misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.e) del D.Lgs. n.50/2016 e dall'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto.

E' prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo di contratto, ai sensi dell'art.35, comma 18, del D.Lgs. n.50/2016.

11) **Finanziamento:** i lavori sono finanziati dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e cofinanziati dal Comune di Castel di Lucio nella misura del 5% dell'importo complessivo dell'opera, giusto D.D.G. 3258/2016.

12) **Termini e modalità di pagamento:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 80.000,00, così come previsto all'art. 50 del C.S.A.

Si specifica che i pagamenti sono subordinati alle modalità di erogazione e di accredito fissate nel predetto Decreto da parte del medesimo Assessorato Regionale.

Pertanto, per eventuali ritardi non direttamente imputabili alla Stazione Appaltante, l'operatore economico affidatario non potrà rivendicare nei confronti del Comune di Castel di Lucio alcun diritto o maggiori compensi a nessun titolo.

13) **Documentazione:** la documentazione di gara, costituita dagli elaborati più significativi del progetto esecutivo, la presente Lettera di Invito, il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale di appalto e la modulistica, sono liberamente accessibili e reperibili ai sensi dell'art. 74 del D.Lgs. n.50/2016 sul sito istituzionale del Comune di Castel di Lucio www.casteldilucio.eu e sul sistema telematico del Consorzio CEV <https://acquisti.consorzioccv.it>.

Sarà possibile prendere visione di tutti gli elaborati progettuali presso l'Ufficio tecnico - LL.PP. del Comune tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

14) **Requisiti di partecipazione:** si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara al punto 3.2.

15) **Richiesta di garanzie:** si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara al punto 4.1 punto 6).

16) Termine per la presentazione dell'offerta:

- a) Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta tramite il sistema telematico CEV <https://acquisti.consortiocev.it> è entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 02/05/2017.
- b) Il termine è *perentorio* e non sono ammesse offerte oltre tale termine anche se sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.
- c) L'offerta deve intendersi valida ed impegnativa per l'impresa per 180 giorni a decorrere dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

17) Modalità per la presentazione dell'offerta: l'offerta e la documentazione, elencata e descritta nell'allegato disciplinare di gara, deve essere presentata secondo quanto previsto nel medesimo disciplinare.

18) Apertura buste il giorno 03/05/2017 alle ore 9:00 presso l'ufficio tecnico – settore LL.PP. del Comune di Castel di Lucio (ME), Via S. D'Acquisto n. 1 – Cap. 98070.

19) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati – Procuratori, che lo richiederanno, delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

20) Criterio di aggiudicazione: l'appalto sarà affidato, ai sensi dell'art.95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del "*minor prezzo*", determinato mediante offerta di ribasso, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (*quattro*) cifre decimali, sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza. Non si terrà conto delle eventuali cifre decimali oltre la quarta.

Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e con le modalità indicate all'art. 5 del disciplinare di gara.

21) Forma e stipula del Contratto: il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D. Lgs. 50/2016, ed entro il termine di 60 giorni dalla data in cui sia divenuta efficace l'aggiudicazione dell'appalto stesso. Si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto, di cui al comma 9 dell'art.32.

22) Penali: in caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale dello 0,1%;

23) Altre Informazioni:

Il presente appalto, per quanto non previsto nella presente lettera d'invito e nell'allegato disciplinare di gara, è disciplinato:

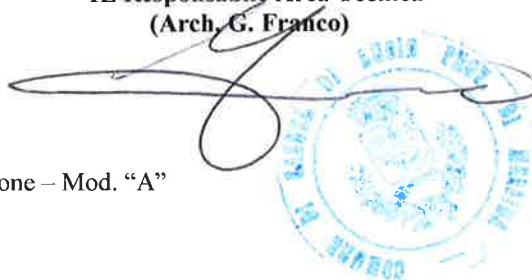
- dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel *Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, quale "Nuovo Codice Appalti"* per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
 - dal D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti nel periodo transitorio;
 - dalla Legge Regionale n. 8 del 17 maggio 2016 (art. 24 - modifiche alla L.R. 12/2011 per effetto del D.Lgs n.50/2016).
 - dalle "Linee Guida n.4, di attuazione del D.Lgs. n.50/2016", di cui all'art.36, comma 7, dell'ANAC, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016 nonché negli Atti dell'ANAC (già AVCP), nonché nella normativa vigente in materia oltreché in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro e la disciplina dei contratti pubblici.
- a) L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, conformemente agli artt. 95 e 97, previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 a 83, della sussistenza delle specifiche condizioni ed ai criteri per la valutazione dell'offerta.
 - b) Ai sensi dell'art.1, comma 67 della Legge 23/12/2005 n.266 e della Delibera n. 1377 del 21/12/2016 dell'ANAC, pubblicata nella G.U.R.I. n. 43 del 21/02/2017, per la partecipazione alla gara (pena l'esclusione) è dovuto il versamento di €. 70,00 (euro settanta/00). Ai fini del versamento del suddetto contributo le imprese partecipanti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo www.anticorruzione.it sezione "Servizio riscossione contributi".
 - c) Tutte le dichiarazioni richieste sono rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/ 2000 , con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità e devono essere sottoscritte dagli offerenti, in

qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

- d) Il concorrente che intende subappaltare parte delle lavorazioni, in conformità all'art.105, comma 4 del D. Lgs. n.50/2016, le deve indicare in sede di presentazione dell'offerta; in mancanza di tale indicazione il successivo subappalto è vietato.
- e) Il concorrente, così come prescritto dall'art. 89, del D. Lgs. n.50/2016, può avvalersi dell'istituto dell'avvalimento;
- f) Le operazioni di gara saranno espletate, senza soluzione di continuità, e qualora le medesime non fossero ultimate nel corso della seduta prevista, saranno riprese nei giorni successivi, nella medesima sede alle ore rese note dal Presidente del seggio di gara nelle varie sedute di aggiornamento e sul sistema telematico CEV, senza ulteriore avviso ai concorrenti. Se per ragioni imprevedibili si rendesse necessario il differimento di una seduta programmata, sarà data comunicazione mediante avviso pubblicato con almeno 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo sui siti internet della Stazione Appaltante e della C.U.C. Consorzio CEV.
- g) Lo scambio di informazioni e di comunicazione, sarà effettuata dalla S.A., tramite la C.U.C., mediante PEC che, ai sensi della normativa vigente, ha valore di notifica.
Ai sensi dell'art.76, comma 6, del D.Lgs. n.50/2016 il concorrente, al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, deve indicare nella documentazione di partecipazione, il domicilio eletto, il numero di FAX e la PEC. Nelle comunicazione mezzo FAX e/o PEC ove la procedura preveda il rispetto di termini decorrenti dalla data di comunicazione, ai fini della notifica sarà considerata valida la data di spedizione del FAX e/o della PEC. In nessun caso l'Amministrazione potrà essere considerata responsabile per disguidi nelle comunicazioni dipendenti da erronee indicazioni fornite dal concorrente.
- h) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 216, comma 13, del "Nuovo Codice Appalti" attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPASS*, reso disponibile dall'ANAC con la Delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012 come, in ultimo, stabilito dal Comunicato del Presidente del 04/05/2016. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato - *AVCPASS*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSOE**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata *Delibera*, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- i) Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, le spese di pubblicazione dell'avviso di cui all'art.98 del D.Lgs. n.50/2016, sono rimborsate alla S.A. dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni all'aggiudicazione.
- j) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione stessa anche in presenza di una sola offerta valida nonché può, liberamente, decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
- k) La stazione appaltante si riserva di pubblicare eventuali ulteriori informazioni precedentemente dette sui siti internet della Stazione Appaltante e della C.U.C. Consorzio CEV sopra riportati, attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.
- l) Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Patti (ME), rimanendo esclusa la competenza arbitrale.
- m) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR VENETO.
- n) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.i, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente invito e dall'allegato disciplinare di gara.

Castel di Lucio li 13/04/2107

**IL Responsabile Area Tecnica
(Arch. G. Franco)**



Allegati: Disciplinare di gara

1. Domanda di ammissione alla gara e schema di dichiarazione – Mod. "A"
2. DGUE allegato "B"
3. Dichiarazione "Protocollo di Legalità" – Mod. "C"

4. Atto unilaterale d'obbligo – Mod. "D"

5. Offerta Economica – Mod. "E"