

Comune di Castel di Lucio
 Provincia di Messina
 Inventario dei Beni immobili patrimoniali
 Aggiornato

n°	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg	Part.	Superficie Ha	Valore di mercato al 30/07/16 Metodo di valutazione: stima comparativa a vista.	Canone di affitto o locazione (annuo)
1	Fondo sito in contrada S. Giovanni	Pascolo	6	301	01.50.00	€ 7.500,00	
2	Fondo sito in contrada Acqua Ginestra		7	210 272	00.67.85 01.20.30	€ 25.823,00	
3	Fondo sito in contrada San Giovanni/Montagna	Bosco ceduo	9	16	113.91.99	€ 379.178,00	€ 2040,00 (per ha 40,57,95 della part. 16)
4	Fondo sito in contrada San Giovanni/Montagna	Pascolo	9	32	04.19.60	€ 37.711,00	
5	Fondo sito in contrada Gagliano	Incolto	14	204	00.04.80	€ 1.500,00	
6	Fondo sito in contrada Pianazzo	Pascolo	14	488 489	00.18.40 00.00.35	€ 2.500,00	
7	Fondo sito in contrada Acqua Ginestra	Pascolo - Arborato	15	296	03.11.40	€ 15.500,00	
8	Fondo sito in contrada Destro Lavandaio	Pascolo	15	201 225	00.19.90 00.31.50	€ 3.500,00	
9	Fondo sito in contrada Sciara	Bosco ceduo	16	1 14 15 22	30.49.90 01.14.60 02.79.30 14.94.65	€ 206.291,00	€ 2.295,00 (per ha 45.45.95 - partt. 1 e 22)
10	Fondo sito in contrada Santissimo	Querceto	17	64	34.01.30	€ 155.000,00	
11	Fondo sito in contrada Santissimo	Pascolo	17	66	11.60.10	€ 65.000,00	
12	Fondo sito in contrada Cucuzzaro	Pascolo	19	11 111	00.21.40 01.15.40	€ 8.500,00	
13	Fondo sito in contrada Cucuzzaro	Pascolo	19	112	00.08.00	€ 2.250,00	
14	Fondo sito in Via Vitt. Veneto		24	59	00.00.90	€ 500,00	
15	Fondo sito in Largo Castello		24	68	00.13.30	€ 750,00	
16	Fondo sito in Largo Castello		24	69	00.31.00	€ 1.250,00	
17	Fondo sito in contrada convento	10% incolto	24	610 605 614	00.00.25 00.02.70 00.07.95	€ 1.700,00	
18	Fondo sito in contrada costa Cavolo		24	887	00.12.30	€ 180,00	

19	Fondo sito in contrada Acqua Creta	Pascolo	24	986	00.02.50	€ 503,00	
20	Fondo sito in Via Mercato	incolto	24	1065	00.00.50	€ 200,00	
21	Fondo sito in Via Pacini		24		00.00.09	€ 540,00	
22	Fondo sito in c. da S. Lucia		25	490 Ex 52	00.97.85	€ 44.500,00	
23	Fondo sito in c. da Lummiridda.		25	461 Ex 53	00.46.07	€ 6.000,00	
24	Fondo sito in c. da Lummiridda.		25	274	00.01.00	€ 1.000,00	
25	Fondo sito in Via Pacini		24		00.00.32	€ 1.920,00	
26	Fondo sito in C.da Costa Cavolo	Pascolo	25	554	01.46.55	€ 25.000,00	
27	Fondo sito in C.da Costa Cavolo	Pascolo	25	549	00.00.90	€ 9.000,00	
28	Fondo sito in C.da Costa Cavolo	Pascolo	25	547	00.01.60	€ 16.000,00	
29	Fondo sito in C.da Costa Cavolo	Pascolo	25	336	00.01.20	€ 3.000,00	
30	Fondo sito in C.da Costa Cavolo	Pascolo	25	545	00.00.35	€ 1.500,00	
31	Biblioteca comunale		24	486		€ 314.088,32	
32	Fabbricato sito in Via Vitt Veneto (Scuola Elementare)		25	4		€ 158.567,07	
33	Fabbricato sito in Via S. D'Acquisto (Ufficio Collocamento e cucina comunale)		14	408		€ 51.845,59	
34	Fabbricato sito in Via Rudinì		24	267		€ 10.329,14	
35	Fabbricato sito in Via Teatro (Teatro Martoglio)		24	1182 Sub 1 - 2		€ 256.683,74	
36	Fabbricato sito in Via Vittorio Veneto	Nuova destinazione - Centro funzionale e di coordinamento di Protezione Civile	24	901 sub 1		€ 15.000,00	
37	Scuola dell'Infanzia		24	1055		€ 208.637,37	
38	Scuola Media		14	259		€ 272.591,09	
39	Impianto sportivo C. da Pianazzo		14	246		€ 317.066,28	
40	Fabbricato ubicato in via S. D'Acquisto (Casa Comunale)		14	522		€ 1.142.497,11	
41	Fabbricato ubicato in via Colombo		24		Mq. 30,00	€ 20.658,28	
42	Fabbricati in c.da Cuba (spogliatoio e magazzino)		14	481		€ 156.205,25	
43	Locale adiacente Scuola Media		14		Mq. 250,00	€ 53.000,00	
44	Fabbricato sito in Via S. D'Acquisto		14	637 sub 2		€ 1.554.909,44	€ 33.904,84

	(Caserma dei Carabinieri ed alloggi)			e 3			
45	Centro polivalente		24		Mq. 294,60	€ 299.319,97	
46	Fabbricato sito in C.da Sciara (Caseificio)		16	23 sub 2 e 3		€ 62.743,63	
47	Fabbricato ubicato in Via N. Campo (alloggi popolari)		25	464 sub 8-9-10-11-12-13-14 - 15		€ 629.291,82	€ 13.300,00
48	Fabbricato sito in Via Vitt. Veneto (ex Guardia medica)		25		Mq. 83	€ 50.000,00	
49	Alloggi popolari in C. da Cuba		25	405 sub 8		€ 19.500,00	
50	Locale sito in C. da Carcara (palmento Stimolo)		32	161		€ 15.000,00	
51	Fabbricato sito in C.da Sparviero		9	42		€ 8.000,00	
52	Fabbricato sito in C.da Acqua Ginestra		15	297		€ 15.000,00	
53	Fabbricato sito in C.da Cucuzzaro (impianto di depurazione)		19		Mq. 25	€ 35.000,00	
54	Fabbricato sito in C.da Pasquale (Serbatoio acqua)		24		Mq. 220,00	€ 39.600,00	
55	Fabbricato sito in C.da Torricella (Impianto di sollevamento acque e serbatoio di accumulo)		22		Mq. 55,00	€ 9.900,00	
56	Fabbricato sito in C.da Scifo (Impianto di sollevamento acque e serbatoio di accumulo)		15		Mq. 25,00	€ 4.500,00	
57	Fabbricato sito in C.da Marcataro (Impianto di sollevamento acque e serbatoio di accumulo)		25		Mq. 10,00	€ 1.800,00	
58	Fabbricato sito in C.da Cuba (Impianto di sollevamento acque e serbatoio di accumulo)		14		Mq. 42,00	€ 7.560,00	
59	Cimitero comunale e relativi fabbricati					€ 600.000,00	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to (Arch. G. Franco)